

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
C/ Edison 4
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

TDA 25, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

Con fecha 18 diciembre de 2012 CaixaBank, S.A. ("**CaixaBank**") ha comunicado a la Sociedad Gestora la firma con UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.A.U. ("**Credifimo**"), de un contrato de arrendamiento de servicios, en virtud del cual Credifimo ha encargado a Caixabank (titular, según nos comunican, del 100% del capital y de los derechos de voto de Credifimo) la prestación de algunos de los servicios de administración de los Préstamos Hipotecarios titularidad del Fondo, sin que la firma de dicho contrato suponga alteración alguna de las relaciones y obligaciones de Credifimo con la Sociedad Gestora, el Fondo de conformidad con lo establecido en la Documentación del Fondo; o con el Banco de España u otras autoridades de supervisión competentes.

En Madrid, a 21 de diciembre de 2012

Ramón Pérez Hernández
Director General