

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 201900004
NIF Fondo: V88404058
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: SI
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2022

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

CUADRO: COORDENADA: VALOR ACTUAL / VALOR ANTERIOR; S03: 0326: 425.340 / -2.361.359; 0327: 13.372.007 / 16.158.706; 2300: 1.452.005 / 1.448.598; 2301: 5.342.732 / 5.339.325; 2302: 5.342.732 / 5.339.325; 2322: -7.937.291 / -7.933.884; 2325: -6.446.333 / -6.442.926; 2326: 425.340 / -2.361.359; 2327: 13.372.007 / 16.158.706; 2328: 11.603572 / 11.606.979; S05.1_CUADROB; 0469: 39.467 / 42.613; 0472: 89.605.600 / 164.109.476; 0473: 89.770.992 / 164.278.014; 0490: 87.455 / 90.601; 0493: 115.481.811 / 189.985.687; 0494: 115.842.295 / 190.349.317; 0511: 3.472.854 / 3.476.000; 0514: 340.290.478 / 414.794.354; 1515: 353.872.112 / 428.379.134; 0524: 39.467 / 42.613; 0527: 89.605.600 / 164.109.476; 0528: 89.770.992 / 164.278.014; 0545: 87.455 / 90.601; 0548: 115.481.811 / 189.985.687; 0549: 115.842.295 / 190.349.317; 0566: 3.472.854 / 3.476.000; 0569: 340.290.478 / 414.794.354; 0570: 353.872.112 / 428.379.134; 0586: 15,67 / 15,69; 0589: 33,88 / 41,30; 0590: 32,61 / 39,47; S05.4_CUADROA; 7015: 94,12 / 94,14; 7017: 94,12 / 94,14; S05.5_CUADROA; 1862: 13.971 / VACÍA; S05.5_CUADROB; 0866: N / false; 0867: S / true; 0868: N / false; 0885: 14/01/22 / 14/01/22 - 28/02/22 - 3103/22; 0886: 22.377.351 / 22.377.351 - 0 - 0; 0887: 22.367.280 / 33.657.361 - 34.516.513 - 33.394.250; 0891: -33.861.894 / -19.931.482 - -591.494 - -6.005.275; 0894: 10.882.737 / 36.103.230 - 28.606.019 - 27.388.975;

S.01
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2022		Periodo anterior 31/12/2021
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	153.152	1001	164.717
I. Activos financieros a largo plazo	0002	153.152	1002	164.717
1. Activos titulizados	0003	153.152	1003	164.717
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	19.689	1005	20.460
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	139.851	1025	150.645
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-6.388	1027	-6.388
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	230.521	1041	243.574
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	208.111	1043	214.679
1. Activos titulizados	0044	208.111	1044	214.679
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	1.935	1046	2.324
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	30	1064	31
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	14	1065	29
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	19	1066	28
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	208.077	1067	214.252
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	108	1068	86
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.072	1069	-2.072
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	22.410	1085	28.895
1. Tesorería	0086	22.410	1086	28.895
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	383.673	1088	408.291

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2022		Periodo anterior 31/12/2021
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	351.210	1089	372.058
I. Provisiones a largo plazo	0090	29.996	1090	18.996
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	29.996	1092	18.996
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	321.214	1094	353.062
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	321.214	1095	353.062
1.1 Series no subordinadas	0096	321.214	1096	353.062
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) PASIVO CORRIENTE	0117	32.463	1117	36.233
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	0	1123	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	0	1124	0
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	0	1128	0
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	32.463	1148	36.233
1. Comisiones	0149	193	1149	1.177
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	12
1.2 Comisión administrador	0151	181	1151	1.165
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	32.270	1157	35.056
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	383.673	1162	408.291

