

## TDA 20-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

## LIQUIDACION DEL PERIODO 27/04/09 - 27/07/09

	Euros									
	SA NOSTRA	CAIXA MANLLEU	BANCO CAMINOS	CAJA INGENIEROS	TOTAL GRUPO 1	SA NOSTRA	CAIXA MANLLEU	BANCO CAMINOS	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 27/04/09:</b>	<b>1.867.305,35</b>	<b>2.197.188,11</b>	<b>3.206.657,20</b>	<b>1.683.508,24</b>	<b>8.954.658,90</b>	<b>2.343.330,86</b>	<b>398.998,93</b>	<b>961.323,47</b>	<b>3.703.653,26</b>	<b>12.658.312,16</b>
Saldo Inicial Cta. Tesorería	1.867.305,35	2.197.188,11	3.206.657,20	1.683.508,24	8.954.658,90	2.343.330,86	398.998,93	961.323,47	3.703.653,26	12.658.312,16
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.706.138,55</b>	<b>1.655.601,76</b>	<b>1.558.225,73</b>	<b>1.437.045,86</b>	<b>6.357.011,90</b>	<b>1.415.611,85</b>	<b>227.511,65</b>	<b>603.124,66</b>	<b>2.246.248,16</b>	<b>8.603.260,06</b>
<b>Principal:</b>										
Según calendario hasta 30/06/09:	245.246,31	605.568,57	600.188,41	435.003,65	1.886.006,94	252.897,85	47.891,71	146.280,88	447.070,44	2.333.077,38
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	765.932,89	415.200,60	206.033,59	284.070,40	1.671.237,48	523.409,53	70.263,66	282.478,07	876.151,26	2.547.388,74
Amort. Anticipada último mes:	233.650,94	14.450,00	389.184,98	180.638,64	817.924,56	218.563,05	0,00	3.500,00	222.063,05	1.039.987,61
<b>Intereses:</b>	<b>462.161,57</b>	<b>617.702,39</b>	<b>359.965,92</b>	<b>539.745,90</b>	<b>1.979.575,78</b>	<b>428.401,07</b>	<b>108.914,84</b>	<b>172.224,79</b>	<b>709.540,70</b>	<b>2.689.116,48</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-853,16</b>	<b>2.680,20</b>	<b>2.852,83</b>	<b>-2.412,73</b>	<b>2.267,14</b>	<b>-7.659,65</b>	<b>441,44</b>	<b>-1.359,08</b>	<b>-8.577,29</b>	<b>-6.310,15</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>3.573.443,90</b>	<b>3.852.789,87</b>	<b>4.764.882,93</b>	<b>3.120.554,10</b>	<b>15.311.670,80</b>	<b>3.758.942,71</b>	<b>626.510,58</b>	<b>1.564.448,13</b>	<b>5.949.901,42</b>	<b>21.261.572,22</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>7.240,95</b>	<b>8.374,23</b>	<b>11.272,56</b>	<b>6.611,68</b>	<b>33.499,42</b>	<b>8.583,82</b>	<b>1.516,62</b>	<b>3.777,82</b>	<b>13.878,26</b>	<b>47.377,68</b>
Intereses Cta. ICO	7.240,95	8.374,23	11.272,56	6.611,68	33.499,42	8.583,82	1.516,62	3.777,82	13.878,26	47.377,68
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>3.580.684,85</b>	<b>3.861.164,10</b>	<b>4.776.155,49</b>	<b>3.127.165,78</b>	<b>15.345.170,22</b>	<b>3.767.526,53</b>	<b>628.027,20</b>	<b>1.568.225,95</b>	<b>5.963.779,68</b>	<b>21.308.949,90</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>6.567,79</b>	<b>7.791,18</b>	<b>5.912,54</b>	<b>8.060,54</b>	<b>28.332,05</b>	<b>5.751,79</b>	<b>1.437,15</b>	<b>2.694,06</b>	<b>9.883,00</b>	<b>38.215,05</b>
Gestora	6.538,61	7.758,82	5.888,93	8.027,18	28.213,54	5.726,24	1.431,18	2.683,30	9.840,72	38.054,26
Notaría	29,18	32,36	23,61	33,36	118,51	25,55	5,97	10,76	42,28	160,79
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-134.954,51</b>	<b>-232.604,07</b>	<b>-47.507,52</b>	<b>-237.946,16</b>	<b>-653.012,26</b>	<b>-136.433,79</b>	<b>-44.299,49</b>	<b>-23.284,99</b>	<b>-204.018,27</b>	<b>-857.030,53</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan)	136.348,47	151.514,35	0,00	154.994,07	442.856,89	119.247,37	27.610,61	0,00	146.857,98	589.714,87
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo)	271.302,98	384.118,42	47.507,52	392.940,23	1.095.869,15	255.681,16	71.910,10	23.284,99	350.876,25	1.446.745,40
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.526.130,36</b>	<b>1.578.934,91</b>	<b>1.202.437,44</b>	<b>1.078.192,81</b>	<b>5.385.695,52</b>	<b>1.192.889,83</b>	<b>150.919,38</b>	<b>482.610,23</b>	<b>1.826.419,44</b>	<b>7.212.114,96</b>
<b>Bonos A1:</b>										
Intereses correspondientes al 27/07/09:	141.883,16	157.664,66	114.708,65	161.285,65	575.542,12	0,00	0,00	0,00	0,00	575.542,12
Retenciones practicadas a los bonos:	25.539,26	28.379,96	20.647,79	29.031,76	103.598,77	0,00	0,00	0,00	0,00	103.598,77
