

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de octubre de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.07.2006 (incluido) y el 18.10.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	369,41 euros	822,05 euros	980,72 euros
Retención fiscal (15%):	55,41 euros	123,31 euros	147,11 euros
Intereses netos:	314,00 euros	698,74 euros	833,61 euros
• Amortización de Principal:	2.206,25 euros	4.540,51 euros	4.586,83 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	41.307,64 euros	85.012,26 euros	85.879,74 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	41,31 %	85,01 %	85,88 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	12,4318 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,67 años	3,67 años	3,67 años
• Vida total:	6,75 años	6,75 años	6,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.10.2006 (incluido) hasta el 18.01.2007 (excluido):	3,732 %	4,002 %	4,652 %
• Intereses brutos:	393,96 euros	869,45 euros	1.020,98 euros
Retención fiscal (15%):	59,09 euros	130,42 euros	153,15 euros
Intereses netos:	334,87 euros	739,03 euros	867,83 euros
• Fecha de Pago:	18.01.2007		
	Madrid 16 de octubre de 2006		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		