



DATOS BURSÁTILES

> Cotización cierre noviembre 2006	73,60 €	> Evolución mensual noviembre 2006	+7,8%
> Capitalización cierre noviembre 2006	9.609 millones €	> Evolución anual 2006	+53,6%

DATOS OPERATIVOS Y DE MERCADO

Datos provisionales	Octubre 2006	Octubre 2005	Variación
Cartera de Construcción	5.715	4.786	19,4%
Cartera de Servicios	19.550	14.662	33,3%
Cartera de Preventas inmobiliarias	703	714	-1,5%
Cartera Total	25.979	20.162	28,8%

Datos en millones de euros

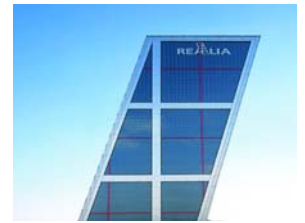
Datos provisionales	Octubre 2006	Octubre 2005	Variación	Fuente
Consumo nacional de cemento (<i>últimos 12M</i>)	54.937.609	51.509.637	6,6%	Oficemen
Licitación oficial (<i>últimos 12M</i>)	43.329.085	38.053.155	13,8%	Seopan



Consumo en toneladas y Licitación en miles de euros


NOTICIAS DEL MES

 GRUPO FCC	 MOBILIARIO URBANO																																																												
<h3>RESULTADOS ENERO-SEPTIEMBRE 2006</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Magnitudes financieras</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Sep. 06</th> <th>Sep. 05</th> <th>% var</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)</td> <td>6.368,1</td> <td>5.117,4</td> <td>24,4%</td> </tr> <tr> <td>Beneficio Bruto de Explotación</td> <td>947,5</td> <td>715,3</td> <td>32,5%</td> </tr> <tr> <td><i>Margen</i></td> <td>14,9%</td> <td>14,0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beneficio Neto de Explotación</td> <td>645,0</td> <td>480,5</td> <td>34,2%</td> </tr> <tr> <td><i>Margen</i></td> <td>10,1%</td> <td>9,4%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beneficio antes de Impuestos de actividades continuadas</td> <td>670,0</td> <td>504,1</td> <td>32,9%</td> </tr> <tr> <td>Beneficio atribuido a sociedad dominante</td> <td>401,6</td> <td>283,2</td> <td>41,8%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Magnitudes operativas</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Sep. 06</th> <th>Sep. 05</th> <th>% var</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cartera</td> <td>23.539,9</td> <td>19.023,9</td> <td>23,7%</td> </tr> <tr> <td>Inversiones</td> <td>4.445,6</td> <td>473,2</td> <td>826,4%</td> </tr> <tr> <td>Cash flow de explotación</td> <td>517,3</td> <td>582,6</td> <td>-11,2%</td> </tr> <tr> <td>Deuda neta</td> <td>-5.330,0</td> <td>-403,0</td> <td>1222,6%</td> </tr> </tbody> </table>	Magnitudes financieras					Sep. 06	Sep. 05	% var	Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)	6.368,1	5.117,4	24,4%	Beneficio Bruto de Explotación	947,5	715,3	32,5%	<i>Margen</i>	14,9%	14,0%		Beneficio Neto de Explotación	645,0	480,5	34,2%	<i>Margen</i>	10,1%	9,4%		Beneficio antes de Impuestos de actividades continuadas	670,0	504,1	32,9%	Beneficio atribuido a sociedad dominante	401,6	283,2	41,8%	Magnitudes operativas					Sep. 06	Sep. 05	% var	Cartera	23.539,9	19.023,9	23,7%	Inversiones	4.445,6	473,2	826,4%	Cash flow de explotación	517,3	582,6	-11,2%	Deuda neta	-5.330,0	-403,0	1222,6%	<h3>CEMUSA GANA EL CONTRATO DE MOBILIARIO URBANO DE MÁLAGA</h3> <p>CEMUSA, filial de FCC, ha resultado adjudicataria del concurso convocado por el Ayuntamiento de Málaga para el suministro, instalación, mantenimiento y explotación publicitaria de mobiliario urbano en la ciudad por un periodo inicial de 15 años. La cifra de negocios prevista para este contrato alcanza la cantidad de 127 millones de euros.</p> <p>Este contrato contempla la instalación del mobiliario en dos fases claramente diferenciadas. La primera fase comprende la instalación de 150 marquesinas en nuevas ubicaciones, 300 postes de parada y 10 aseos de conductores. La segunda fase supondrá la renovación de las 350 marquesinas existentes y 350 soportes publicitarios actualmente instalados en la ciudad de Málaga, renovación que tendrá lugar a partir del año 2008.</p> <p>CEMUSA, como parte mayoritaria de una sociedad mixta con la sociedad municipal PROMÁLAGA, es el adjudicatario exclusivo de la explotación del mobiliario urbano en la ciudad de Málaga desde el año 1989. Este contrato finaliza en diciembre de 2007 y su objeto quedará absorbido a partir de esa fecha por el nuevo contrato adjudicado.</p>
Magnitudes financieras																																																													
	Sep. 06	Sep. 05	% var																																																										
Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)	6.368,1	5.117,4	24,4%																																																										
Beneficio Bruto de Explotación	947,5	715,3	32,5%																																																										
<i>Margen</i>	14,9%	14,0%																																																											
Beneficio Neto de Explotación	645,0	480,5	34,2%																																																										
<i>Margen</i>	10,1%	9,4%																																																											
Beneficio antes de Impuestos de actividades continuadas	670,0	504,1	32,9%																																																										
Beneficio atribuido a sociedad dominante	401,6	283,2	41,8%																																																										
Magnitudes operativas																																																													
	Sep. 06	Sep. 05	% var																																																										
Cartera	23.539,9	19.023,9	23,7%																																																										
Inversiones	4.445,6	473,2	826,4%																																																										
Cash flow de explotación	517,3	582,6	-11,2%																																																										
Deuda neta	-5.330,0	-403,0	1222,6%																																																										