Amortización correspondiente al 27/07/09:	1.375.110,24	1.411.116,99	1.080.341,81	906.520,72	4.773.089,76	0,00	0,00	0,00	0,00	4.773.089,76
<b>Bonos B1:</b>										
Intereses correspondientes al 27/07/09:	9.136,96	10.153,26	7.386,98	10.386,44	37.063,64	0,00	0,00	0,00	0,00	37.063,64
Retenciones practicadas a los bonos:	1.644,68	1.827,61	1.329,68	1.869,58	6.671,55	0,00	0,00	0,00	0,00	6.671,55
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>										
Intereses correspondientes al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.096,29	24.797,14	44.733,13	176.626,56	176.626,56
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.279,38	4.483,96	8.052,82	31.796,16	31.796,16
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.054.614,94	118.903,13	424.854,09	1.598.372,16	1.598.372,16
<b>Bonos B2:</b>										
Intereses correspondientes al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.178,60	7.219,11	13.023,01	51.420,72	51.420,72
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.612,31	1.299,48	2.344,21	9.256,00	9.256,00
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>-27.183,94</b>	<b>-30.207,57</b>	<b>-21.977,47</b>	<b>-30.901,34</b>	<b>-110.270,32</b>	<b>-24.891,69</b>	<b>-5.763,44</b>	<b>-10.397,03</b>	<b>-41.052,16</b>	<b>-151.322,48</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>1.913.032,19</b>	<b>2.041.833,94</b>	<b>3.520.297,99</b>	<b>1.802.966,27</b>	<b>9.278.130,39</b>	<b>2.432.451,12</b>	<b>431.371,18</b>	<b>1.059.636,67</b>	<b>3.923.458,97</b>	<b>13.201.589,36</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>										
Fondo de Reserva a 27/04/09:	1.495.212,76	1.694.574,47	2.933.564,62	1.495.212,77	7.618.564,62	2.061.780,03	398.998,93	952.546,18	3.413.325,14	11.031.889,76
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	238.962,41	10.287,70	390.131,06	180.453,23	819.834,40	222.248,83	0,00	15.209,58	237.458,41	1.057.292,81
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	24,29	27,67	22,70	315,81	390,47	28,97	5,74	19,97	54,68	445,15
Intereses pagados Préstamo Participativo	9.093,63	10.306,12	17.841,45	70.850,19	108.091,39	12.539,40	2.399,28	6.427,22	21.365,90	129.457,29
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	4.457,50	5.077,50	4.165,00	56.134,27	69.834,27	5.315,00	1.052,50	3.665,00	10.032,50	79.866,77
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.768,72	81.768,72	81.768,72
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>165.281,60</b>	<b>321.560,48</b>	<b>174.573,16</b>	<b>0,00</b>	<b>661.415,24</b>	<b>130.538,89</b>	<b>28.914,73</b>	<b>0,00</b>	<b>159.453,62</b>	<b>820.868,86</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de intermediación Financiera Devengado no cobrado a 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cantidad a percibir por el Cedente a 27/07/09:</b>	<b>165.281,60</b>	<b>321.560,48</b>	<b>174.573,16</b>	<b>0,00</b>	<b>661.415,24</b>	<b>130.538,89</b>	<b>28.914,73</b>	<b>0,00</b>	<b>159.453,62</b>	<b>820.868,86</b>
<b>Fondo de Reserva a 27/07/09:</b>	<b>1.495.212,76</b>	<b>1.694.574,47</b>	<b>2.933.564,62</b>	<b>1.495.212,77</b>	<b>7.618.564,62</b>	<b>2.061.780,03</b>	<b>398.998,93</b>	<b>952.546,18</b>	<b>3.413.325,14</b>	<b>11.031.889,76</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-853,16</b>	<b>2.680,20</b>	<b>2.852,83</b>	<b>-2.412,73</b>	<b>2.267,14</b>	<b>-7.659,65</b>	<b>441,44</b>	<b>-1.359,08</b>	<b>-8.577,29</b>	<b>-6.310,15</b>
Trimestre anterior	20.989,20	10.342,24	1.421,98	3.271,70	36.025,12	16.769,55	1.409,59	2.071,69	20.250,83	56.275,95
Trimestre actual	20.136,04	13.022,44	4.274,81	858,97	38.292,26	9.109,90	1.851,03	712,61	11.673,54	49.965,80
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-5.079,93	3.641,09	76,50	-346,62	-1.708,96	2.241,54	557,42	-847,47	1.951,49	242,53
Trimestre anterior	12.432,16	10.237,69	485,30	1.336,74	24.491,89	2.519,40	1.886,75	847,47	5.253,62	29.745,51
Trimestre actual	7.352,23	13.878,78	561,80	990,12	22.782,93	4.760,94	2.444,17	0,00	7.205,11	29.988,04
<b>(2) Hasta el 21/09/2009</b>										