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2022		Acumulado anterior 31/03/2021
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	12.998	1201	7.184	2201	12.998	3201	7.184
1.1 Activos titulizados	0202	12.998	1202	7.184	2202	12.998	3202	7.184
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	0	1204	0	2204	0	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	0	1205	0	2205	0	3205	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	12.998	1209	7.184	2209	12.998	3209	7.184
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-4.395	1217	-4.396	2217	-4.395	3217	-4.396
7.1 Servicios exteriores	0218	-1.488	1218	-1.573	2218	-1.488	3218	-1.573
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1.480	1219	-1.564	2219	-1.480	3219	-1.564
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-8	1220	-9	2220	-8	3220	-9
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.907	1224	-2.823	2224	-2.907	3224	-2.823
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	-13	2225	-15	3225	-13
7.3.2 Comisión administrador	0226	-2.892	1226	-2.811	2226	-2.892	3226	-2.811
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	-8.602	1234	0	2234	-8.602	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	-8.602	1236	0	2236	-8.602	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	-2.789	2239	0	3239	-2.789
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2022		Acumulado anterior 31/03/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.449	1300	1.227	2300	1.452	3300	1.227
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	5.339	1301	4.112	2301	5.343	3301	4.112
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.339	1302	4.112	2302	5.343	3302	4.112
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-3.891	1309	-2.885	2309	-3.891	3309	-2.885
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-14	1310	-14	2310	-14	3310	-14
2.2 Comisión administrador	0311	-3.877	1311	-2.871	2311	-3.877	3311	-2.871
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-7.934	1322	-14.243	2322	-7.937	3322	-14.243
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-6.443	1325	-12.670	2325	-6.446	3325	-12.670
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	425	1326	8.183	2326	425	3326	8.183
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	13.372	1327	8.169	2327	13.372	3327	8.169
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	11.607	1328	5.523	2328	11.604	3328	5.523
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-31.847	1331	-34.545	2331	-31.847	3331	-34.545
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1.491	1332	-1.573	2332	-1.491	3332	-1.573
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1.491	1336	-1.573	2336	-1.491	3336	-1.573
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-6.485	1337	-13.016	2337	-6.485	3337	-13.016
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	28.895	1338	35.587	2338	28.895	3338	35.587
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	22.410	1339	22.572	2339	22.410	3339	22.572

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2022		Acumulado anterior 31/03/2021
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	94,14	0401	0,01	0421	0,00	0441	12,73	1381	94,11	1401	0,01	1421	0,00	1441	10,62	2381	96,05	2401	0,00	2421	0,00	2441	0,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399	94,76	0419	0,00	0439	0,00	0459	9,24	1399	94,54	1419	0,00	1439	0,00	1459	9,23	2399	94,26	2419	0,00	2439	0,00	2459	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	92	0467	6	0474	5	0481	0	0488	11	0495	3.412	0502	0	0509	3.423
De 1 a 3 meses	0461	90	0468	11	0475	16	0482	0	0489	27	0496	1.979	0503	0	0510	2.006
De 3 a 6 meses	0462	131	0469	39	0476	30	0483	18	0490	87	0497	3.385	0504	0	0511	3.473
De 6 a 9 meses	0463	92	0470	58	0477	25	0484	40	0491	123	0498	2.771	0505	0	0512	2.894
De 9 a 12 meses	0464	88	0471	51	0478	18	0485	42	0492	111	0499	1.675	0506	0	0513	1.786
Más de 12 meses	0465	6.660	0472	89.606	0479	32	0486	25.844	0493	115.482	0500	224.809	0507	0	0514	340.290
Total	0466	7.153	0473	89.771	0480	127	0487	25.944	0494	115.842	0501	238.030	0508	0	1515	353.872

