

TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/04 - 26/01/05

	Euros
I. Situación al 26/10/04:	18.503.120,29
Saldo inicial Cta. Reinversión	18.503.120,29
II. Fondos recibidos del emisor	59.255.753,19
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/04:	14.956.024,84
Amort. Anticipada hasta 30/11/04:	22.275.584,47
Amort. Anticipada último mes:	12.800.552,80
Intereses:	9.288.608,42
Avance técnico neto (1):	-65.017,34
Principal:	-41.716,85
Intereses:	-23.300,49
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	77.758.873,48
IV. Total intereses de la reinversión:	227.810,29
Intereses de la Cta. De Reinversión	224.431,84
Intereses Cta. I.C.O.	3.378,45
V. Recursos disponibles (III + IV):	77.986.683,77
VI. Varios:	72.228,64
Gestora	57.486,81
Agente de Pagos	11.952,03
Auditoría e Iberclear	2.789,80
VII. Liquidación SWAP:	-1.636.284,71
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	9.288.608,42
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	7.652.323,71
VIII. Pago a los Bonos:	50.299.743,36
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	6.356.102,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-953.473,92
Amortización correspondiente al 26/01/05:	43.734.247,68
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	209.393,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-31.409,28
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	984.883,20
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	25.978.427,06
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 26/01/05:	12.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	12.993.989,20
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	2.978,99
Amortización préstamo subordinado G.I.	23.685,70
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	96.446,67
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést.Participativo	861.326,50

(1) Avance técnico solicitado:	
Trimestre anterior	262.857,95
Trimestre actual	197.840,61

(2) Reinvertido hasta el 21/02/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TdA
N.º **248/05**



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA CAM 3/liqu.trim/Ene05

TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2005

		Importes en euros	
I. BONOS A	Sobre 11712 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (22/01/04):	1.171.200.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.047.225.083,52 €	89.414,71 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.356.102,40 €	542,70 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	43.734.247,68 €	3.734,14 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.003.490.835,84 €	85.680,57 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,680570%	85,680570%	
II. BONOS B	Sobre 288 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (22/01/04):	28.800.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	209.393,28 €	727,06 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
III. EL FONDO	Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/04:	1.019.501.501,96 €		
a) No Fallidas:	1.019.296.845,09 €		
b) Fallidas:	204.656,87 €		
2. Amortización del período 30/09/04 a 31/12/04:	50.032.162,11 €		
a) Según calendario:	14.956.024,84 €		
b) Amortización anticipada hasta 30/11/04:	22.275.584,47 €		
c) Amortización anticipada del 30/11/04 a 31/12/04:	12.800.552,80 €		
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,69%		
b) Ultimo año:	10,77%		
c) Ultimo semestre:	11,21%		
d) Ultimo trimestre:	12,66%		
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,43%		
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,09%		
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,02%		
7. Nivel de Impago (2)	0,29%		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA CAM 3\Infoinver.trim\Ene05

TdA
N.º **249/05**

TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/04-26/01/2005

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 Enero 2004
Fecha Emisión BTH	16 Enero 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	27 Julio 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 3
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377990009
Nominal en circulación total (inicial)	1.171.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.003.490.835,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.680,57 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377990017
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 26/10/04-26/01/2005

* Flujos de Caja del Período 26/10/04-26/01/2005

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2005

TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/04 - 26/01/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		43.734.247,68
Amortización Participaciones Hip.	50.032.162,11	
Amortización Ptmos. Subordinados		23.685,70

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		6.565.495,68
Intereses recibidos de las PHs	9.288.608,42	
Intereses Ptmos. Subordinados		99.425,66
Intereses Inversiones Temporales	227.810,29	
Avance Técnico Neto	(65.017,34)	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		57.486,81
- Agente de Pagos		11.952,03
- Iberclear+Auditoria		2.789,80
Neto SWAP		1.636.284,71
Remuneración Variable Préstamo Participativo		861.326,50

Total Ingresos/Pagos	59.483.563,48	52.992.694,57
-----------------------------	----------------------	----------------------

Saldo inicial 26/10/04	18.503.120,29	
A Inversiones Temporales		24.993.989,20
Total	77.986.683,77	77.986.683,77

Retenciones practicadas el 26/01/05	984.883,20	
A Inv. Temporales hasta el 21/02/05		984.883,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 3|fluj.trim|Ene05