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF.



Nº: 5200/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA20liq.trin.buro9

**TD A 20 - MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos  
**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 27 de julio de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONOS A1 ES0377981008</b>	<b>Sobre 2971 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	297.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	144.471.292,36 €	48.627,16 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	575.542,12 €	193,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.773.089,76 €	1.606,56 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	139.698.202,60 €	47.020,60 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,020600%	47,020600%

<b>II. BONOS B1 ES0377981016</b>	<b>Sobre 79 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	7.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.063,64 €	469,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS A2 ES0377981024</b>	<b>Sobre 1056 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	105.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.779.764,16 €	41.458,11 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	176.626,56 €	167,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.598.372,16 €	1.513,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.181.392,00 €	39.944,50 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	39,944500%	39,944500%

<b>IV. BONOS B2 ES0377981032</b>	<b>Sobre 104 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.420,72 €	494,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>GRUPO 1</b>	<b>GRUPO 2</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/09:	147.214.281,68 €	52.383.846,53 €
a) No Fallidas:	146.778.378,75 €	52.344.189,45 €
b) Fallidas:	435.902,93 €	39.657,08 €
2. Amortización del período 31/03/09 a 30/06/09:	4.375.168,98 €	1.545.284,75 €
a) Según calendario:	1.886.006,94 €	447.070,44 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:	1.671.237,48 €	876.151,26 €
c) Amortización anticipada del 31/05/09 a 30/06/09:	817.924,56 €	222.063,05 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:	7,13%	6,94%
c) Ultimo semestre:	7,54%	6,73%
d) Ultimo trimestre:	6,43%	7,91%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,24%	1,13%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,03%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,32%	0,08%
7. Nivel de Impago(2):	0,62%	0,66%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



**Nº: 5201/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20\Infoinver.trim\Jul09

**TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/04/09-27/07/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2004
Fecha Emisión BTH	25 de junio de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 de abril de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Sa Nostra Caixa Manlleu Caja Caminos Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377981008
Nominal en circulación total (inicial)	297.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	139.698.202,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.020,60 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377981016
Nominal en circulación total (inicial)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA 20 MIXTO\INFO.trim\Jul09

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377981024
Nominal en circulación total (inicial)	105.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.181.392,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.944,50 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377981032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:27/04/09-27/07/09
* Flujos de Caja del Período:27/04/09-27/07/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Julio de 2009

**TDA 20-MIXTO**

**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/04/09 - 27/07/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.371.461,92
Amortización Participaciones Hip.	5.920.453,73	
Amortización Ptmos. Subordinados		161.635,49
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		840.653,04
Intereses recibidos de las PHs	2.689.116,48	
Intereses Ptmo. Subordinado		129.902,44
Intereses Inversiones Temporales	47.377,68	
Avance Técnico Neto		6.310,15
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		38.054,26
- Notaría		160,79
- Neto Swap		857.030,53
Remuneración variable del Préstamo Participativo		820.868,86
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>8.656.947,89</b>	<b>9.226.077,48</b>
Saldo inicial 27/04/09	12.658.312,16	
A Inversiones Temporales		12.089.182,57
<b>Total</b>	<b>21.315.260,05</b>	<b>21.315.260,05</b>
Retenciones practicadas el 27/07/09	151.322,48	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/2009		151.322,48

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5207/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20flujo.trimJul09