



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 23 de octubre de 2007

Ref.: FTA SANTANDER FINANCIACIÓN 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER FINANCIACIÓN 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/07/07 - 22/10/07

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de julio de 2035	Agencias de Calificación	S&P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander Central Hispano	Emisión A	AAA / Aaa	AAA / Aaa
		Emisión B	AA / Aa2	AA / Aa2
		Emisión C	A / A2	A / A2
		Emisión D	BBB / Baa2	BBB / Baa2
		Emisión E	BB / Ba2	BB / Ba2
		Emisión F	CCC- / Caa2	CCC- / Caa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A (ISIN=ES0382043000)	17.385	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	1.738.500.000,00	1.738.500.000,00	100,00%
Serie B (ISIN=ES0382043018)	257	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	25.700.000,00	25.700.000,00	100,00%
Serie C (ISIN=ES0382043026)	617	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	61.700.000,00	61.700.000,00	100,00%
Serie D (ISIN=ES0382043034)	475	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	47.500.000,00	47.500.000,00	100,00%
Serie E (ISIN=ES0382043042)	266	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	26.600.000,00	26.600.000,00	100,00%
Serie F (ISIN=ES0382043059)	143	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	14.300.000,00	14.300.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 22 de octubre de 2007			Fecha Próximo Cupón 21 de enero de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	0,00 €	1.141,32 €	4,803%	1.214,09 €	1.031,98 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.149,15 €	4,833%	1.221,68 €	1.038,43 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.170,04 €	4,913%	1.241,90 €	1.055,62 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.245,76 €	5,203%	1.315,20 €	1.117,92 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.650,48 €	6,753%	1.707,01 €	1.450,96 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.650,48 €	6,753%	1.707,01 €	1.450,96 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participaciones Hipotecarias)

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de PH'S	208.813	203.868
Saldo Pendiente de Amortizar PH'S	1.900.000.789,39	1.817.860.353,73
Importes Unitarios PH'S Vivas	9.099,05	8.916,85
Tipo de Interés	6,31%	6,82%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,19%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	18,18%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,21%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.536.414,23	3.357.342,45	158.103,28
Deuda Pendiente de vencimiento			1.813.972.332,19
Deuda Total	1.536.414,23	3.357.342,45	1.814.130.435,47

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FINANCIACIÓN 1**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 22 de octubre de 2007

A.- ORIGEN:	249.909.247,13 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	171.750.207,55 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	33.816.181,15 €
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:	1.890.071,82 €
c) <i>COMISIÓN VARIABLE RETENIDA ANTERIOR</i>	9.975.741,73 €
d) <i>EXCESO LIQUIDEZ RECOMPRA ANTERIOR</i>	32.477.044,88 €
B.- APLICACIÓN:	249.909.247,13 €
1. GASTOS CORRIENTES:	127.338,45 €
2. CANTIDADES NETAS SWAP:	0,00 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A:	19.841.848,20 €
4. INTERESES DE B.T.A. SERIE B:	295.331,55 €
5. INTERESES DE B.T.A. SERIE C:	721.914,68 €
6. INTERESES DE B.T.A. SERIE D:	591.736,00 €
7. INTERESES DE B.T.A. SERIE E:	439.027,68 €
8. RETENCIÓN PRINCIPAL PARA RECOMPRA NUEVOS ACTIVOS:	121.964.440,55 €
9. EXCESO FONDOS DESPUÉS RECOMPRA NUEVOS ACTIVOS:	82.139.646,27 €
10. INTERESES DE B.T.A. SERIE F:	236.018,64 €
11. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	15.009,16 €
12. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	120.496,91 €
13. COMISIONES A FAVOR S.C.H.:	23.416.439,04 €
14. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	0,00 €
C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:	
a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	14.300.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERÍODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	14.300.000,00 €
b) <i>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</i>	3.982.647,60 €
c) <i>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</i>	76.578,23 €
d) <i>COMISIÓN VARIABLE RETENIDA</i>	10.000.000,00 €
e) <i>EXCESO FONDOS DESPUÉS RECOMPRA NUEVOS ACTIVOS</i>	82.139.646,27 €
TOTAL (A+B+C+D+E)	110.498.872,10 €

E.T.A. SANTANDER FINANCIACIÓN 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	208.813	203.868	
SALDO VIVO	1.900.000.789,39 €	1.817.860.353,73 €	
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC'S	6,31%	6,82%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ABRIL 2007	1,45	16,06	1,95	21,04
JULIO 2007	1,36	15,14	1,54	16,96
OCTUBRE 2007	0,98	11,19	0,45	5,21