 SERVICIOS	 CEMENTO
<p>WRG LOGRA UN CONTRATO DE 900 MILLONES DE EUROS EN EL REINO UNIDO</p> <p>Waste Recycling Group, filial británica de FCC, ha firmado un contrato para la gestión de los residuos urbanos de los municipios de Reading, Brackell Forest y Wokingham durante los próximos 25 años, en los que prevé facturar 893 millones de euros.</p> <p>Se trata de un contrato de financiación privada (PFI), por el cual los tres municipios, conocidos por la Mancomunidad RE3, situados al oeste de Londres, pretenden aportar una solución sostenible para la gestión de las 220.000 toneladas anuales de residuos que producen sus hogares.</p> <p>WRG deberá efectuar diversas inversiones para la construcción de puntos limpios, estaciones de transferencia y una planta de reciclaje, por un importe de 68 millones de libras esterlinas.</p> <p>Estas instalaciones permitirán a los tres municipios, que tienen una población conjunta estimada de 500.000 personas, alcanzar altos niveles de reciclaje y compostaje durante los 25 años del contrato, que superarán los objetivos marcados por el gobierno central en cuanto a la reducción del uso de los vertederos.</p> <p>Waste Recycling Group fue adquirida el pasado mes de julio por FCC, dentro del plan estratégico que impulsa su primera accionista, Esther Koplowitz. Uno de los objetivos de este plan es lograr que la cifra de facturación en el exterior sea aproximadamente el 35% del total. El precio de la operación ascendió a 2.036 millones de euros.</p> <p>WRG es la empresa líder de gestión de residuos en el Reino Unido. Gestiona 13 millones de toneladas anuales de residuos domésticos, comerciales e industriales y opera plantas para la recepción, reciclaje y eliminación de residuos en todo el Reino Unido, incluyendo una red de estaciones de transferencia y reciclado de residuos así como una red nacional de vertederos.</p> <p>En total, WRG cuenta con 58 vertederos, con una capacidad de 185 millones de m³; 28 estaciones de transferencia, dos incineradoras, entre ellas la mayor del Reino Unido; 14 plantas de compostaje, 70 puntos limpios y otras instalaciones de reciclaje y tratamiento de residuos industriales.</p>	<p>CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS ACUERDA ACOGERSE AL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL</p> <p>La Junta General Extraordinaria de Cementos Portland Valderrivas, celebrada hoy en Pamplona, acordó la aplicación del régimen de consolidación fiscal a las sociedades que integran su Grupo.</p> <p>El Grupo Cementos Portland Valderrivas está compuesto por la sociedad dominante Cementos Portland Valderrivas, S.A. y por las participadas, directa o indirectamente, al menos, en un 75%, y que tributan en territorio común. Se excluyen Cementos Leona, S.A., al estar sujeta al régimen fiscal vasco, y las sociedades que tributan de conformidad con el régimen foral navarro.</p> <p>El régimen de consolidación fiscal se regula en el Capítulo VII, Título VIII, artículos 64 y siguientes de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Es un sistema tributario de carácter especial, voluntario y al que tienen acceso los grupos fiscales.</p> <p>Según explicó el presidente de la empresa, José Ignacio Martínez-Ynzenga, la aplicación de este régimen especial implica la ausencia de tributación en el régimen individual del Impuesto de Sociedades de las compañías incluidas en el Grupo, y exige la formulación de cuentas anuales consolidadas correspondiente al Grupo de sociedades, y la elaboración de estados financieros consolidados, balance y cuenta de pérdidas y ganancias, correspondientes al Grupo fiscal.</p> <p>El concepto de Grupo fiscal de sociedades es más restrictivo que el mercantil para la formulación de cuentas anuales consolidadas, ya que con la tributación en régimen de consolidación fiscal se consigue una menor carga tributaria, puesto que al tributar en el Impuesto de Sociedades en base a su beneficio consolidado, las bases imponibles positivas, beneficios, de unas sociedades pueden compensarse con las bases imponibles negativas, pérdidas, de otras pertenecientes al mismo Grupo.</p>

	INMOBILIARIA
<p>REALIA INVIERTE 300 MILLONES DE EUROS EN LA COMPRA DE TRES EDIFICIOS EN PARÍS</p> <p>REALIA consolida sus planes de crecimiento en el exterior con la adquisición, a través de su filial SIIC de París, de un conjunto de inmuebles localizados en la capital francesa. El precio de la operación ronda los 300 millones de euros. Esta actuación representa un paso decisivo en la estrategia de diversificación diseñada por la compañía para sus productos y en los ámbitos geográficos en los que opera. La firme vocación internacional de REALIA queda reflejada en el volumen de las inversiones realizado en el mercado francés que supera ya los 1.000 millones de euros en lo que va transcurrido de año.</p> <p>La superficie total asciende a 33.023 metros cuadrados sobre rasante, distribuidos en 27.977 metros cuadrados de oficinas, 1.080 metros cuadrados destinados a uso comercial y otros 3.966 metros cuadrados para otras actividades. Disponen asimismo, de 433 plazas de aparcamiento. La tasa de ocupación es del 99% y entre sus actuales inquilinos destacan el Ministerio de Justicia, la Comisión de Regulación de la Electricidad y el Centro Nacional de Estudios Espaciales. Todos tienen como denominador común enclaves privilegiados, excelentes calidades y comunicaciones.</p>	

