

**TDA IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/07 - 26/10/07**

	Euros
<b>I. Situación al 26/07/07:</b>	<b>4.800.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.800.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>15.766.079,28</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/07:	4.761.921,53
Amort. Anticipada hasta 30/09/07:	6.801.869,52
<b>Intereses:</b>	4.158.753,79
<b>Avance técnico neto (1):</b>	43.534,44
Principal:	18.502,12
Intereses:	25.032,32
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>20.566.079,28</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>124.043,14</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	121.901,92
Intereses Cta. I.C.O.	2.141,22
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>20.690.122,42</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>32.581,01</b>
Gestora	26.624,34
Agente de Pagos	5.782,67
Iberclear	174,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>145.913,30</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.158.753,79
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	4.304.667,09
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>15.570.739,92</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/07:	3.665.393,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-659.797,32
Amortización correspondiente al 26/10/07:	11.586.712,80
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/07:	189.048,33
Retenciones practicadas a los bonos:	-34.028,73
Amortización correspondiente al 26/10/07:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/07:	50.001,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.000,36
Amortización correspondiente al 26/10/07:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/07:	79.583,79
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.325,09
Amortización correspondiente al 26/10/07:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>717.151,50</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>5.232.714,79</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (26/07/07):	4.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	3.661,38
Amortización préstamo subordinado G.I.	54.735,94
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	64.216,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>310.101,47</b>

**Fondo de Reserva (26/10/07): 4.800.000,00**

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	208.533,29
Trimestre actual	252.067,73

**(2) Hasta el 20/11/07**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº : 4707/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDAIBERCAJA1liq.trim/Oct07

## TDA IBERCAJA 1

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2007**

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	320.510.097,96 €	55.528,43 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.665.393,16 €	635,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.586.712,80 €	2.007,40 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	308.923.385,16 €	53.521,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	53,521030%	53,521030%
II. BONOS B	Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	189.048,33 €	1.235,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	50.001,84 €	1.388,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.583,79 €	2.040,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/07:		331.831.289,85 €
a) No Fallidas:		331.723.392,25 €
b) Fallidas:		107.897,60 €
2. Amortización del período 30/06/07 a 30/09/07:		11.563.791,05 €
a) Según calendario:		4.761.921,53 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/07:		6.801.869,52 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		9,38%
b) Ultimo semestre:		8,29%
c) Ultimo trimestre:		7,69%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,23%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,03%
7. Nivel de Impago(2):		0,06%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 5133/07**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\Infoinver.trim\Oct07

**TDA IBERCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/07-26/10/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	8 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de julio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A Standard & Poor' s
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	308.923.385,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.521,03 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDAIBERCAJA1\INFO.trim\Oct07

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/07/07-26/10/07
* Flujos de Caja del Período:26/07/07-26/10/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2007

**TDA IBERCAJA 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/07 - 26/10/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.586.712,80
Amortización Participaciones Hip.	11.563.791,05	
Amortización Ptmos. Subordinados		54.735,94
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.984.027,12
Intereses recibidos de las PHs	4.158.753,79	
Intereses Ptmos. Subordinados		67.877,38
Intereses Inversiones Temporales	124.043,14	
Avance Técnico Neto	43.534,44	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		26.624,34
- Agente de Pagos		5.782,67
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	145.913,30	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		310.101,47
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>16.036.035,72</b>	<b>16.036.035,72</b>
Saldo inicial 26/07/07	4.800.000,00	
A Inversiones Temporales		4.800.000,00
<b>Total</b>	<b>20.836.035,72</b>	<b>20.836.035,72</b>
Retenciones practicadas el 26/10/07	717.151,50	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/2007		717.151,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4848/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1fluj.trimOct07