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 22 DE OCTUBRE DE 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	6.307	15.356
IMPORTE	1.536.414,23 €	3.515.445,73 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
EMISIONES SUBORDINADAS	161.500.000 € (8,50%)	161.500.000 € (8,88%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	14.300.000 € (0,75%)	14.300.000 € (0,79%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
SALDO VIVO TOTAL	1.822.000,00 €	1.059.587,03 €
TIPO DE INTERÉS	4,376%	5,303%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07	
Nº BONOS	17.385	17.385	
SALDO VIVO TOTAL	1.738.500.000,00 €	1.738.500.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,15 pb	EURIBOR+0,15%	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,876%	4,803%	
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa	
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,60	3,97	

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE B

CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
Nº BONOS	257	257
SALDO VIVO TOTAL	257.000.000,00 €	257.000.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,18 pb	EURIBOR 3M+ 0,18%
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,906%	4,833%
RATING (S&P / MOODY'S)	AA / Aa2	AA / Aa2
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	PASS - THROUGH
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	7,75

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE C

CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
Nº BONOS	617	617
SALDO VIVO TOTAL	61.700.000,00 €	61.700.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,26 pb	EURIBOR 3M+ 0,26%
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,986%	4,913%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZATION	SUBORDINADA	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	7,75

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE D			
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07	
Nº BONOS	475	475	
SALDO VIVO TOTAL	47.500.000,00 €	47.500.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,55 pb	EURIBOR 3M+ 0,55%	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,276%	5,203%	
RATING (S&P / MOODYS)	BBB / Baa2	BBB / Baa2	
AMORTIZATION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	7,75	
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE E			
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07	
Nº BONOS	266	266	
SALDO VIVO TOTAL	26.600.000,00 €	26.600.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 2,10 pb	EURIBOR 3M+ 2,10%	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,826%	6,753%	
RATING (S&P / MOODYS)	BB / Ba2	BB / Ba2	
AMORTIZATION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	7,75	
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE F			
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07	
Nº BONOS	143	143	
SALDO VIVO TOTAL	14.300.000,00 €	14.300.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 2,10 pb	EURIBOR 3M+ 2,10%	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,826%	6,753%	
RATING (S&P / MOODYS)	CCC - / Caa2	CCC - / Caa2	
AMORTIZATION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	6,20	6,17	

F.T.A. FINANCIACION 1

	Date	Real outstanding	0.45% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
1		2.357.411.947,17	100,00%	100,00%		13,36%		18,18%
2	01-01-07	1.861.221.073,59	99,55%	96,70%	3,30%	33,15%	3,30%	33,15%
3	01-02-07	1.822.237.671,71	99,11%	95,26%	2,40%	29,27%	1,49%	16,47%
4	01-03-07	1.783.049.282,11	98,67%	93,78%	2,12%	22,64%	1,55%	17,09%
5	01-04-07	1.743.654.826,89	100,00%	100,00%	1,95%	21,04%	1,45%	16,06%
6	01-05-07	1.860.122.440,20	99,55%	98,35%	0,33%	3,91%	1,65%	18,09%
7	01-06-07	1.820.029.015,82	99,11%	96,75%	0,55%	6,39%	1,63%	17,85%
8	01-07-07	1.779.718.558,33	100,00%	100,00%	0,66%	7,69%	1,36%	15,14%
9	01-08-07	1.857.977.267,32	99,55%	97,46%	0,32%	3,79%	2,54%	26,57%
10	01-09-07	1.815.727.057,83	99,11%	96,59%	0,38%	4,52%	0,89%	10,21%
11	01-10-07	1.773.248.140,17	98,67%	95,64%	0,45%	5,21%	0,98%	11,19%

13-10-07

	13-10-07	3.97	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	6.17
13-04-1 0	256,892,525.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-04-1 1	225,844,270.31	21,007.84	21,007.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-11-14 0	215,865,670.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-12-14 0	208,967,419.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-03-15 0	188,533,006.31	19,104,594.31	19,104,594.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-03-15 1	183,344,611.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-04-15 1	188,178,251.08	15,665,375.63	15,665,375.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-04-15 0	177,862,260.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-07-15 1	173,760,270.60	188,178,251.08	26,876,251.08	75,490,660.60	26,709,000.00	72,731,000.00	61,700,000.00	134,445,000.00	75,278,000.00	20,224,500.00