

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA VII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	76.800.356	140.461.778
Inmovilizaciones Materiales (imm.adjudicados)	0	0
Participaciones Hipotecarias	43.083.459.383	49.091.722.382
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	43.160.259.739	49.232.184.160
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	159.016.475	232.162.031
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	1.250.430.891	1.405.239.526
Ajustes por Periodificaciones		
C) ACTIVO CIRCULANTE	1.409.447.366	1.637.401.557
TOTAL ACTIVO	44.569.707.105	50.869.585.717
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	41.975.976.630	48.015.181.860
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	1.425.000.000	1.425.000.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	43.400.976.630	49.440.181.860
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	1.024.378.880	1.190.422.458
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	68.810.153	75.647.292
Otros Acreedores	24.132.804	71.807.047
Ajustes por Periodificaciones	51.408.638	91.527.060
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	144.351.595	238.981.399
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	44.569.707.105	50.869.585.717
Permutas Financieras (nacional)	43.400.976.630	49.440.181.862
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	43.400.976.630	49.440.181.862

MERCADO DE VALORES

15 MAYO 2000

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 2000 34584

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA VII

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	2.145.088.760	4,47	1.805.084.938	3,39
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(1.463.976.532)	-3,05	(1.514.392.905)	-2,84
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(514.095.252)	-1,07	(171.349.486)	-0,32
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	167.016.976	0,35	119.342.547	0,22
+ Ingresos Financieros Inversiones	82.611.970	0,17	80.833.832	0,15
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(47.757.607)	-0,10	(40.746.599)	-0,08
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	1.024.116	0,00	623.899	0,00
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	202.895.455	0,42	160.053.679	0,30
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(11.385.434)	-0,02	(10.540.622)	-0,02
De Emisión de los Bonos	(43.588.323)	-0,09	(28.421.975)	-0,05
- Gastos Generales del Fondo	1.034.814	0,00	(4.793.923)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(46.803.000)	-0,10	(33.761.906)	-0,06
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(19.142.430)	-0,04	(12.046.637)	-0,02
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(83.011.082)	-0,17	(70.488.616)	-0,13
= MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	45.825.586.293	95,48	50.747.080.904	95,24
Otros Activos con Rendimiento	2.171.398.088	4,52	2.538.159.556	4,76
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	47.996.984.381	100%	53.285.240.460	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	46.522.618.044	96,93	51.571.230.988	96,78
Otros Pasivos con Coste	1.474.366.337	3,07	1.714.009.472	3,22