

| EUROS | CAJAMAR | CREDIFIMO | MONTE | TOTAL GRUPO1 | CAJAMAR | CREDIFIMO | TOTAL GRUPO2 | TOTAL FONDO |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| I. Situación al 22/03/06: | 4.537.937,05 | 3.679.520,09 | 2.486.661,50 | 10.704.118,64 | 4.254.499,97 | 1.285.923,70 | 5.540.423,67 | 16.244.542,31 |
| Saldo inicial Cuenta | 4.537.937,05 | 3.679.520,09 | 2.486.661,50 | 10.704.118,64 | 4.254.499,97 | 1.285.923,70 | 5.540.423,67 | 16.244.542,31 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 6.724.468,60 | 5.514.143,66 | 4.043.379,95 | 16.281.992,21 | 3.580.900,65 | 1.255.495,60 | 4.836.396,25 | 21.118.388,46 |
| Principal: | | | | | | | | |
| Según calendario hasta 31/05/06: | 1.288.658,68 | 418.300,84 | 715.098,98 | 2.422.058,50 | 616.281,98 | 87.952,39 | 704.234,37 | 3.126.292,87 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/06: | 3.554.177,16 | 2.442.588,00 | 1.896.153,83 | 7.892.918,99 | 1.477.541,89 | 939.502,06 | 2.417.043,95 | 10.309.962,94 |
| Amort. Anticipada último mes: | 1.130.323,15 | 2.151.988,33 | 846.076,87 | 4.128.388,35 | 949.809,27 | 80.475,11 | 1.030.284,38 | 5.158.672,73 |
| Intereses: | 783.517,20 | 500.115,91 | 588.312,54 | 1.871.945,65 | 544.935,13 | 148.072,03 | 693.007,16 | 2.564.952,81 |
| Avance técnico neto (1): | -32.207,59 | 1.150,58 | -2.262,27 | -33.319,28 | -7.667,62 | -505,99 | -8.173,61 | -41.492,89 |
| III. Subtotal a Cuenta (I + II) | 11.262.405,65 | 9.193.663,75 | 6.530.041,45 | 26.986.110,85 | 7.835.400,62 | 2.541.419,30 | 10.376.819,92 | 37.362.930,77 |
| IV. Intereses de Reinversión: | 50.972,50 | 35.833,84 | 26.479,77 | 113.286,11 | 38.230,89 | 12.345,84 | 50.576,73 | 163.862,84 |
| Intereses Cta. ICO | 485,54 | 35.833,84 | 26.479,77 | 62.799,15 | 320,67 | 12.345,84 | 12.666,51 | 75.465,66 |
| Intereses Cta. Reinversión | 50.486,96 | 0,00 | 0,00 | 50.486,96 | 37.910,22 | 0,00 | 37.910,22 | 88.397,18 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 11.313.378,15 | 9.229.497,59 | 6.556.521,22 | 27.099.396,96 | 7.873.631,51 | 2.553.765,14 | 10.427.396,65 | 37.526.793,61 |
| VI. Varios: Gestora | 12.844,58 | 8.369,63 | 9.913,69 | 31.127,90 | 8.121,95 | 2.308,21 | 10.430,16 | 41.558,06 |
| Gestora | 12.686,44 | 8.284,00 | 9.828,11 | 30.798,55 | 8.021,96 | 2.284,59 | 10.306,55 | 41.105,10 |
| Iberclear + Otros gastos | 158,14 | 85,63 | 85,58 | 329,35 | 99,99 | 23,62 | 123,61 | 452,96 |
| VII. Pago a los Bonos: | 7.098.174,03 | 4.802.714,47 | 3.739.770,41 | 15.640.658,91 | 3.750.291,29 | 1.560.541,08 | 5.310.832,37 | 20.951.491,28 |
| Bonos A1: | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/06/06: | 715.187,43 | 392.341,95 | 386.370,78 | 1.493.900,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.493.900,16 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 107.285,34 | 58.855,26 | 57.959,52 | 224.100,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224.100,12 |
| Amortización correspondiente al 22/06/06: | 6.320.673,77 | 4.376.188,56 | 3.319.735,93 | 14.016.598,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.016.598,26 |
| Bonos B1: | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/06/06: | 62.312,83 | 34.183,96 | 33.663,70 | 130.160,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130.160,49 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 9.347,03 | 5.127,65 | 5.049,62 | 19.524,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.524,30 |
| Amortización correspondiente al 22/06/06: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos A2: | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/06/06: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 435.262,80 | 103.784,72 | 539.047,52 | 539.047,52 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65.292,58 | 15.568,46 | 80.861,04 | 80.861,04 |
| Amortización correspondiente al 22/06/06: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.251.689,94 | 1.441.653,82 | 4.693.343,76 | 4.693.343,76 |
| Bonos B2: | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/06/06: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63.338,55 | 15.102,54 | 78.441,09 | 78.441,09 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.500,89 | 2.265,41 | 11.766,30 | 11.766,30 |
| Amortización correspondiente al 22/06/06: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2): | -116.632,37 | -63.982,91 | -63.009,14 | -243.624,42 | -74.793,47 | -17.833,87 | -92.627,34 | -336.251,76 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII) | 4.202.359,54 | 4.418.413,49 | 2.806.837,12 | 11.427.610,15 | 4.115.218,27 | 990.915,85 | 5.106.134,12 | 16.533.744,27 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | | | |
| Fondo de Reserva 22/03/06: | 2.992.500,00 | 2.126.250,00 | 1.750.000,00 | 6.868.750,00 | 3.106.500,00 | 869.250,00 | 3.975.750,00 | 10.844.500,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros recursos disponibles | 1.068.161,83 | 2.151.452,31 | 870.727,22 | 4.090.341,36 | 935.397,50 | 80.475,09 | 1.015.872,59 | 5.106.213,95 |
| Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales | 764,44 | 543,18 | 446,92 | 1.754,54 | 493,05 | 137,99 | 631,04 | 2.385,58 |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 28.471,64 | 20.229,85 | 16.650,08 | 65.351,57 | 29.556,28 | 8.270,33 | 37.826,61 | 103.178,18 |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales | 9.570,00 | 6.800,00 | 5.595,00 | 21.965,00 | 6.172,50 | 1.727,50 | 7.900,00 | 29.865,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración variable prést.participativo | 102.891,63 | 113.138,15 | 163.417,90 | 379.447,68 | 37.098,94 | 31.054,94 | 68.153,88 | 447.601,56 |
| IX. Fondo de Reserva 22/06/06: | 2.992.500,00 | 2.126.250,00 | 1.750.000,00 | 6.868.750,00 | 3.106.500,00 | 869.250,00 | 3.975.750,00 | 10.844.500,00 |

