MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/07 - 22/05/07

	Euros
I. Situación al 22/02/07:	**71.000.000,00**
Saldo inicial Cta. Tesorería	71.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	**81.404.219,09**
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/07:	6.853.014,67
Amort. Anticipada hasta 30/04/07:	51.424.512,94
Intereses:	23.126.691,48
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	**152.404.219,09**
IV. Total intereses de la reinversión:	**1.142.408,82**
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.142.408,82
V. Recursos disponibles (III + IV):	**153.546.627,91**
VI. Gastos:	**101.254,35**
Gestora	76.644,07
Agente de Pagos	24.436,28
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	**15.432,24**
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	18.131.919,50
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	18.147.351,74
VIII. Pago a los Bonos:	**78.297.889,90**
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	3.993.168,00
Retenciones practicadas a los bonos:	718.750,00
Amortización correspondiente al 22/05/07:	58.947.206,00
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	13.227.944,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.381.046,00
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	706.587,00
Retenciones practicadas a los bonos:	127.183,00
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	766.327,50
Retenciones practicadas a los bonos:	137.940,00
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	364.211,40
Retenciones practicadas a los bonos:	65.558,80
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	292.446,00
Retenciones practicadas a los bonos:	52.640,70
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-3.483.118,50
IX. Saldo disponible (VI - VII + VIII):	**75.162.915,90**
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/02/07):	71.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	50.796,20
Amortización préstamo subordinado G.I.	3.081.810,33
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	570,84
Amortización préstamo subordinado Desfase	40.990,56
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	988.747,97
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést.Participativo	**0,00**
Fondo de Reserva (22/05/07):	**71.000.000,00**

(1) Hasta el 20/06/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TdA Titulización de Activos

Nº:2139/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
MADRID RMBS I\liq.trim\May07

MADRID RMBS I

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2007

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 4600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	460.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	414.902.152,00 €	90.196,12 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.993.168,00 €	868,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	58.947.206,00 €	12.814,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	355.954.946,00 €	77.381,51 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,381510%	77,381510%

II. BONOS A2	Sobre 13400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.227.944,00 €	987,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS B	Sobre 700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	706.587,00 €	1.009,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C	Sobre 750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	75.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	766.327,50 €	1.021,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D	Sobre 340 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	34.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	364.211,40 €	1.071,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS E	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	292.446,00 €	1.392,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de certificados de trasmisión hipotecaria a 30/04/07:	1.896.556.015,75 €
a) No Fallidas:	1.895.954.955,33 €
b) Fallidas:	601.060,42 €
2. Amortización del período 31/01/2007 a 30/04/07:	58.277.527,61 €
a) Según calendario:	6.853.014,67 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/07:	51.424.512,94 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,73%
b) Ultimo año:	0,00%
c) Ultimo semestre:	8,89%
d) Ultimo trimestre:	10,15%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 5 meses:	0,58%
5. Porcentaje de fallidos (1):	0,03%
6. Nivel de Impago(2):	0,20%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TdA Titulización de Activos

Nº: 2140/07

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
MADRID RMBS I\Infoinver.trim\May07

TdA Titulización de Activos

MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/02/07-22/05/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	15 de noviembre de 2006
Fecha Emisión BTH	15 de noviembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(17% TAA)	22 de noviembre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca/Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A1:AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2:AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: AA(F)/Aa2(M)/AA(S&P) Bonos C: A(F)/A2(M)/A(S&P) Bonos D: BBB(F)/Baa2(M)/BBB(S&P) Bonos E: BB+(F)/Baa2(M)/BB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	**Bonos de Titulización MADRID RMBS I**
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359091008
Nominal en circulación total (inicial)	460.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	355.954.946,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.381,51 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359091016
Nominal en circulación total (inicial)	1.340.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.340.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Destinatarios: CNMV, AIAF.

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	**Bonos de Titulización MADRID RMBS I**
Serie B:	
Código ISIN	ES0359091024
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES035091032
Nominal en circulación total (inicial)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359091040
Nominal en circulación total (inicial)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359091057
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/02/07-22/05/07
* Flujos de Caja del Período:22/02/07-22/05/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2007

Destinatarios: CNMV, AIAF.

18/05/2007

MADRID RMBS I

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/07 - 22/05/07

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		58.947.206,00
Amortización Participaciones Hip.	58.277.527,61	
Amortización Ptmos. Subordinados		3.122.800,89
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		19.350.683,90
Intereses recibidos de las CTHs	23.126.691,48	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.040.115,01
Intereses Inversiones Temporales	1.142.408,82	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		76.644,07
- Agente de Pagos		24.436,28
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	15.432,24	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	82.562.060,15	82.562.060,15
Saldo inicial 22/02/07	71.000.000,00	
A Inversiones Temporales		71.000.000,00
Total	153.562.060,15	153.562.060,15
Retenciones practicadas el 22/05/07	3.483.118,50	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/07		3.483.118,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 2145/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com

MADRID RMBS I\fluj.trim\May07