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	92	0522	6	0529	5	0536	0	0543	11	0550	3.412	0557	0	0564	3.423	0571	15.468	0578	15.468	0584	22,13
De 1 a 3 meses	0516	90	0523	11	0530	16	0537	0	0544	27	0551	1.979	0558	0	0565	2.006	0572	13.988	0579	13.988	0585	14,34
De 3 a 6 meses	0517	131	0524	39	0531	30	0538	18	0545	87	0552	3.385	0559	0	0566	3.473	0573	22.155	0580	22.155	0586	15,67
De 6 a 9 meses	0518	92	0525	58	0532	25	0539	40	0546	123	0553	2.771	0560	0	0567	2.894	0574	16.774	0581	16.774	0587	17,25
De 9 a 12 meses	0519	88	0526	51	0533	18	0540	42	0547	111	0554	1.675	0561	0	0568	1.786	0575	12.565	0582	12.565	0588	14,21
Más de 12 meses	0520	6.660	0527	89.606	0534	32	0541	25.844	0548	115.482	0555	224.809	0562	0	0569	340.290	0576	1.004.285	0583	1.004.285	0589	33,88
Total	0521	7.153	0528	89.771	0535	127	0542	25.944	0549	115.842	0556	238.030	0563	0	0570	353.872	0577	1.085.235			0590	32,61

S.05.1

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/07/2019	
Inferior a 1 año	0600	16.082	1600	16.220	2600	18.100
Entre 1 y 2 años	0601	3.353	1601	3.458	2601	1.641
Entre 2 y 3 años	0602	4.304	1602	4.570	2602	3.169
Entre 3 y 4 años	0603	4.567	1603	4.567	2603	4.164
Entre 4 y 5 años	0604	5.974	1604	5.260	2604	5.168
Entre 5 y 10 años	0605	36.142	1605	37.193	2605	37.061
Superior a 10 años	0606	299.159	1606	316.444	2606	430.571
Total	0607	369.582	1607	387.712	2607	499.874
Vida residual media ponderada (años)	0608	18,99	1608	19,23	2608	21,28

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/07/2019	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,75	1609	12,50	2609	9,99

S.05.1

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 30/07/2019			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.487	0630	151.596	1620	4.512	1630	157.314	2620	5.062	2630	196.845
40% - 60%	0621	1.812	0631	118.821	1621	1.897	1631	124.811	2621	2.437	2631	163.387
60% - 80%	0622	1.030	0632	75.876	1622	1.089	1632	81.048	2622	1.430	2632	109.057
80% - 100%	0623	108	0633	10.875	1623	119	1633	11.895	2623	167	2633	15.814
100% - 120%	0624	41	0634	5.787	1624	43	1634	6.030	2624	50	2634	6.830
120% - 140%	0625	35	0635	4.596	1625	34	1635	4.523	2625	38	2635	4.919
140% - 160%	0626	6	0636	970	1626	6	1636	970	2626	9	2636	1.341
superior al 160%	0627	10	0637	1.056	1627	11	1637	1.118	2627	15	2637	1.677
Total	0628	7.529	0638	369.576	1628	7.711	1638	387.707	2628	9.208	2638	499.869
Media ponderada (%)	0639	48,71	0649		1639	48,96	1649		2639	49,38	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/07/2019	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,39	1650	1,42	2650	1,65
Tipo de interés nominal máximo	0651	12,85	1651	12,85	2651	12,85
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 30/07/2019			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.140	0683	46.157	1660	1.161	1683	47.767	2660	1.321	2683	58.305
Aragón	0661	47	0684	2.044	1661	47	1684	2.191	2661	51	2684	2.549
Asturias	0662	21	0685	971	1662	22	1685	1.022	2662	27	2685	1.425
Baleares	0663	291	0686	11.893	1663	296	1686	12.719	2663	359	2686	17.738
Canarias	0664	356	0687	18.624	1664	363	1687	19.184	2664	439	2687	23.880
Cantabria	0665	31	0688	1.567	1665	32	1688	1.664	2665	42	2688	2.461
Castilla-León	0666	121	0689	4.613	1666	123	1689	4.991	2666	140	2689	6.176
Castilla La Mancha	0667	303	0690	11.260	1667	313	1690	11.880	2667	362	2690	15.218
Cataluña	0668	1.717	0691	98.657	1668	1.780	1691	104.461	2668	2.142	2691	137.123
Ceuta	0669	3	0692	228	1669	3	1692	228	2669	3	2692	230
Extremadura	0670	37	0693	1.168	1670	37	1693	1.247	2670	47	2693	1.721
Galicia	0671	43	0694	3.233	1671	44	1694	3.366	2671	57	2694	4.180
Madrid	0672	1.003	0695	70.291	1672	1.019	1695	73.067	2672	1.259	2695	94.366
Melilla	0673	3	0696	75	1673	3	1696	75	2673	3	2696	75
Murcia	0674	534	0697	19.973	1674	547	1697	21.379	2674	628	2697	26.048
Navarra	0675	6	0698	533	1675	6	1698	533	2675	8	2698	641
La Rioja	0676	50	0699	1.898	1676	50	1699	1.986	2676	61	2699	2.532
Comunidad Valenciana	0677	1.899	0700	75.244	1677	1.943	1700	78.797	2677	2.353	2700	103.653
País Vasco	0678	18	0701	1.154	1678	18	1701	1.156	2678	19	2701	1.552
Total España	0679	7.623	0702	369.582	1679	7.807	1702	387.712	2679	9.321	2702	499.874
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	7.623	0705	369.582	1682	7.807	1705	387.712	2682	9.321	2705	499.874