| | | | | | | | | |
|--|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| (1) Avance técnico solicitado: | -32.207,59 | 1.150,58 | -2.262,27 | -33.319,28 | -7.667,62 | -505,99 | -8.173,61 | -41.492,89 |
| Trimestre anterior | 54.463,08 | 6.318,73 | 20.922,31 | 81.704,12 | 27.861,08 | 1.895,33 | 29.756,41 | 111.460,53 |
| Trimestre actual | 22.255,49 | 7.469,31 | 18.660,04 | 48.384,84 | 20.193,46 | 1.389,34 | 21.582,80 | 69.967,64 |
| Importe préstamos fallidos del periodo: | 0,00 | 42.078,96 | 0,00 | 42.078,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42.078,96 |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | -5.672,12 | 1.836,43 | 120,27 | -3.715,42 | -91,85 | -1.624,78 | -1.716,63 | -5.432,05 |
| Trimestre anterior | 11.927,71 | 10.513,42 | 5.754,77 | 28.195,90 | 8.985,80 | 3.156,66 | 12.142,46 | 40.338,36 |
| Trimestre actual | 6.255,59 | 12.349,85 | 5.875,04 | 24.480,48 | 8.893,95 | 1.531,88 | 10.425,83 | 34.906,31 |

(2) Hasta el 20/07/06

Saldo Cta Tesorería: FR + Otros Recursos Disponibles (Credifimo y Monte)

