

25 de marzo de 2002

**Asunto: BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de enero de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.01.2002:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0315189003)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0315189011)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0315189029)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.01.2002:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.12.2001.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.01.2002.

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar ).

*BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria*

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A**

(Importes en euros)

Número de Bonos: 2.983											PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C		
Código ISIN: ES0315189003													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
<b>TOTALES</b>				6.153.988,66		7.367,26			21.976.536,58		21.976.536,58	21.976.536,58	
17.04.2002	3,5690%	826,52	677,75										
17.01.2002	3,8760%	963,09	789,73	2.872.897,47	0,00	4.596,37	92.632,74	92,633%	13.710.971,71	276.323.463,42	13.710.971,71	13.710.971,71	0,00
17.10.2001	4,7140%	1.099,93	901,94	3.281.091,19	0,00	2.770,89	97.229,11	97,229%	8.265.564,87	290.034.435,13	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00
							100.000,00						

**BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B**

(Importes en euros)

Número de Bonos: 62										PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C			
Código ISIN: ES0315189011													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
<b>TOTALES</b>				137.489,96		0,00			0,00		21.976.536,58	21.976.536,58	
17.04.2002	3,8290%	957,25	784,94										
17.01.2002	4,1360%	1.056,98	866,72	65.532,76	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	6.200.000,00	13.710.971,71	13.710.971,71	0,00
17.10.2001	4,9740%	1.160,60	951,69	71.957,20	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	6.200.000,00	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00

**BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie C**

(Importes en euros)

Número de Bonos: 55										PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C			
Código ISIN: ES0315189029													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
<b>TOTALES</b>				148.855,30		0,00			0,00		21.976.536,58	21.976.536,58	
17.04.2002	4,8290%	1.207,25	989,94										
17.01.2002	5,1360%	1.312,53	1.076,27	72.189,15	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	5.500.000,00	13.710.971,71	13.710.971,71	0,00
17.10.2001	5,9740%	1.393,93	1.143,02	76.666,15	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	5.500.000,00	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00

## Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		1,099%					
% anual equivalente		12,419%					
<b>BONOS SERIE A ES0314019003</b>							
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>							
Vida media	años	4,38					
	fecha	4/06/2006					
Amortización final	años	15,76					
	fecha	17/10/2017					
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>							
Vida media	años	4,21					
	fecha	2/04/2006					
Amortización final	años	10,25					
	fecha	17/04/2012					
<b>BONOS SERIE B ES0314019011</b>							
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>							
Vida media	años	6,56					
	fecha	8/08/2008					
Amortización final	años	16,76					
	fecha	17/10/2018					
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>							
Vida media	años	6,40					
	fecha	10/06/2008					
Amortización final	años	10,25					
	fecha	17/04/2012					
<b>BONOS SERIE C ES0314019029</b>							
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>							
Vida media	años	18,18					
	fecha	19/03/2020					
Amortización final	años	24,76					
	fecha	17/10/2026					
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>							
Vida media	años	10,25					
	fecha	17/04/2012					
Amortización final	años	10,25					
	fecha	17/04/2012					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

**Cartera de Participaciones al día 17/01/2002**  
**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés**

Índice (1)	Numero PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
				%			Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EU1A M. Hipotecario Euríbor 1 año (med.m	4.118	64,952681	198.775.816,76	69,310282	5,053332	0,846543	3,753371	26,040276	47,268530	191,405966	30/12/17
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mer	2.222	35,047319	88.015.422,75	30,689718	5,347913	1,085960	3,800675	27,955915	51,321892	171,601943	6/5/16
<b>Total Cartera</b>	<b>6.340</b>	<b>100,000000</b>	<b>286.791.239,51</b>	<b>100,000000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>5,143738</b>	<b>0,920020</b>	<b>3,767889</b>	<b>26,628180</b>	<b>48,512496</b>	<b>185,328181</b>	<b>28/6/17</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>45.235,21</b>		<b>5,175099</b>	<b>0,947002</b>	<b>3,773746</b>	<b>25,850749</b>	<b>41,599840</b>	<b>164,856345</b>	<b>14/10/15</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>2.126,37</b>		<b>3,750000</b>	<b>0,400000</b>	<b>0,000000</b>	<b>9,000000</b>	<b>0,938449</b>	<b>11,483871</b>	<b>1/1/03</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>951.264,01</b>		<b>6,750000</b>	<b>2,500000</b>	<b>6,000000</b>	<b>999,999999</b>	<b>78,765629</b>	<b>295,483871</b>	<b>1/9/26</b>