S.05.1
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 30/07/2019			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,10			1710	1,06			2710	0,92		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 30/07/2019					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305441000	BONO INICIAL	5.076	63.281	321.214	5.076	69.555	353.062	5.076	100.000	507.600			
Total		0723	5.076	0724	321.214	1723	5.076	1724	353.062	2723	5.076	2724	507.600

S.05.2

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0305441000	BONO INICIAL	NS	NO APLICA	0,00	0,00	0	0	0	0	NO	321.214	0	0	0	321.214	0		
Total						0740	0	0741	0		0743	321.214	0744	0	0745	321.214	0746	0

	Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/07/2019	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,00	0748	0,00	0749	0,00

S.05.2

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305441000	BONO INICIAL	31.847	186.386	0	0	34.545	77.035	0	0								
Total		0754	31.847	0755	186.386	0756	0	0757	0	1754	34.545	1755	77.035	1756	0	1757	0

S.05.2
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2022
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 30/07/2019
		0760	0761	0762	0763	0764

S.05.2

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/07/2019	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	321.214	1771	353.062	2771	507.600
Total	0772	321.214	1772	353.062	2772	507.600
Vida residual media ponderada (años)	0773	77,81	1773	78,05	2773	80,49

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/07/2019	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775		1775		2775	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776		1776		2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777		1777		2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100,00	1792	100,00	2792	100,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 30/07/2019			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/07/2019		Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/07/2019			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	347.913	7006	364.898	7009	94,14	7012	94,12	7015	94,12		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	347.913	7008	364.898	7011	94,14	7014	94,12	7017	94,12	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023		7026		7029		7032		7035		7036	

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	14	2862		3862		4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Servihabitat Servicios Inmobiliarios S.L.U.	1863		2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	Integrado en el pago de los intereses de los bonistas
Contrapartida	0870	Bonista
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Cláusula 13.4 Intereses de los Bonos Iniciales

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872															
Margen de intereses	0873															
Deterioro de activos financieros (neto)	0874															
Dotaciones a provisiones (neto)	0875															
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876															
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877															
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878															
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879															
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880															
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881															
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882															
Comisión variable pagada	0883															
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884															

S.05.5

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	14/01/2022													
Saldo inicial	0886	22.377													
Cobros del periodo	0887	22.367													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	0													
Pagos por derivados	0889	0													
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-33.862													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0													
Resto pagos/retenciones	0893	0													
Saldo disponible	0894	10.883													
Liquidación de comisión variable	0895	0													0

S.06

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2022

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS