



---

**IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA**  
**Información correspondiente al período: 22/12/2008 - 23/03/2009**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Fecha de Constitución del Fondo    | 23/04/2008  |
| Fecha de Desembolso de los Bonos   | 29/04/2008  |
| Sociedad Gestora                   | InterMoney Titulización, SGFT, S.A.                                   |
| Cedente de los Derechos de Crédito | Caixa Girona  |
| Agente Financiero                  | Banco Sabadell  |
| Negociación Mercado                | Mercado AIAF  |
| Agencias de Calificación           | Moody's Investor Service España, S.A.                                 |
| Calificación Actual                | Bonos A           Aaa<br>Bonos B           Ba1<br>Bonos C           C |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Serie A</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347572002</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 226.700.000,00 €    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 172.421.944,44 €    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 76.057,32 €         |
| <b>Serie B</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347572010</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 64.900.000,00 €     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 64.900.000,00 €     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |
| <b>Serie C</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347572028</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 58.400.000,00 €     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 46.718.008,56 €     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 79.996,59 €         |

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2008 - 23/03/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 23/03/2009

Flujos de Caja del período: 22/12/2008 - 23/03/2009



---

---

**IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 22/12/2008 - 23/03/2009**  
**Fecha de Pago: 23/03/2009**

---

---

| <i>Concepto</i>   | <i>Importe</i>       |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación Inicial:</b>                            | <b>25.666.672,50</b> |
| Saldo Inicial Cta. Tesorería (FR)                       | 25.666.672,50        |
| <b>II. Fondos recibidos del Emisor ( II.1 + II.2 ):</b> | <b>37.243.634,79</b> |
| II.1 Principal cobrado de los D.C                       | 32.405.287,47        |
| Según calendario  | 10.276.820,79        |
| Amort. Anticipada                                       | 22.128.466,68        |
| Recuperación de Préstamos Fallidos                      | 0,00                 |
| II.2 Intereses cobrados de los D.C.                     | 4.779.445,91         |
| II.3 Otros  | 58.901,41            |
| <b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b> | <b>62.910.307,29</b> |
| <b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>         | <b>262.056,12</b>    |
| <b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>             | <b>0,00</b>          |
| <b>VI. Depósito Reserva Especifica de Intereses *</b>   | <b>4.806.577,32</b>  |
| <b>VII. Recursos disponibles (III + IV + V- VI):</b>    | <b>58.365.786,09</b> |
| <b>VIII. Gastos periódicos:</b>                         | <b>20.111,63</b>     |
| Gestora   | 14.007,04            |
| Agente de Pagos   | 3.750,00             |
| Iberclear   | 348,00               |
| Auditoría   | 2.006,59             |
| <b>IX. Pago de la Liquidación del Swap:</b>             | <b>1.392.772,60</b>  |
| <b>X. Pago a las series A y B:</b>                      | <b>29.407.701,98</b> |
| Bonos A:  |                      |
| Intereses correspondientes al 23/03/09:                 | 1.726.569,87         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -310.783,03          |
| Amortización correspondiente al 23/03/09:               | 27.004.413,32        |
| Bonos B:  |                      |
| Intereses correspondientes al 23/03/09:                 | 676.718,79           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -121.810,81          |
| Amortización correspondiente al 23/03/09:               | 0,00                 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1):        | 432.593,84           |
| <b>XI. Fondo de Reserva</b>                             |                      |
| Saldo del Fondo Reserva a 22/12/08                      | 25.666.667,00        |
| Nivel Mínimo Requerido                                  | 25.666.667,00        |
| Importe del Fondo Reserva a 23/03/09                    | 25.666.667,00        |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>XII. Pago de intereses de la Serie C</b> | <b>416.403,68</b> |
| Intereses correspondientes al 23/03/09:     | 416.403,68        |
| Retenciones practicadas a los bonos:        | -74.950,56        |

Reinversión o devolución de las retenciones (1): 74.950,56

**XIII. Amortización de los Bonos de la Serie C 5.996.120,72**

**XIV. Préstamos Subordinados**

Préstamo Subordinado GI.

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Interés Pagado      | 4.952,86  |
| Interés Debido      | 0,00      |
| Amortización Pagada | 0,00      |
| Amortización Debida | 95.000,00 |

Préstamo Subordinado FR.

|                |            |
|----------------|------------|
| Interés Pagado | 267.628,48 |
| Interés Debido | 0,00       |
| Amortización   | 0,00       |

**XV. Comisión de Administración**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Comisión de Administración Pagada | 0,00      |
| Comisión de Administración Debida | 15.014,80 |

**XVI. Interes Variable del Bono C 0,00**

**XVII. Excedente del Fondo 0,00**

Resto a Cuenta de Tesorería (2) 4,46

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Impago de principal             |              |
| Trimestre anterior              | 1.088.400,17 |
| Trimestre actual                | 1.873.982,96 |
| Importe de Fallidos del Período | 0,00         |

(2) Resto por redondeo de la distribución a prorrata de la amortización de la Serie C, entre cada uno de los Bonos que integran dicha Serie.

