

IM PASTOR 4, FTA
Información correspondiente al período: 24/12/2007 - 25/03/2008
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 05/06/2006 |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 09/06/2006 |
| Sociedad Gestora | InterMoney Titulización, SGFT, S.A. |
| Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca | Banco Pastor, S.A. |
| Agente Financiero | Banco Pastor, S.A. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A. |
| Calificación Actual | Bonos A (Aaa)/(AAA) |
| | Bonos B (Aa3)/(AA-) |
| | Bonos C (Baa1)/(BBB+) |
| | Bonos D (Ba1)/(BB) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---------------------|
| Serie A | |
| Código ISIN | ES0347854004 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 886.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 641.667.602,80 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 72.422,98 € |
| Serie B | |
| Código ISIN | ES0347854012 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 17.900.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 17.900.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |
| Serie C | |
| Código ISIN | ES0347854020 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.200.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.200.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |
| Serie D | |
| Código ISIN | ES0347854038 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 6.900.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 6.900.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 24/12/2007 - 25/03/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 25/03/2008

Flujos de Caja del período: 24/12/2007 - 25/03/2008

IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 24/12/2007 - 25/03/2008
Fecha de Pago: 25/03/2008

| <i>Concepto</i> | <i>Importe</i> |
|---|----------------------|
| I. Situación Inicial: | 5.520.000,00 |
| Saldo inicial Cta. Tesorería | 5.520.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2): | 35.380.099,99 |
| II.1 Principal cobrado de los PH | |
| Según calendario hasta 29/02/2008: | 4.366.245,00 |
| Recuperación de Fallidos | 0,00 |
| Amort. Anticipada hasta 29/02/2008: | 22.267.076,95 |
| II.2 Intereses cobrados de los PH | 8.746.778,04 |
| III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II): | 40.900.099,99 |
| IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería: | 244.760,30 |
| V. Cobro de la Liquidación del Swap: | 1.683.992,65 |
| VI. Recursos disponibles (III + IV + V): | 42.828.852,94 |
| VII. Gastos periódicos: | 41.993,60 |
| Gestora | 31.506,32 |
| Depositario y Agente de Pagos | 3.750,00 |
| Auditoría | 6.563,28 |
| Iberclear | 174,00 |
| VIII. Pago de la Liquidación del Swap: | 0,00 |
| IX. Pago a los Bonos: | 36.139.711,64 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 25/03/08: | 8.427.543,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.516.920,60 |
| Amortización correspondiente al 25/03/08: | 27.242.019,20 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 25/03/08: | 227.807,93 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -41.005,32 |
| Amortización correspondiente al 25/03/08: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 25/03/08: | 124.373,88 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -22.387,28 |
| Amortización correspondiente al 25/03/08: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 25/03/08: | 117.967,23 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -21.234,06 |
| Amortización correspondiente al 25/03/08: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 1.601.547,26 |

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): 6.647.147,70

XI. Fondo Reserva

| | |
|---|--------------|
| Saldo del Fondo de Reserva a 24/12/2007 | 5.520.000,00 |
| Nivel Mínimo Requerido | 5.520.000,00 |
| Importe del Fondo de Reserva a 25/03/2008 | 5.520.000,00 |

XII. Préstamos Subordinados

Préstamo Subordinado GI

| | |
|---------------------|-----------|
| Interés Pagado | 8.781,21 |
| Interés Debido | 0,00 |
| Amortización Pagada | 48.219,57 |
| Amortización Debida | 0,00 |

Préstamo Subordinado FR

| | |
|----------------|------------|
| Interés Pagado | 102.837,60 |
| Interés Debido | 0,00 |
| Amortización | 0,00 |

XIII. Comisión de Administración

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Comisión de Administración Pagada | 8.792,28 |
| Comisión de Administración Debida | 0,00 |