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 17/01/2002  
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA					DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principal		s/Total			
<b>Divisa: FIIR</b>															
<b>Hasta 1 Mes</b>															
	207	49.952,36	49.572,46	3.271,75	102.796,57	100,00	10.521.266,54	100,00	0,00	10.571.218,90	100,00	10.624.063,11	25.658.318,78	41,2000	41,4059
	<b>207</b>	<b>49.952,36</b>	<b>49.572,46</b>	<b>3.271,75</b>	<b>102.796,57</b>	<b>55,85</b>	<b>10.521.266,54</b>	<b>76,46</b>	<b>0,00</b>	<b>10.571.218,90</b>	<b>76,33</b>	<b>10.624.063,11</b>	<b>25.658.318,78</b>	<b>41,2000</b>	<b>41,4059</b>
<b>De 1 a 2 Meses</b>															
	51	22.309,92	20.103,01	1.942,86	44.355,79	100,00	2.024.668,77	100,00	0,00	2.046.978,69	100,00	2.069.024,56	5.076.779,30	40,3204	40,7547
	<b>51</b>	<b>22.309,92</b>	<b>20.103,01</b>	<b>1.942,86</b>	<b>44.355,79</b>	<b>24,10</b>	<b>2.024.668,77</b>	<b>14,71</b>	<b>0,00</b>	<b>2.046.978,69</b>	<b>14,78</b>	<b>2.069.024,56</b>	<b>5.076.779,30</b>	<b>40,3204</b>	<b>40,7547</b>
<b>De 2 a 3 Meses</b>															
	22	14.672,54	16.064,54	1.407,10	32.144,18	100,00	1.117.334,23	100,00	0,00	1.132.006,77	100,00	1.149.478,41	2.876.389,85	39,3551	39,9625
	<b>22</b>	<b>14.672,54</b>	<b>16.064,54</b>	<b>1.407,10</b>	<b>32.144,18</b>	<b>17,46</b>	<b>1.117.334,23</b>	<b>8,12</b>	<b>0,00</b>	<b>1.132.006,77</b>	<b>8,17</b>	<b>1.149.478,41</b>	<b>2.876.389,85</b>	<b>39,3551</b>	<b>39,9625</b>
<b>De 3 a 6 Meses</b>															
	2	2.243,02	2.281,69	238,36	4.763,07	100,00	96.748,27	100,00	0,00	98.991,29	100,00	101.511,34	235.452,50	42,0430	43,1133
	<b>2</b>	<b>2.243,02</b>	<b>2.281,69</b>	<b>238,36</b>	<b>4.763,07</b>	<b>2,59</b>	<b>96.748,27</b>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>	<b>98.991,29</b>	<b>0,71</b>	<b>101.511,34</b>	<b>235.452,50</b>	<b>42,0430</b>	<b>43,1133</b>
	<b>282</b>	<b>89.177,84</b>	<b>88.021,70</b>	<b>6.850,07</b>	<b>184.059,61</b>		<b>13.760.017,81</b>		<b>0,00</b>	<b>13.849.195,65</b>		<b>13.944.077,42</b>	<b>33.846.940,43</b>	<b>40,9171</b>	<b>41,1975</b>

Análisis de Impagados al 17/01/2002  
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
<b>Div.:FUR Adm.:0103 Ced.:0103 Tipo Act.:HIPO</b>									
9/01	1	58,13	0,07	204,87	0,23	15,03	0,28	278,03	0,15
10/01	6	1.762,07	1,98	1.546,65	1,76	90,18	1,67	3.398,90	1,86
11/01	28	6.130,40	6,87	6.718,40	7,63	411,82	7,62	13.260,62	7,26
12/01	95	21.199,71	23,77	19.474,45	22,12	1.400,79	25,93	42.074,95	23,04
1/02	254	60.027,53	67,31	60.077,33	68,25	3.483,95	64,50	123.588,81	67,68
<b>Total Div.:EUR</b>	<b>384</b>	<b>89.177,84</b>	<b>100,00</b>	<b>88.021,70</b>	<b>100,00</b>	<b>5.401,77</b>	<b>100,00</b>	<b>182.601,31</b>	<b>100,00</b>



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/12/2001 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
25/7/01	51.579.946.328,00	100,000000	0,00										
31/7/01	51.403.467.324,00	99,657853	107.546.656,00	0,9201	10,4992							0,9201	10,4992
31/8/01	50.878.350.367,00	98,639789	303.208.310,00	0,5899	6,8536							0,7551	8,6946
30/9/01	50.420.881.346,00	97,752677	243.552.976,00	0,4787	5,5955	0,6631	7,6731					0,6631	7,6731
31/10/01	49.698.994.483,00	96,353327	481.761.314,00	0,9555	10,8822	0,6749	7,8049					0,7363	8,4860
30/11/01	48.842.557.751,00	94,692921	652.418.483,00	1,3127	14,8634	0,9162	10,4572					0,8518	9,7563
31/12/01	48.129.104.467,00	93,309722	502.226.188,00	1,0283	11,6651	1,0990	12,4188	0,8813	10,0773			0,8813	10,0773

(1) Saldo de fin día.

## BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago: 17.01.2002

#### A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)

		Fondos Disponibles	
		<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">saldo</span>	
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	17.01.2002	22.733.332,02
Fondo Reserva	incluido en saldo	4.650.000,00	
<b>Total Fondos Disponibles</b>		<b>22.733.332,02</b>	<b>22.733.332,02</b>

#### B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	21.312,45	21.312,45	22.712.019,57
2º. Intereses Bonos Serie A	2.872.897,47	2.872.897,47	19.839.122,10
3º. Intereses Bonos Serie B	65.532,76	65.532,76	19.773.589,34
4º. Intereses Bonos Serie C	72.189,15	72.189,15	19.701.400,19
5º. Dotación Fondo de Reserva	4.650.000,00	4.650.000,00	15.051.400,19
6º.a) Amortización Bonos Serie A	13.710.971,71	13.710.971,71	1.340.428,48
6º.b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	1.340.428,48
6º.c) Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00	1.340.428,48
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	8.760,45	8.760,45	1.331.668,03
8º. Amortización Préstamo para Gastos Iniciales	57.142,84	57.142,84	1.274.525,19
9º. Amortización Préstamo Subordinado	0,00	0,00	1.274.525,19
10º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	7.438,98	7.438,98	1.267.086,21
11º. Remuneración variable Préstamo Subordinado	1.584.657,29	1.267.086,21	0,00
<b>Total</b>	<b>23.050.903,10</b>	<b>22.733.332,02</b>	

#### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* después aplicación	17-01-2002	4.650.000,00
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo	4.650.000,00	

(\* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)