

Madrid, a 20 de octubre de 2003.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

| CONCEPTO | Bonos de la Serie A | Bonos de la Serie B |
|---|--|----------------------------|
| 1. Momento de Fijación del tipo de interés: | 13 de octubre de 2003 | |
| 2. Aplicable al Periodo de Devengo de interés siguiente: | del 15 de octubre de 2003 (incluido) al al 15 de enero de 2004(excluido) | |
| 3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA Interest Settlement Rates" a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de tipo: | 2,13513 % | |
| 4. Márgenes: | 0,20% | 0,70% |
| 5. Subtotal: | 2,33513% | 2,83513 % |
| 6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360): | 2,367562 % | 2,874507% |
| TIPOS A APLICAR | 2,3676% | 2,8745% |

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a), a") y d), y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a), a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 15 de octubre de 2003**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la Emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia (que se acompaña como Documento nº 2), así como, en cumplimiento de lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3,b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 15 de octubre de 2003**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos (Documento nº 3).

Innacio ~~Gil~~ Gava
Director General



IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de
referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la
Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 15 de octubre de 2003, lo siguiente:

| CONCEPTO | SERIE A (€. por Bono) | SERIE B (€. por Bono) |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Saldo Pendiente de Pago: | 13.271,69.-euros | 75.126,51.-euro |
| 2. Principal devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos: | 0.-euros | 0.-euros |
| 3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos: | 0.-euros | 0.-euros |

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 20 de octubre de 2003.



D. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ ÁLVAREZ, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto, con respecto al Fondo de Titulización Hipotecaria HIPOTEBANSA IV,

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de Reuters, en la página LIBOR01, "BBA Interest Settlement Rates", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 13 de octubre de 2003
- Tipo nominal: 2,13513 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 20 de octubre de 2003.

~~BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO~~
p.p.

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES
 10/13 10:57 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]
 [13/10/03] RATES AT 11:00 LONDON TIME 13/10/2003

LIBOR01

13/10 10:42 GMT

BBA Guide <BBAMENU>

| | USD | GBP | CAD | EUR | JPY | EUR 365 |
|------|---------|---------|---------|----------------|---------|---------|
| O/N | | 3.44625 | | 2.07250 SN | 0.03625 | 2.10128 |
| 1WK | 1.09625 | 3.56000 | 2.76833 | 2.08500 | 0.03750 | 2.11396 |
| 2WK | 1.10250 | 3.57938 | 2.75667 | 2.08750 | 0.03875 | 2.11649 |
| 1MO | 1.12000 | 3.63500 | 2.74167 | 2.10288 | 0.04488 | 2.13209 |
| 2MO | 1.13000 | 3.68000 | 2.73833 | 2.11150 | 0.04625 | 2.14083 |
| 3MO | 1.15000 | 3.73750 | 2.73833 | <u>2.13513</u> | 0.05513 | 2.16478 |
| 4MO | 1.16000 | 3.78625 | 2.73833 | 2.14400 | 0.06050 | 2.17378 |
| 5MO | 1.17000 | 3.83750 | 2.73833 | 2.15025 | 0.06375 | 2.18011 |
| 6MO | 1.18000 | 3.88625 | 2.74000 | 2.15888 | 0.07250 | 2.18886 |
| 7MO | 1.19875 | 3.93750 | 2.74167 | 2.17138 | 0.07500 | 2.20154 |
| 8MO | 1.21625 | 3.98500 | 2.74667 | 2.18750 | 0.07513 | 2.21788 |
| 9MO | 1.23750 | 4.03250 | 2.75167 | 2.21025 | 0.08375 | 2.24095 |
| 10MO | 1.27000 | 4.08625 | 2.76333 | 2.23663 | 0.08438 | 2.26769 |
| 11MO | 1.30625 | 4.13750 | 2.77833 | 2.26388 | 0.08913 | 2.29532 |
| 12MO | 1.34750 | 4.18719 | 2.79500 | 2.28913 | 0.09138 | 2.32092 |

<0#LIBORSUPERRICS> RICs for above <0#LIBORRICS> Contributor RICs

HBS IV.