

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BBVA Leasing 1 Fondo de Titulización de Activos**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de mayo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 26.05.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314209000)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314209018)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314209026)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314209034)
  - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 26.05.2009:
  - Adquisición de Derechos de Crédito Adicionales.
  - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real al 30.04.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.05.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

**BBVA 1 LEASING Fondo de Titulización de Activos**

**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314209000  
**Número / Number :** 7.500 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.05.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B y C			
												Series A1, A2, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>62.029.375,52</b>	<b>0,00</b>	<b>23.032,36</b>	<b>172.742.700,00</b>	<b>23,03%</b>				<b>542.688.466,32</b>	<b>542.688.466,32</b>	<b>0,00</b>	
26.08.2009	1,409%	277,143368	227,257562												
26.05.2009	2,008%	431,744513	354,030501	3.238.083,85	0,00	10.003,59	75.026.925,00	10,00%	76.967,64	577.257.300,00	76,97%	235.704.587,58	235.704.587,58	0,00	
26.02.2009	4,120%	1.052,888889	863,368889	7.896.666,67	0,00	13.028,77	97.715.775,00	13,03%	86.971,23	652.284.225,00	86,97%	306.983.878,74	306.983.878,74	0,00	
26.11.2008	5,114%	1.306,911111	1.071,667111	9.801.833,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	750.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.08.2008	5,005%	1.279,055556	1.048,825556	9.592.916,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	750.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.05.2008	4,524%	1.131,000000	927,420000	8.482.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	750.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.02.2008	4,827%	1.233,566667	1.011,524667	9.251.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	750.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.11.2007	4,405%	1.835,416667	1.505,041667	13.765.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	750.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
29.06.2007									100.000,00	750.000.000,00	100,00%				

**BBVA 1 LEASING Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314209018  
**Número / Number :** 16.062 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C				
											Series A1, A2, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>134.371.133,56</b>	<b>0,00</b>	<b>23.032,36</b>	<b>369.945.766,32</b>	<b>23,03%</b>				<b>542.688.466,32</b>	<b>542.688.466,32</b>	<b>0,00</b>	
26.08.2009	1,459%	286,978122	235,322060												
26.05.2009	2,058%	442,495123	362,846001	7.107.356,67	0,00	10.003,59	160.677.662,58	10,00%	76.967,64	1.236.254.233,68	76,97%	235.704.587,58	235.704.587,58	0,00	
26.02.2009	4,170%	1.065,666667	873,846667	17.116.738,01	0,00	13.028,77	209.268.103,74	13,03%	86.971,23	1.396.931.896,26	86,97%	306.983.878,74	306.983.878,74	0,00	
26.11.2008	5,164%	1.319,688889	1.082,144889	21.196.842,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.606.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.08.2008	5,055%	1.291,833333	1.059,303333	20.749.426,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.606.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.05.2008	4,574%	1.143,500000	937,670000	18.366.897,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.606.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.02.2008	4,877%	1.246,344444	1.022,002444	20.018.784,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.606.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.11.2007	4,455%	1.856,250000	1.522,125000	29.815.087,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.606.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
29.06.2007									100.000,00	1.606.200.000,00	100,00%				

**BBVA 1 LEASING Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314209026  
**Número / Number :** 825 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C				
											Series A1, A2, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>7.291.886,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>542.688.466,32</b>	<b>542.688.466,32</b>	<b>0,00</b>	
26.08.2009	1,669%	426,522222	349,748222												
26.05.2009	2,268%	560,700000	459,774000	462,577,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	82.500.000,00	100,00%	235.704.587,58	235.704.587,58	0,00	
26.02.2009	4,380%	1.119,333333	917,853333	923.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	82.500.000,00	100,00%	306.983.878,74	306.983.878,74	0,00	
26.11.2008	5,374%	1.373,355556	1.126,151556	1.133.018,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	82.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.08.2008	5,265%	1.345,500000	1.103,310000	1.110.037,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	82.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.05.2008	4,784%	1.196,000000	980,720000	986.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	82.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.02.2008	5,087%	1.300,011111	1.066,009111	1.072.509,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	82.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.11.2007	4,665%	1.943,750000	1.593,875000	1.603.593,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	82.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
29.06.2007									100.000,00	82.500.000,00	100,00%				

