



## **Resolución de exclusión de negociación de 123.377.758 acciones, código ISIN ES0138436011, de Alza Real Estate, S.A. que se negocian exclusivamente en la Bolsa de Valores de Barcelona**

El 7 de junio de 2017, Alza Real Estate, S.A. ha publicado mediante hecho relevante la solicitud presentada ante esta Dirección General de exclusión de negociación de 123.377.758 acciones de su capital social que se negocian exclusivamente en el primer mercado de la Bolsa de Valores de Barcelona, en ejecución del acuerdo adoptado por unanimidad en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, de 25 de abril de 2017, y ha presentado el resto de documentación necesaria.

La Dirección General de Política Financiera, Seguros y Tesoro resolvió, el 9 de junio de 2017, la suspensión cautelar de negociación de las acciones de Alza Real Estate, SA.

El certificado, de 2 de junio de 2017, expedido por el Secretario del Consejo de Administración de Alza Real Estate, S.A., pone de manifiesto que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas, de 25 de abril de 2017, celebrada con carácter de universal por encontrarse presentes o representados la totalidad de los accionistas, se acordó por unanimidad la exclusión de negociación de 123.377.758 acciones de Alza Real Estate, S.A. de la Bolsa de Valores de Barcelona, la renuncia a su venta en régimen de oferta pública y que la exclusión se produjera con posterioridad a la ejecución del acuerdo, tomado por unanimidad en la misma Junta, de oferta de adquisición de acciones propias por parte de Alza Real Estate, S.A. entregando en contraprestación acciones de Urbas Grupo Financiero, S.A., en las condiciones establecidas. La oferta fue aceptada expresa e irrevocablemente por 35 accionistas.

Visto el Informe propuesta, de 9 de junio de 2017, de la Subdirectora General de Deuda Pública y Operaciones Financieras, en el que se propone la exclusión de negociación de las acciones de Alza Real Estate, S.A. ya que ha quedado manifestado que la sociedad ha acordado por unanimidad de todos los accionistas la exclusión, con renuncia a la venta de los valores en régimen de oferta pública y con efectos posteriores al canje de acciones con 35 accionistas aceptantes, así como Alza Real Estate, S.A. ha declarado que el canje se ha liquidado con 32 accionistas que han recibido, por tanto, las acciones acordadas y ha presentado una declaración expresa de los 3 accionistas restantes en que manifiestan que no se puede ejecutar el canje por razones ajenas al emisor y que dan su conformidad expresa a que se excluyan de negociación las acciones de Alza Real Estate, S.A.

Considerando el artículo 82 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del mercado de valores y el artículo 11 letra c) del Real Decreto 1066/2007, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de valores en que se establece que no será necesario promover una oferta pública de exclusión cuando todos los titulares de los valores afectados acuerden por unanimidad la exclusión de negociación con renuncia a la venta de sus valores en régimen de oferta pública.

Considerando el artículo 145 de la Ley orgánica 6/2006, de 19 de julio, de reforma del Estatuto de Autonomía de Cataluña, el artículo 81.1 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por se aprueba el texto refundido de la Ley del mercado de valores y el punto 16 de la Orden, de 5 de mayo de 2000, del Departamento de Economía y Finanzas, por la

Hago constar que es traducción literal de la Resolución, de 14 de junio de 2017,  
del Director General de Política Financiera, Seguros y Tesoro.

La Subdirectora General de Deuda Pública y Operaciones Financieras

CPISR-1  
ALBA  
CURRIÀ  
REYNAL

Firmado digitalmente por CPISR-1  
ALBA CURRIÀ REYNAL.  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, o=Departament d'Economia  
i Consument, ou=Serveis Públics  
de Certificació CPISR-1, ou=Vegeu  
<https://www.catcert.cat/>  
#CPISR-1.6023.3m-CURRIÀ  
REYNAL, givenName=ALBA,  
serialNumber=403372397,  
#CPISR-1 ALBA CURRIÀ REYNAL  
Fecha: 2017.06.14 11:58:15 +02'00'



que se establece el régimen de admisión, suspensión y exclusión; la Dirección General de Política Financiera, Seguros y Tesoro es el órgano competente para excluir de negociación los valores que se negocien exclusivamente en la Bolsa de Valores de Barcelona.

**RESUELVO:**

1. Excluir, con efectos inmediatos, de negociación 123.377.758 acciones de Alza Real Estate, S.A., código ISIN ES0138436011 y valor nominal total de 123.377.758 euros, de la Bolsa de Barcelona en los términos previstos en el artículo 82 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de mercado de valores y el artículo 11 letra c) del Real Decreto 1066/2007. Se fija como último día de negociación el 9 de Junio de 2017.
2. Notificar esta Resolución a Alza Real Estate, S.A. y a la Sociedad Rectora de la Bolsa de Valores de Barcelona.
3. Comunicar esta Resolución a la Comisión Nacional del Mercado de Valores a efectos de publicarla como hecho relevante para difundir en el mercado, en los términos establecidos en los artículos 17 y 228 del Real decreto legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por se aprueba el texto refundido de la Ley de mercado de valores.

Contra esta Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, las personas interesadas pueden interponer recurso de alzada ante el Vicepresidente del Gobierno y Consejero de Economía y Hacienda de la Generalitat de Catalunya, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de su notificación, sin perjuicio de todas aquellas otras acciones que en derecho les pueda corresponder.

Josep M. Sánchez Pascual.- Director General de Política Financiera, Seguros y Tesoro

Hago constar que es traducción literal de la Resolución, de 14 de junio de 2017,  
del Director General de Política Financiera, Seguros y Tesoro.

La Subdirectora General de Deuda Pública y Operaciones Financieras

CPISR-1  
ALBA  
CURRIÀ  
REYNAL

Firmado digitalmente por CPISR-1  
ALBA CURRIÀ REYNAL  
Nombre de reconocimiento DNE  
c=ES, o=Departament d'Economia i  
Consum, ou=Direcció General de  
Certificació CPISR-1, ou=legiu/https://  
www.legiu.cat/legiu/CPISR-1-0001  
ou=CURRIÀ REYNAL  
serialNumber=+03372397, cn=CPISR-1  
ALBA CURRIÀ REYNAL  
Fecha: 2017.06.14 11:58:36 +02'00'



**Resolució d'exclusió de negociació de 123.377.758 accions, codi ISIN ES0138436011, d'Alza Real Estate, SA que es negocien exclusivament a la Borsa de Valors de Barcelona**

El 7 de juny de 2017, Alza Real Estate, SA va publicar mitjançant fet rellevant la sol·licitud presentada davant d'aquesta Direcció General d'exclusió de negociació de 123.377.758 accions del seu capital social que es negocien exclusivament al primer mercat de la Borsa de Valors de Barcelona, en execució de l'acord adoptat per unanimitat per la seva Junta General Extraordinària i Universal d'Accionistes, de 25 d'abril de 2017, i ha presentat la resta de documentació necessària.

La Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor va resoldre, el 9 de juny de 2017, la suspensió cautelar de negociació de les accions d'Alza Real Estate, SA.

El certificat, de 2 de juny de 2017, expedit pel secretari del Consell d'Administració d'Alza Real Estate, SA, posa de manifest que en la Junta General Extraordinària d'Accionistes, de 25 d'abril de 2017, celebrada amb caràcter d'universal per trobar-se presents o representats la totalitat dels accionistes, es va acordar per unanimitat l'exclusió de negociació de 123.377.758 accions d'Alza Real Estate, SA de la Borsa de Valors de Barcelona, la renúncia a la seva venda en règim d'oferta pública i que l'exclusió es produís amb posterioritat a l'execució de l'acord, pres per unanimitat en la mateixa Junta, d'oferta d'adquisició d'accions pròpies per part d'Alza Real Estate, SA lliurant en contraprestació accions d'Urbas Grupo Financiero, SA, en les condicions establertes. L'oferta va ser acceptada expressament i irrevocablement per 35 accionistes.

Vist l'Informe proposta, de 9 de juny de 2017, de la subdirectora general de Deute Públic i Operacions Financeres, en què es proposa l'exclusió de negociació de les accions d'Alza Real Estate, SA ja que ha quedat manifest que la societat ha acordat per unanimitat de tots els accionistes l'exclusió, amb renúncia a la venda dels valors en règim d'oferta pública i amb efectes posteriors al bescanvi d'accions amb 35 accionistes acceptants, així com Alza Real Estate, SA ha declarat que el bescanvi s'ha liquidat amb 32 accionistes que han rebut, per tant, les accions acordades i ha presentat una declaració expressa dels 3 accionistes restants en què manifesten que no es pot executar el bescanvi per raons alienes a l'emissor i que donen la seva conformitat expressa a què s'exclouguin de negociació les accions d'Alza Real Estate, SA.

D'acord amb l'article 82 del Reial decret legislatiu 4/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del mercat de valors i l'article 11 lletra c) del Reial Decret 1066/2007, de 27 de juliol, sobre el règim de les ofertes públiques d'adquisició de valors en què s'estableix que no serà necessari promoure una oferta pública d'exclusió quan tots els titulars dels valors afectats acordin per unanimitat l'exclusió de negociació amb renúncia a la venda dels seus valors en règim d'oferta pública.

D'acord amb l'article 145 de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma del Estatut d'Autonomia de Catalunya, l'article 81.1 del Reial decret legislatiu 4/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del mercat de valors i el punt 16 de l'Ordre, de 5 de maig de 2000, del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'estableix el règim d'admissió,



suspensió i exclusió; la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor és l'òrgan competent per excloure de negociació els valors que es negociïn exclusivament a la Borsa de Valors de Barcelona.

**RESOLC:**

1. Excloure, amb efectes immediats, de negociació 123.377.758 accions d'Alza Real Estate, SA, codi ISIN ES0138436011 i valor nominal total de 123.377.758 euros, de la Borsa de Valors de Barcelona en els termes previstos a l'article 82 del Reial decret legislatiu 4/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de mercat de valors i l'article 11 lletra c) del Reial Decret 1066/2007.
2. Notificar aquesta Resolució a Alza Real Estate, SA i a la Societat Rectora de la Borsa de Valors de Barcelona.
3. Comunicar aquesta Resolució a la Comissió Nacional del Mercat de Valors a l'efecte de publicar-la com a fet rellevant per difondre en el mercat, en els termes establerts als articles 17 i 228 del Reial decret legislatiu 4/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de mercat de valors.

Contra aquesta Resolució, que no posa fi a la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs d'alçada davant del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la seva notificació, sense perjudici de totes aquelles altres accions que en dret els hi pugui correspondre.

Josep M. Sánchez Pascual  
Director general de Política Financera, Assegurances i Tresor