



22/03/2010

IM PASTOR 2, FTH**Información correspondiente al período: 22/12/2009 - 22/03/2010****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (A1)/(A) Bonos C (Baa1)/(BBB) Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	341.580.610,80 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	35.507,34 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2009 - 22/03/2010

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/03/2010

Flujos de Caja del período: 22/12/2009 - 22/03/2010



IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Periodo: 22/12/2009 - 22/03/2010
Fecha de Pago: 22/03/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	9.471.915,41
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	9.471.915,41
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	19.929.165,01
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
a) Según calendario hasta 28/02/2010	6.170.859,87
b) Recuperación de Fallidos	0,00
c) Amortización Anticipada hasta 31/01/2010	8.874.100,75
d) Amortización Anticipada último mes	1.937.112,90
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.947.091,49
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	29.401.080,42
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	16.310,35
Intereses de la Cuenta de Tesorería	16.310,35
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos Disponibles (III + IV + V - II.1.d):	27.480.277,87
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	9.162,32
Agente Financiero	4.375,00
AIAF	100,92
Auditoría	4.512,40
Calificación	0,00
Iberclear	174,00
Otros	0,00
(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:	19.813,81
(iii) Pago de la Cantidad Neta a pagar del Contrato de Swap, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	1.608.284,08
(iv) Pago de intereses de los Bonos A:	799.325,80
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	799.325,80
Interés pagado	799.325,80
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-151.899,80

(v) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	48.007,50
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	48.007,50
Interés pagado	48.007,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-9.122,29
(vi) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xi) del Orden de Prelación de	55.380,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	55.380,00
Interés pagado	55.380,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.522,20
(vii) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xiii) del Orden de Prelación de	57.037,50
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	57.037,50
Interés pagado	57.037,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.837,45
(viii) Amortización de los Bonos A:	17.684.253,60
Cálculo de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	17.684.290,97
a) Cantidad teórica de amortización	17.684.290,97
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	24.883.266,86
Déficit de principal (a) - (viii) - Resto por redondeo	0,00
Principal depositado para próxima amortización de bonos:	1.937.150,27
Amortización anticipada del último mes	1.937.112,90
Resto por redondeo	37,37
(ix) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Amortización de los Bonos B:	0,00
(xi) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xii) Amortización de los Bonos C:	0,00

(xiii) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xiv) Amortización de los Bonos D:	0,00
(xv) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	6.832.450,99
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	7.150.767,56
Importe Mínimo Requerido	6.832.450,99
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	6.832.450,99
(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	Amortizado
(xviii) Remuneración fija del Préstamo Participativo:	18.949,53
Remuneración fija debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Remuneración fija devengada en esta fecha de Pago	18.949,53
Remuneración fija pagada	18.949,53
Remuneración fija debida	0,00
(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xx) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	Amortizado
(xxi) Remuneración variable del Préstamo Participativo:	29.258,80
(xxii) Amortización del Préstamo Participativo:	318.316,57
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	318.316,57
Amortización pagada	318.316,57
Amortización debida	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	234.897,17
Trimestre actual	237.588,60
Importe de Fallidos del Periodo	315.491,07

IMT/PASTOR2/PAGO/mar10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

**INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T**

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/03/2010

**IM PASTOR 2, FTH
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO: 22/03/2010**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	22/12/2009	22/03/2010	22/12/2009	22/03/2010	22/12/2009	22/03/2010	22/12/2009	22/03/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,710%		0,710%		0,710%		0,710%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	0,890%		1,110%		1,560%		3,510%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	359.264.864,40	37.345,62	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	17.684.253,60	1.838,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	341.580.610,80	35.507,34	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	35,51%	35,51%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	799.325,80	83,09	48.007,50	277,50	55.380,00	390,00	57.037,50	877,50
Interés Bruto Pagado	799.325,80	83,09	48.007,50	277,50	55.380,00	390,00	57.037,50	877,50
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	151.899,80	15,79	9.122,29	52,73	10.522,20	74,10	10.837,45	166,73
Interés Neto	647.426,00	67,30	38.885,21	224,77	44.857,80	315,90	46.200,05	710,77

IMT/PASTOR2/Anuncio Pago/mar10



10/03/2010

IM PASTOR 2, FTH
Flujos de Caja del Período: 22/12/2009 - 22/03/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>16.982.073,52</u>	<u>18.002.570,17</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	16.982.073,52	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		17.684.253,60
Amortización Préstamos Subordinados		318.316,57
<u>II. Intereses</u>	<u>4.302.209,25</u>	<u>3.906.842,29</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	2.947.091,49	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	16.310,35	
Contrato de Swap	1.338.807,41	2.947.091,49
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		959.750,80
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>77.184,46</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		19.813,81
Agente Financiero		4.375,00
AIAF		100,92
Auditoría		4.512,40
Calificación		0,00
Iberclear		174,00
Otros		0,00
Remuneración fija del Préstamo Participativo		18.949,53
Remuneración variable del Préstamo Participativo		29.258,80
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	21.284.282,77	21.986.596,92
Saldo Inicial 22/12/2009	9.471.915,41	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		6.832.450,99
Depósito de Principal		1.937.150,27
TOTAL	30.756.198,18	30.756.198,18
Retenciones Practicadas el 22/03/2010	182.381,74	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2010		182.381,74

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/PASTOR2/Fluj.Trim/mar10