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314209034  
**Número / Number :** 613 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C				
											Series A1, A2, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.880.958,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>542.688.466,32</b>	<b>542.688.466,32</b>	<b>0,00</b>	
26.08.2009	2,059%	526,188889	431,474889												
26.05.2009	2,658%	657,116667	538,835667	402.812,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	61.300.000,00	100,00%	235.704.587,58	235.704.587,58	0,00	
26.02.2009	4,770%	1.219,000000	999,580000	747.247,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	61.300.000,00	100,00%	306.983.878,74	306.983.878,74	0,00	
26.11.2008	5,764%	1.473,022222	1.207,878222	902.962,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	61.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.08.2008	5,655%	1.445,166667	1.185,036667	885.887,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	61.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.05.2008	5,174%	1.293,500000	1.060,670000	792.915,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	61.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.02.2008	5,477%	1.399,677778	1.147,735778	858.002,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	61.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.11.2007	5,055%	2.106,250000	1.727,125000	1.291.131,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	61.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
29.06.2007									100.000,00	61.300.000,00	100,00%				

BBVA Leasing 1 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		26/05/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,51%										
% ANUAL EQUIVALENTE		5,97%										
<b>BONOS SERIE A1</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,85									
		fecha	01/04/2011									
	Amortización Final	años	6,25									
		fecha	26/08/2015									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,81									
		fecha	16/03/2011									
	Amortización Final	años	4,76									
		fecha	26/02/2014									
<b>BONOS SERIE A2</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,85									
		fecha	01/04/2011									
	Amortización Final	años	6,25									
		fecha	26/08/2015									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,81									
		fecha	16/03/2011									
	Amortización Final	años	4,76									
		fecha	26/02/2014									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,19									
		fecha	30/07/2016									
	Amortización Final	años	8,26									
		fecha	26/08/2017									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,76									
		fecha	26/02/2014									
	Amortización Final	años	4,76									
		fecha	26/02/2014									
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,04									
		fecha	06/06/2019									
	Amortización Final	años	18,01									
		fecha	26/05/2027									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,76									
		fecha	26/02/2014									
	Amortización Final	años	4,76									
		fecha	26/02/2014									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.
- Período de Restitución de Préstamos finalizado con fecha 26 de febrero de 2009

## BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Cedentes/Emisores / *Distribution by Originators/Issuers*

Activos / *Assets*: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / *Finance lease receivables*

Fecha / *Date*: 26/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Cedente/Emisor <i>Originator/Issuer</i>	Capital Titulizado <i>Securitized Capital</i>					Saldo Vivo de Capital <i>Outstanding Capital Balance</i>				Capital Vencido Impagado <i>Overdue Capital</i>				Capital Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Capital</i>			
	Fecha / <i>Date</i>	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
BBVA	26/11/2008	2.394	2,41	177.355.667,00	4,77	2.351	3,82	158.867.387,03	8,19	243	2,56	459.828,81	1,49	2.351	3,90	158.407.558,22	8,29
	26/08/2008	4.887	4,91	260.740.587,10	7,01	4.776	7,77	217.289.140,33	11,20	467	4,93	821.375,06	2,67	4.776	7,92	216.467.765,27	11,33
	26/05/2008	4.439	4,46	238.124.929,77	6,40	4.310	7,01	179.200.090,20	9,23	552	5,82	1.640.816,31	5,32	4.300	7,13	177.559.273,89	9,30
	26/02/2008	5.350	5,38	239.199.616,67	6,43	4.716	7,67	136.080.526,64	7,01	776	8,19	2.359.997,54	7,66	4.661	7,73	133.720.529,10	7,00
	26/11/2007	8.394	8,44	305.617.046,87	8,21	6.000	9,76	122.298.033,00	6,30	847	8,94	2.792.733,82	9,06	5.856	9,71	119.505.299,18	6,26
	25/06/2007	74.007	74,40	2.499.999.799,65	67,19	39.341	63,98	1.127.078.674,56	58,07	6.594	69,56	22.744.522,21	73,80	38.391	63,63	1.104.334.152,35	57,82
<b>Total :</b>		<b>99.471</b>	<b>100,00</b>	<b>3.721.037.647,06</b>	<b>100,00</b>	<b>61.494</b>	<b>100,00</b>	<b>1.940.813.851,76</b>	<b>100,00</b>	<b>9.479</b>	<b>100,00</b>	<b>30.819.273,75</b>	<b>100,00</b>	<b>60.335</b>	<b>100,00</b>	<b>1.909.994.578,01</b>	<b>100,00</b>
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>																	
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>				<b>37.408,27</b>				<b>31.561,03</b>				<b>3.251,32</b>				<b>31.656,49</b>	
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>				<b>500,51</b>				<b>0,35</b>				<b>0,35</b>				<b>19,55</b>	
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>				<b>5.886.729,74</b>				<b>5.053.277,43</b>				<b>224.785,73</b>				<b>5.053.277,43</b>	

## BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / *Finance lease receivables*

Fecha / *Date*: 26/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Capital <i>Outstanding Capital Balance</i>				Capital Vencido Impagado <i>Overdue Capital</i>				Capital Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Capital</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>49.898</b>	<b>81,14</b>	<b>1.782.162.207,43</b>	<b>91,83</b>	<b>7.441</b>	<b>78,50</b>	<b>26.909.370,93</b>	<b>87,31</b>	<b>49.000</b>	<b>81,21</b>	<b>1.755.252.836,50</b>	<b>91,90</b>	<b>3,520%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	8.179	13,30	402.110.597,42	20,72	1.024	10,80	5.472.211,79	17,76	8.010	13,28	396.638.385,63	20,77	2,572%	0,702	0,000	3,500
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	30.842	50,15	912.821.558,51	47,03	4.589	48,41	16.303.514,15	52,90	30.361	50,32	896.518.044,36	46,94	3,442%	0,774	0,000	7,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	10.877	17,69	467.230.051,50	24,07	1.828	19,28	5.133.644,99	16,66	10.629	17,62	462.096.406,51	24,19	4,484%	0,781	0,000	4,000
<b>Interés Fijo</b> <i>Fixed Interest</i>	<b>11.596</b>	<b>18,86</b>	<b>158.651.644,33</b>	<b>8,17</b>	<b>2.038</b>	<b>21,50</b>	<b>3.909.902,82</b>	<b>12,69</b>	<b>11.335</b>	<b>18,79</b>	<b>154.741.741,51</b>	<b>8,10</b>	<b>5,272%</b>			
<b>Total :</b>	<b>61.494</b>	<b>100,00</b>	<b>1.940.813.851,76</b>	<b>100,00</b>	<b>9.479</b>	<b>100,00</b>	<b>30.819.273,75</b>	<b>100,00</b>	<b>60.335</b>	<b>100,00</b>	<b>1.909.994.578,01</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>3,662%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>31.561,03</b>				<b>3.251,32</b>				<b>31.656,49</b>		<b>4,039%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>0,35</b>				<b>0,35</b>				<b>19,55</b>		<b>0,000%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>5.053.277,43</b>				<b>224.785,73</b>				<b>5.053.277,43</b>		<b>15,000%</b>			



## BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / Finance lease receivables

Fecha / Date: 26/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
<b>Impagados / Delinquencies</b>												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	3.148	2.472.256,91	234.989,39	0,00	2.707.246,30	7,90	80.023.916,94	37,68	0,00	82.496.173,85	33,92	82.731.163,24
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	1.658	2.497.247,61	229.026,72	0,00	2.726.274,33	7,96	35.037.437,57	16,50	0,00	37.534.685,18	15,43	37.763.711,90
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	1.194	3.308.367,75	403.878,33	0,00	3.712.246,08	10,84	36.219.689,66	17,05	0,00	39.528.057,41	16,25	39.931.935,74
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	1.202	4.299.433,84	563.442,70	0,00	4.862.876,54	14,20	26.865.773,43	12,65	0,00	31.165.207,27	12,81	31.728.649,97
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1.829	11.729.600,42	1.311.173,60	0,00	13.040.774,02	38,07	27.688.521,08	13,04	0,00	39.418.121,50	16,21	40.729.295,10
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	549	5.004.435,30	530.961,83	0,00	5.535.397,13	16,16	5.419.474,89	2,55	0,00	10.423.910,19	4,29	10.954.872,02
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	169	1.507.931,92	160.565,96	0,00	1.668.497,88	4,87	1.133.601,35	0,53	0,00	2.641.533,27	1,09	2.802.099,23
<b>Subtotal :</b>	<b>9.749</b>	<b>30.819.273,75</b>	<b>3.434.038,53</b>	<b>0,00</b>	<b>34.253.312,28</b>	<b>100,00</b>	<b>212.388.414,92</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>243.207.688,67</b>	<b>100,00</b>	<b>246.641.727,20</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total :</b>	<b>9.749</b>	<b>30.819.273,75</b>	<b>3.434.038,53</b>	<b>0,00</b>	<b>34.253.312,28</b>		<b>212.388.414,92</b>		<b>0,00</b>	<b>243.207.688,67</b>		<b>246.641.727,20</b>

## BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / *Finance lease receivables*

Fecha / *Date*: 30/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2009	4,80	5,97	4,75	3,96	3,66
31/03/2009	10,05	5,38	4,47	3,92	3,61
28/02/2009	2,92	3,59	3,03	3,38	3,29
31/01/2009	2,98	3,52	2,98	3,54	3,31
31/12/2008	4,85	3,56	3,21	3,68	3,33
30/11/2008	2,71	2,46	2,81	3,59	3,24
31/10/2008	3,11	2,44	3,17	3,54	3,27
30/09/2008	1,55	2,87	3,36	3,49	3,28
31/08/2008	2,64	3,15	3,73	3,59	3,40
31/07/2008	4,38	3,89	4,09	3,52	3,45
30/06/2008	2,41	3,85	4,15	3,31	3,38
31/05/2008	4,85	4,31	4,37	3,46	3,46
30/04/2008	4,27	4,29	3,91		3,33
31/03/2008	3,80	4,45	3,62		3,24
29/02/2008	4,82	4,43	3,45		3,18
31/01/2008	4,75	3,53	2,94		2,97
31/12/2007	3,71	2,78	2,46		2,71
30/11/2007	2,10	2,47	2,55		2,55
31/10/2007	2,52	2,34			2,63
30/09/2007	2,79	2,14			2,66
31/08/2007	1,71	2,62			2,62
31/07/2007	1,91				3,07
30/06/2007	4,22				4,22
25/06/2007					

**BBVA 1 LEASING Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **26.05.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, B y C**

	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation		Series A1, A2, B y C	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	26.05.2009	295.173.295,46	295.173.295,46
Intereses cobrados Derechos de Crédito Credit Rights interests collected			24.622.753,27	
Principales cobrados Derechos de Crédito Credit Rights principals collected			228.387.968,25	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			832.487,90	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			80.086,04	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		41.250.000,00	
Fondos Disponibles Cuenta Principales Available Funds Principals Account		<b>Cancelada Cancelled</b>		
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros Collections			13.559.790,79	
Pagos Payments			24.625.369,07	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>295.173.295,46</b>	<b>295.173.295,46</b>
				<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>				
			<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			50.983,14	50.983,14
2º Comisión administración Derechos de Crédito Credit Rights servicing fee			50.718,11	50.718,11
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*			11.065.578,28	11.065.578,28
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			3.238.083,85	3.238.083,85
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			7.107.356,67	7.107.356,67
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *			462.577,50	462.577,50
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			402.812,52	402.812,52
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B y C Withholding for Amortisation Series			235.704.736,83	235.704.736,83
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal A1, A2, B, C Series		2.193.016.121,26		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		1.970.152.750,96		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		12.841.366,53		
(-) Saldo Cuenta de Principales Principals Account Balance		0,00		
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			41.250.000,00	37.090.448,56
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Financial Swap (liquidation payment) ***			0,00	0,00
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			495.414,79	0,00
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			4.849,83	0,00
15º Reembolso Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment			84.747,17	0,00
16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration			0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>			<b>299.917.858,69</b>	<b>295.173.295,46</b>
				<b>235.704.736,83</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**BBVA 1 LEASING Fondo de Titulización de Activos**



**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 26.05.2009

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, B y C**

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Available Funds for Amortisation <i>Series A1, A2, B y C</i>
<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B y C</b> <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B and C</i>				<b>235.704.736,83</b>
	<b>Cancelado</b> <i>Cancelled</i>			<b>235.704.736,83</b>
1º Adquisición Derechos de Crédito Adicionales <i>Additional Credit Rights acquired</i>				
2º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	75.026.925,00	75.026.925,00		160.677.811,83
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	160.677.662,58	160.677.662,58		149,25
3º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		149,25
4º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		149,25
Remanente Adquisición Nuevos Derechos de Crédito <i>Remaining Available New Credit Rights Acquisition</i>	149,25	149,25		0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>235.704.736,83</b>	<b>235.704.736,83</b>		

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>26.05.2009</b>	<b>41.250.000,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>41.250.000,00</b>
<b>Fondos Disponibles Cuenta Principales</b> <i>Available Funds Principals Account</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>26.05.2009</b>	<b>149,25</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Credit Rights Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*