Saldo Cta Reinversión: FR + Otros Recursos Disponibles (Cajamar)

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº : 1786/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA16liq.trimJun06

TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2006

| I. BONOS A1 | Importes en euros | |
|---|-------------------|-----------------|
| | Sobre 3774 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (30/05/03): | 377.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 195.969.139,14 € | 51.926,11 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.493.900,16 € | 395,84 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 14.016.598,26 € | 3.713,99 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 181.952.540,88 € | 48.212,12 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 48,212120% | 48,212120% |
| II. BONOS B1 | Sobre 151 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (30/05/03): | 15.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 15.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 130.160,49 € | 861,99 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 15.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS A2 | Sobre 1304 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (30/05/03): | 130.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 70.241.146,64 € | 53.865,91 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 539.047,52 € | 413,38 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 4.693.343,76 € | 3.599,19 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 65.547.802,88 € | 50.266,72 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 50,266720% | 50,266720% |
| IV. BONOS B2 | Sobre 91 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (30/05/03): | 9.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 9.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 78.441,09 € | 861,99 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 9.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. EL FONDO | Importes en euros | |
| | GRUPO1 | GRUPO2 |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/06: | 193.514.307,04 € | 73.841.775,32 € |
| a) No Fallidas: | 192.962.256,90 € | 73.631.918,39 € |
| b) Fallidas: | 552.050,14 € | 209.856,93 € |
| 2. Amortización del período 28/02/06 a 31/05/06: | 14.443.365,84 € | 4.151.562,70 € |
| a) Según calendario: | 2.422.058,50 € | 704.234,37 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/06: | 7.892.918,99 € | 2.417.043,95 € |
| c) Amortización anticipada del 30/04/06 a 31/05/06: | 4.128.388,35 € | 1.030.284,38 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 18,60% | 17,05% |
| b) Último año: | 20,94% | 17,97% |
| c) Último semestre: | 21,36% | 17,76% |
| d) Último trimestre: | 21,47% | 16,73% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,72% | 0,76% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,12% | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,30% | 0,29% |
| 7. Nivel de Impago(2): | 0,38% | 0,18% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 1787/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Ortense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com
TDA16\Infoinver.trimJun06

TDA 16 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/06-22/06/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 26 mayo 2003 |
| Fecha Emisión BTH | 26 mayo 2003 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA) | 22 Septiembre 2015 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Cajamar Credifimo El Monte |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España S.A |
| Calificación | Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|-------------------------------------|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO |
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES 0377973005 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 377.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 181.952.540,88 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 48.212,12 Euros |
| Serie B1: | |
| Código ISIN | ES 0377973013 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 15.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 15.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| | |
|---|----------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES 0377973021 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 130.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 65.547.802,88 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 50.266,72 Euros |
| Serie B2: | |
| Código ISIN | ES 0377973039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/03/06-22/06/06
- * Flujos de Caja del Período: 22/03/06-22/06/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2006

TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/06 - 22/06/06

| | | Euros | |
|--|-----------------|---------------|--|
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 18.709.942,02 | |
| Amortización Participaciones Hip. | 18.594.928,54 | | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 29.865,00 | |
| II. INTERESES | | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.241.549,26 | |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.564.952,81 | | |
| Intereses Ptmo. Subordinado | | 105.563,76 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 163.862,84 | | |
| Avance Técnico Neto | (41.492,89) | | |
| III. GASTOS | | | |
| Comisiones Periódicas: | | | |
| - Gestora | | 41.105,10 | |
| - Iberclear + Otros gastos | | 452,96 | |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo | | 447.601,56 | |
| Total Ingresos/Pagos | 21.282.251,30 | 21.576.079,66 | |
| Saldo inicial 22/03/06 | 16.244.542,31 | | |
| A Inversiones Temporales | | 15.950.713,95 | |
| Total | 37.526.793,61 | 37.526.793,61 | |
| Retenciones practicadas el 22/06/06 | 336.251,76 | | |
| A Inv. Temporales hasta el 20/07/06 o devolución | | 336.251,76 | |



Destinatarios: CNMV; AIAF.

Nº: 1991/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\fluj.trim\Jun06