

TDA 18 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF OCTOBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/10/06:</i>	177.528.359,56 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/10/06:</i>	174.544.394,50 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/10/06:</i>	52.292.057,39 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/10/06:</i>	51.323.094,53 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de OCTUBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of OCTOBER :</i>	14,07 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	17,51 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,97 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	20,28
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de OCTUBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of OCTOBER :</i>	17,89 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	20,82 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,95 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	25,48
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,68
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	10,34
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,93
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	10,32

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate