

## TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/02 - 26/04/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

*[Firma]*

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Circulo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y A+ (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0308184011
Nominal en circulación total (inicial)	136.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.175.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.000,00 Euros

<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	611.861.899,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	79.359,52 Euros

<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 28/01/02 - 26/04/02
- \* Flujos de Caja del Período 28/01/02 - 26/04/02
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2002

TDA 7 - Fondo de Infiltración Infiltración  
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/02 - 28/04/02

	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	BAJONA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PEREDES	TOTAL
I. Situación al 28/04/02:	2.171.749,84	6.396.147,89	4.428.821,83	5.275.374,59	1.953.129,69	1.854.851,03	1.834.233,36	2.491.458,82	9.302.779,87	35.726.856,83
Saldo Fondo de Reserva	1.484.571,95	4.132.232,44	3.165.545,74	4.618.108,36	1.628.948,36	1.453.149,53	1.438.212,98	1.438.212,98	6.843.086,00	26.292.590,00
Otros Recursos	687.177,88	1.263.915,45	1.271.276,09	1.656.265,73	334.281,44	301.805,80	401.094,83	1.055.243,84	2.459.705,57	9.433.158,83
II. Fondos recibidos del emisor	1.767.568,87	4.335.977,83	3.352.134,80	6.666.492,89	1.302.849,91	1.951.438,28	2.341.527,41	2.451.895,89	13.205.884,39	38.976.668,87
Principales:										
Según calendario burso 31/03/02:	388.274,88	1.867.054,69	1.894.418,84	2.095.913,77	654.307,85	899.581,79	616.379,81	756.121,88	2.848.254,43	11.408.317,74
Amort. Anticipada Bono 28/02/02:	858.820,40	872.159,98	958.021,88	1.960.948,69	398.963,62	647.706,37	928.334,44	884.280,44	5.056.251,55	12.565.267,35
Amort. Anticipada último mes:	142.828,66	735.956,85	1.142.860,84	835.337,87	244.786,28	98.711,65	273.781,13	311.140,54	2.318.582,29	5.170.785,91
Ingresos:	540.724,69	1.396.469,94	1.090.588,87	1.519.698,01	587.812,07	523.130,42	426.519,54	495.043,04	2.986.697,76	9.466.632,14
Avanza técnica neto (I):	39.118,44	354.328,17	7.464,77	144.628,35	17.080,11	2.309,05	5.329,99	5.329,99	-1.101,64	565.665,73
III. Subtotal a Cuenta de Reversión (II + I):	3.839.316,71	10.331.525,62	8.378.986,62	12.831.867,28	3.686.079,71	3.855.930,31	4.075.760,77	4.943.352,71	22.509.475,98	74.702.325,70
IV. Ingresos de Reversión:	23.854,14	56.858,08	49.930,65	73.770,81	21.283,94	21.160,40	22.418,94	28.304,28	114.774,90	411.977,11
Ingresos Cta. Reversión	0,00	0,00	48.778,54	72.088,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.866,56
Ingresos Cta. ICO	23.854,14	56.858,08	1.152,11	1.682,78	21.283,94	21.160,40	22.418,94	28.304,28	114.774,90	291.110,55
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.863.180,85	10.388.083,67	8.428.887,28	12.805.638,09	3.887.363,65	3.887.090,71	4.098.179,71	4.971.656,99	22.624.251,88	75.114.302,81
VI. Varios: Gestora	10.416,89	18.565,27	18.506,56	20.217,03	10.264,68	9.868,10	9.480,61	9.096,56	25.082,86	129.618,56
VII. Pago a los Bonos:	2.185.715,13	4.864.106,51	4.700.960,42	6.927.559,70	1.787.374,65	2.015.584,89	2.313.594,58	3.008.238,58	12.139.631,23	39.684.785,69
Bono A2:	28.684,64	86.464,14	53.539,21	78.053,26	26.279,52	25.551,83	24.329,33	23.733,44	119.890,74	444.728,11
Ingresos correspondientes al 28/04/02:	-4.839,28	-11.983,67	-9.637,16	-14.049,73	-4.379,32	-4.598,38	-4.379,32	-4.272,08	-21.590,55	-80.051,52
Retenciones practicadas a los Bonos:	907.866,13	1.993.829,51	2.005.737,60	2.961.956,83	703.667,74	840.854,33	1.002.604,43	1.356.953,78	5.314.809,85	17.087.500,00
Bono A3:	338.780,53	837.483,03	874.822,15	983.511,97	331.135,73	321.896,43	305.562,29	289.053,83	1.510.886,24	5.603.782,20
Ingresos correspondientes al 28/04/02:	-80.978,02	-159.749,71	-121.434,22	-177.835,40	-59.605,52	-57.955,02	-55.162,22	-53.630,68	-271.928,51	-1.408.899,30
Retenciones practicadas a los Bonos:	870.200,63	1.911.468,57	1.922.904,89	2.839.834,10	874.607,76	808.128,83	960.623,78	1.300.914,46	5.095.319,48	16.381.822,50
Bono B:	22.183,20	54.841,26	44.176,57	64.403,74	21.083,90	21.083,47	20.874,75	19.583,07	96.924,92	368.954,88
Ingresos correspondientes al 28/04/02:	-3.993,05	-9.871,81	-7.951,93	-11.592,89	-3.903,18	-3.795,10	-3.613,62	-3.525,02	-17.898,82	-66.053,12
Retenciones practicadas a los Bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones Cta. ICO (I):	69.810,35	172.584,99	139.023,31	202.678,02	68.239,05	86.349,50	63.175,08	61.627,76	311.315,88	1.154.803,94
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.787.918,83	5.505.411,89	3.711.388,30	5.957.881,36	2.119.724,32	1.821.519,72	1.775.104,52	1.962.331,85	10.459.527,77	35.039.893,55
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva (28/01/02)	1.484.571,86	4.132.232,44	3.155.545,74	4.618.108,88	1.628.848,36	1.562.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	26.292.500,00
Reducción del Fondo de Reserva	0,00	0,00	685.477,50	1.033.037,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.718.515,22
Otros recursos disponibles	156.010,99	924.779,38	210.432,27	831.623,30	244.764,50	91.894,38	304.412,93	351.848,59	2.326.952,46	5.442.618,69
Ingresos presuma subordinado A pagados	349,72	874,32	734,44	1.049,19	349,73	349,73	332,23	349,66	1.731,18	6.120,20
Ingresos presuma subordinado A debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado A pagada	4.716,46	11.793,35	9.909,91	14.155,71	4.716,53	4.718,57	4.482,43	4.717,56	23.357,15	82.573,76
Amortización préstamo subordinado A debida	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos presuma subordinado B pagados	12.225,94	34.030,31	25.986,97	38.015,20	13.414,11	12.868,73	11.802,46	11.827,89	56.365,09	216.527,50
Ingresos presuma subordinado B debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado B	821,84	2.069,50	1.643,93	2.462,24	799,04	799,04	761,37	698,78	3.790,28	13.802,44
Ingresos presuma subordinado C pagados	2.911,28	8.448,03	6.723,54	11.668,65	3.030,34	3.403,68	4.435,34	4.446,68	24.741,27	68.811,57
Ingresos presuma subordinado C debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado C pagada	125.408,76	391.180,76	300.422,40	442.838,21	223.783,29	144.639,40	15.739,23	152.228,01	1.179.514,34	2.975.744,40
Amortización préstamo subordinado C debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excepción de caja	1.484.571,86	4.132.232,44	2.470.089,24	3.583.071,14	1.628.848,36	1.562.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	24.573.984,78

