

Madrid, 29 de diciembre de 2004.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 3

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	14 de octubre de 2004	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	de 18 de octubre de 2004 (incluido) al 18 de enero de 2005 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA LIBOR FIXINGS) a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,14775%	
4. Márgenes:	0,11%	0,50%
5. Subtotal:	2,25775 %	2,64775 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,289108%	2,684524%
TIPOS A APLICAR	2,2891 %	2,6845%

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de octubre de 2004**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 18 de octubre de 2004** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

D. IÑIGO BARRERA AMANN, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, página LIBOR 01, BBA INTEREST SETTLEMENT RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 14 de octubre de 2004
- Tipo nominal: 2,14775 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 21 de diciembre de 2004.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA
p.p.

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES LIBOR01
 10/14 10:43 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]
 [14/10/04] RATES AT 11:00 LONDON TIME 14/10/2004 14/10 10:40 GMT

SBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
0/N	1.82000	4.80250	2.29167	2.06750	SN 0.03375	2.09622
1WK	1.82875	4.80500	2.48000	2.07425	0.03500	2.10306
2WK	1.83500	4.81000	2.50167	2.08125	0.03750	2.11016
1MO	1.88875	4.83250	2.52333	2.08425	0.03938	2.11320
2MO	1.97125	4.86250	2.55667	2.10138	0.04688	2.13057
3MO	2.07000	4.89625	2.60833	2.14775	0.05250	2.17758
4MO	2.10500	4.91500	2.65500	2.15775	0.05500	2.18772
5MO	2.16000	4.93375	2.70167	2.16775	0.06063	2.19786
6MO	2.20000	4.95625	2.74333	2.18363	0.06750	2.21396
7MO	2.24000	4.97625	2.78500	2.19925	0.07063	2.22980
8MO	2.27500	4.98875	2.82000	2.21900	0.07250	2.24982
9MO	2.31000	5.00375	2.86000	2.23900	0.08063	2.27010
10MO	2.34375	5.01625	2.89500	2.25900	0.08375	2.29038
11MO	2.37938	5.02750	2.92667	2.27900	0.08813	2.31065
12MO	2.41750	5.04000	2.96500	2.30013	0.09375	2.33208

<0#LIBORSUPERRICS> RICs for above <0#LIBORRICKS> Contributor RICs

UCI 3

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 3:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 18 de octubre de 2004, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (€ por Bono)	SERIE B (€ por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	16.524,47.-euros	48.414,86.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-euros	0.-euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 21 de diciembre de 2004.