

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **23.02.2009**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **21.11.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **23.02.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **94** días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0314227010	ES0314227028	ES0314227036

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin 4,120% 4,120% 4,120%

0,170% 0,320% 0,600%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,290% **4,440%** **4,720%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros) **62.203,18** **575.814.837,26** **9.257** **88.555,46** **49.502.502,14** **559** **88.562,93** **16.738.393,77** **189**

642.055.733,17

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / Gross **696,779288** 6.450.085,87 **1.026,652966** 573.899,01 **1.091,488911** 206.291,40

Interest Retención / Withholding tax **18%** **125,420272** 1.161.015,46 **184,797534** 103.301,82 **196,468004** 37.132,45

Neto / Net **571,359016** 5.289.070,41 **841,855432** 470.597,19 **895,020907** 169.158,95

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption **A determinar / To be determined** **A determinar / To be determined** **A determinar / To be determined**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

BBVA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0314227010)	Bonos Serie B (ES0314227028)	Bonos Serie C (ES0314227036)
<p>1. A partir del día 21 de Noviembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 21.08.2008 (incluido) y el 21.11.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>866,293461 euros 155,932823 euros 710,360638 euros 3.837,03 euros</p>	<p>1.269,337558 euros 228,480760 euros 1.040,856798 euros 5.462,58 euros</p>	<p>1.336,725426 euros 240,610577 euros 1.096,114849 euros 5.463,04 euros</p>
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>62.203,18 euros 62,20318%</p>	<p>88.555,46 euros 88,55546%</p>	<p>88.562,93 euros 88,56293%</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	6,4655%		
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>2,88 años 5,00 años</p>	<p>2,88 años 5,00 años</p>	<p>2,88 años 5,00 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 21.11.2008 (incluido) hasta el 23.02.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: <p>• Fecha de Pago:</p>	<p>4,290% 696,779288 euros 125,420272 euros 571,359016 euros</p>	<p>4,440% 1.026,652966 euros 184,797534 euros 841,855432 euros</p>	<p>4,720% 1.091,488911 euros 196,468004 euros 895,020907 euros</p>
23.02.2009			

Madrid 19 de Noviembre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General