XIV. Comisión Variable 958.517,04

(1) Reinvertido hasta el 21/04/2008

Información sobre Impagados y Fallidos

| | |
|---------------------------------|------------|
| Impago de principal | |
| Trimestre anterior | 472.924,19 |
| Trimestre actual | 481.831,42 |
| Importe de Fallidos del Período | 599.739,84 |

IMT/PASTOR4/PAGO/mar08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 4, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 25/03/2008

| | BONOS A | | BONOS B | | BONOS C | | BONOS D | |
|-----------------------------------|----------------|------------|---------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
| Cod. ISIN | ES0347854004 | | ES0347854012 | | ES0347854020 | | ES0347854038 | |
| Periodo de Devengo | 24/12/2007 | 25/03/2008 | 24/12/2007 | 25/03/2008 | 24/12/2007 | 25/03/2008 | 24/12/2007 | 25/03/2008 |
| Tipo de Referencia Vigente | 4,790% | | 4,790% | | 4,790% | | 4,790% | |
| Margen | 0,140% | | 0,190% | | 0,500% | | 1,900% | |
| Cupón vigente | 4,930% | | 4,980% | | 5,290% | | 6,690% | |
| | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO |
| Saldo Inicial | 886.000.000,00 | 100.000,00 | 17.900.000,00 | 100.000,00 | 9.200.000,00 | 100.000,00 | 6.900.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago | 668.909.622,00 | 75.497,70 | 17.900.000,00 | 100.000,00 | 9.200.000,00 | 100.000,00 | 6.900.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal | 27.242.019,20 | 3.074,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final después del Pago | 641.667.602,80 | 72.422,98 | 17.900.000,00 | 100.000,00 | 9.200.000,00 | 100.000,00 | 6.900.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual | 72,42% | 72,42% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Interés Bruto | 8.427.543,40 | 951,19 | 227.807,93 | 1.272,67 | 124.373,88 | 1.351,89 | 117.967,23 | 1.709,67 |
| Retención (18%) | 1.516.920,60 | 171,21 | 41.005,32 | 229,08 | 22.387,28 | 243,34 | 21.234,06 | 307,74 |
| Interés Neto | 6.910.622,80 | 779,98 | 186.802,61 | 1.043,59 | 101.986,60 | 1.108,55 | 96.733,17 | 1.401,93 |

IM PASTOR 4, FTA
Flujos de Caja del Período 24/12/2007 - 25/03/2008

| <i>Concepto</i> | <i>Importe</i> | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | <i>Ingresos</i> | <i>Pagos</i> |
| <u>I. Principal</u> | <u>26.633.321,95</u> | <u>27.290.238,77</u> |
| Amortización Préstamos Hipotecarios | 26.633.321,95 | |
| Amortización Bonos de Titulización | | 27.242.019,20 |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 48.219,57 |
| <u>II. Intereses</u> | <u>17.955.697,02</u> | <u>16.289.477,28</u> |
| Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios | 8.746.778,04 | |
| Intereses de la Cuenta de Tesorería | 244.760,30 | |
| Contrato de Swap | 8.964.158,68 | 7.280.166,03 |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización | | 8.897.692,44 |
| Intereses de Préstamos Subordinados | | 111.618,81 |
| <u>III. Gastos</u> | <u>0,00</u> | <u>1.009.302,92</u> |
| Gastos Periódicos: | | |
| Gestora | | 31.506,32 |
| Depositario y Agente de Pagos | | 3.750,00 |
| Auditoría | | 6.563,28 |
| Iberclear | | 174,00 |
| Comisión de Administración | | 8.792,28 |
| Comisión Variable | | 958.517,04 |
| TOTAL INGRESOS/ PAGOS | 44.589.018,97 | 44.589.018,97 |
| Saldo Inicial 24/12/2007 | 5.520.000,00 | |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago | | 5.520.000,00 |
| TOTAL | 50.109.018,97 | 50.109.018,97 |
| Retenciones practicadas el 25/03/2008 | 1.601.547,26 | |
| A Inversiones Temporales hasta el 21/04/2008 | | 1.601.547,26 |