

**CAIXA PENEDES TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO 29/10/07 - 28/01/08

	Euros
<b>I. Situación al 29/10/07:</b>	<b>10.261.290,27</b>
Fondo de Reserva	10.000.000,00
Cantidad Dotada de la Línea de Liquidez	261.290,27
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>36.415.632,33</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/07:	5.948.193,25
Amort. Anticipada hasta 31/12/07:	19.572.019,54
<b>Intereses:</b>	<b>10.895.419,54</b>
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>46.676.922,60</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>352.886,98</b>
Intereses de la Cta. De Cobros	101.931,89
Intereses de la Cta. De Tesorería	248.199,20
Intereses Línea de Liquidez	2.755,89
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>47.029.809,58</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>62.384,29</b>
Gestora	33.431,24
Agente de Pagos	10.799,05
Iberclear	174,00
Auditoría	2.320,00
Agencia de calificación	15.660,00
<b>VII. Línea Liquidez</b>	<b>23.002,65</b>
Intereses	23.002,65
Amortización	0,00
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>919.707,06</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	10.168.048,96
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	9.248.341,90
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>36.252.963,10</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	10.108.095,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.819.440,00
Amortización correspondiente al 28/01/08:	25.508.450,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	362.349,20
Retenciones practicadas a los bonos:	65.223,90
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	274.068,90
Retenciones practicadas a los bonos:	49.333,20
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-1.933.997,10</b>
<b>X. Saldo disponible (V- VI - VII +VIII - IX):</b>	<b>11.611.166,60</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (29/10/07):	10.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 28/01/08	322.617,82
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	13.556,47
Amortización préstamo subordinado G.I.	62.500,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	141.884,17
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>1.070.608,14</b>
Fondo de Reserva 28/01/08:	10.000.000,00

(1) Hasta el 20/02/2008

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 363/08

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES 1 TDAIiq.trim/Ene08

**CAIXA PENEDES TDA 1****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2008**

Importes en euros

<b>I. BONOS A</b>	<b>Sobre 9500 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/2006):	950.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	841.319.620,00 €	88.559,96 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.108.095,00 €	1.064,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	25.508.450,00 €	2.685,10 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	815.811.170,00 €	85.874,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,87486%	85,87486%

<b>II. BONOS B</b>	<b>Sobre 290 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/2006):	29.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	362.349,20 €	1.249,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

<b>III. BONOS C</b>	<b>Sobre 210 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/2006):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	274.068,90 €	1.305,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/07:	865.811.043,33 €
a) No Fallidas:	865.811.043,33 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/07 a 31/12/07:	25.520.212,79 €
a) Según calendario:	5.948.193,25 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/07:	19.572.019,54 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	8,57%
b) Ultimo semestre:	7,92%
c) Ultimo trimestre:	8,50%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,68%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,42%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 364/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\Infoinver.trim\Ene08

**CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/10/07-28/01/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de enero de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedés
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA; Standard & Poor´s
Calificación	Serie A: AAA(F) / AAA(S&P) Serie B: A+(F) / A(S&P) Serie C: BBB+(F) / BBB(S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENÉDES 1 TDA
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0313252001
Nominal en circulación total (inicial)	950.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	815.811.170,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.874,86 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0313252019
Nominal en circulación total (inicial)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0313252027
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:29/10/07-28/01/08
* Flujos de Caja del Período:29/10/07-28/01/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2008

**CAIXA PENEDES TDA 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/10/07 - 28/01/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		25.508.450,00
Amortización Participaciones Hip.	25.520.212,79	
Amortización Ptmos. Subordinados		62.500,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		10.744.513,10
Intereses recibidos de las PHs	10.895.419,54	
Intereses Ptmos. Subordinados		155.440,64
Intereses Inversiones Temporales	352.886,98	
Intereses Pagados Línea Liquidez		23.002,65
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		33.431,24
- Agente de Pagos		10.799,05
- Iberclear		174,00
- Auditoria		2.320,00
- Agencia de calificación		15.660,00
Neto SWAP	919.707,06	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		1.070.608,14
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>37.688.226,37</b>	<b>37.626.898,82</b>
Saldo inicial 29/10/07	10.261.290,27	
A Inversiones Temporales		10.322.617,82
<b>Total</b>	<b>47.949.516,64</b>	<b>47.949.516,64</b>
Retenciones practicadas el 28/01/08	1.933.997,10	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/2008		1.933.997,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 447/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\flujo.trim\Ene08