\* Reserva Especifica depositada en la Cuenta de Tesorería hasta la próxima Fecha de Pago, según el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional del Folleto.

IMT/IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1/PAGO/mar09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/03/2009

## IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO 23/03/2009

|                                   | BONOS A        |            | BONOS B       |            | BONOS C       |            |
|-----------------------------------|----------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| Cod. ISIN                         | ES0347572002   |            | ES0347572010  |            | ES0347572028  |            |
| Periodo de Devengo                | 22/12/2008     | 23/03/2009 | 22/12/2008    | 23/03/2009 | 22/12/2008    | 23/03/2009 |
| Tipo de Referencia Vigente        | 3,125%         |            | 3,125%        |            | 3,125%        |            |
| Margen                            | 0,300%         |            | 1,000%        |            | 0,000%        |            |
| Cupón vigente                     | 3,425%         |            | 4,125%        |            | 3,125%        |            |
|                                   | TOTAL          | POR BONO   | TOTAL         | POR BONO   | TOTAL         | POR BONO   |
| Saldo Inicial                     | 226.700.000,00 | 100.000,00 | 64.900.000,00 | 100.000,00 | 58.400.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago      | 199.426.357,76 | 87.969,28  | 64.900.000,00 | 100.000,00 | 52.714.129,28 | 90.263,92  |
| Pago de Principal                 | 27.004.413,32  | 11.911,96  | 0,00          | 0,00       | 5.996.120,72  | 10.267,33  |
| Saldo Final después del Pago      | 172.421.944,44 | 76.057,32  | 64.900.000,00 | 100.000,00 | 46.718.008,56 | 79.996,59  |
| % Pendiente de vencimiento actual | 76,06%         | 76,06%     | 100,00%       | 100,00%    | 80,00%        | 80,00%     |
| Interes Variable del Bono C       | NO APLICA      | NO APLICA  | NO APLICA     | NO APLICA  | 0,00          | 0,00       |
| Interés Bruto                     | 1.726.569,87   | 761,61     | 676.718,79    | 1.042,71   | 416.403,68    | 713,02     |
| Retención (18%)                   | 310.783,03     | 137,09     | 121.810,81    | 187,69     | 74.950,56     | 128,34     |
| Interés Neto                      | 1.415.786,84   | 624,52     | 554.907,98    | 855,02     | 341.453,12    | 584,68     |

IMT/CAIXA GIRONA EMPRESAS 1/Anun Pago/mar09



10/03/2009

---

---

**IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período 22/12/2008 - 23/03/2009**

---

---

| <b>Concepto</b>                               | <b>Importe</b>              |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
|   | <b><u>Ingresos</u></b>      | <b><u>Pagos</u></b>         |
| <b><u>I. Principal</u></b>                    | <b><u>32.405.287,47</u></b> | <b><u>33.000.534,04</u></b> |
| Amortización Derechos de Crédito              | 32.405.287,47               |                             |
| Amortización Bonos de Titulización            |                             | 33.000.534,04               |
| Amortización Préstamos Subordinados           |                             | 0,00                        |
| <b><u>II. Intereses</u></b>                   | <b><u>7.704.216,31</u></b>  | <b><u>7.088.859,15</u></b>  |
| Intereses cobrados de los Derechos de Crédito | 4.779.445,91                |                             |
| Intereses de la Cuenta de Tesorería           | 262.056,12                  |                             |
| Otros   | 58.901,41                   |                             |
| Contrato de Swap                              | 2.603.812,87                | 3.996.585,47                |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización |                             | 2.819.692,34                |
| Intereses de Préstamos Subordinados           |                             | 272.581,34                  |
| <b><u>III. Gastos periódicos</u></b>          | <b><u>0,00</u></b>          | <b><u>20.111,63</u></b>     |
| Gestora                                       |                             | 14.007,04                   |
| Agente de Pagos                               |                             | 3.750,00                    |
| Iberclear                                     |                             | 348,00                      |
| Auditoría                                     |                             | 2.006,59                    |
| Comisión de Administración                    |                             | 0,00                        |
| Excedente del Fondo                           |                             | 0,00                        |
| <b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>                  | <b>40.109.503,78</b>        | <b>40.109.504,82</b>        |

---

|  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldo Inicial 22/12/2008   | 25.666.672,50        |                      |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:                |                      |                      |
| Importe Fondo Reserva (descontada Reserva Específica de Intereses) |                      | 20.860.089,68        |
| Reserva Específica de Intereses                                    |                      | 4.806.577,32         |
| Deposito de Principal (*)  |                      | 4,46                 |
| <b>TOTAL</b>   | <b>65.776.176,28</b> | <b>65.776.176,28</b> |

---

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Retenciones practicadas el 23/03/2009        | 507.544,40 |            |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2009 |            | 507.544,40 |

---

(\*) Resto por redondeo de la distribución a prorrata de la amortización de la Serie C, entre cada uno de los Bonos que integran dicha Serie.