Fondo de Reserva mínimo (28/04/03)

(I) Avanza técnica anticipado:

Tránsito emisor

Tránsito actual

Ingreso préstamos recibidos del período:

Principales recibidos y no pagados superior a 6 meses e inferior a 12 meses:

Tránsito emisor

Tránsito actual

(II) Hacia el 28/03/02

Destinatarios: Emisores, CNMV, AUF, Agencias de Calificación.



TDA7(04)FMM(04)02

**TDA 7**

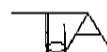
Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/01/02 - 26/04/02

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		33.469.322,50
Amortización Participaciones Hip.	28.944.371,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.870.900,55
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		6.415.463,19
Intereses recibidos de las PHs	9.466.632,14	
Intereses Ptmo. Subordinado		236.450,14
Intereses Inversiones Temporales	411.977,11	
Avance Técnico Neto	565.665,73	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		129.618,56
Excedente de Caja		2.975.744,40
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>39.388.645,98</b>	<b>45.097.499,34</b>
Saldo inicial 28/01/02	35.725.656,83	
A Inversiones Temporales		30.016.803,47
<b>Total</b>	<b>75.114.302,81</b>	<b>75.114.302,81</b>
Retenciones practicadas el 26/04/02	1.154.803,94	
A Inv. Temporales hasta el 20/05/02 o devolución		1.154.803,94

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA7\flujo.trfm\Abr02

## TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2002

Importes en euros

I. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1367 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	136.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	51.262.500,00 €	37.500,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	444.726,11 €	325,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.087.500,00 €	12.500,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	34.175.000,00 €	25.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,00%	25,00%
II. BONOS A3	Importes en euros	
	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	628.243.721,70 €	81.484,27 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.603.782,20 €	726,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.381.822,50 €	2.124,75 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	611.861.899,20 €	79.359,52 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	79,36%	79,36%
III. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	366.954,88 €	945,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/02:		680.359.705,29 €
a) No Fallidas:		679.394.077,07 €
b) Fallidas:		965.628,22 €
2. Amortización del período 31/12/01 a 31/03/02:		28.944.371,00 €
a) Según calendario:		11.408.317,74 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/02:		12.365.267,35 €
c) Amortización anticipada del 28/02/02 al 31/03/02:		5.170.785,91 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		8,79%
a) Desde la Fecha de Desembolso:		8,95%
b) Último año:		10,05%
c) Último semestre:		9,69%
d) Último trimestre:		0,79%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,08%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,34%
7. Nivel de impago(2)		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Almagro, 28  
28010 Madrid  
Tel.: 917020004  
http://www.tda-egf.com  
TDA7UnfoInvvar.trim/Apr02