

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 11 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 27.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0312867007)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312867015)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0312867023)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312867031)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312867049)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312867056)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312867064)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 27.01.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867007
Número / Number : 2.600 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				11.441.265,55	0,00	92.019,88	239.251.688,00	92,02%				239.251.688,00	239.251.688,00	0,00
27.04.2009	2,269%	45,267231	37,119129											
27.01.2009	4,991%	370,294157	303,641209	962.764,81	0,00	21.051,68	54.734.368,00	21,05%	7.980,12	20.748.312,00	7,98%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00
27.10.2008	5,033%	486,085199	398,589863	1.263.821,52	0,00	9.175,52	23.856.352,00	9,18%	29.031,80	75.482.680,00	29,03%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	4,907%	631,246286	517,621955	1.641.240,34	0,00	12.684,02	32.978.452,00	12,68%	38.207,32	99.339.032,00	38,21%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	4,372%	726,439735	595,680583	1.888.743,31	0,00	14.841,22	38.587.172,00	14,84%	50.891,34	132.317.484,00	50,89%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	4,683%	978,629705	802,476358	2.544.437,23	0,00	16.938,85	44.041.010,00	16,94%	65.732,56	170.904.656,00	65,73%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	4,305%	1.207,791667	990,389167	3.140.258,33	0,00	17.328,59	45.054.334,00	17,33%	82.671,41	214.945.666,00	82,67%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007										100.000,00	100,00%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867015
Número / Number : 11.930 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.01.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D		
												Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				88.753.301,26	0,00	0,00	0,00	0,00%				239.251.688,00	239.251.688,00	0,00
27.04.2009	2,369%	592,250000	485,645000											
27.01.2009	5,091%	1.301,033333	1.066,847333	15.521.327,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00
27.10.2008	5,133%	1.297,508333	1.063,956833	15.479.274,41	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	5,007%	1.265,658333	1.037,839833	15.099.303,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	4,472%	1.130,422222	926,946222	13.485.937,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	4,783%	1.209,036111	991,409611	14.423.800,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	4,405%	1.235,847222	1.013,394722	14.743.657,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007									100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867023
Número / Number : 4.400 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				33.006.135,55	0,00	0,00	0,00	0,00%				239.251.688,00	239.251.688,00	0,00	
27.04.2009	2,409%	602,250000	493,845000												
27.01.2009	5,131%	1.311,255556	1.075,229556	5.769.524,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00	
27.10.2008	5,173%	1.307,619444	1.072,247944	5.753.525,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,047%	1.275,769444	1.046,130944	5.613.385,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	4,512%	1.140,533333	935,237333	5.018.346,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	4,823%	1.219,147222	999,700722	5.364.247,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	4,445%	1.247,069444	1.022,596944	5.487.105,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	440.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867031
Número / Number : 630 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.01.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
												Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.959.818,50	0,00	0,00	0,00	0,00%				239.251.688,00	239.251.688,00	0,00	
27.04.2009	2,649%	662,250000	543,045000												
27.01.2009	5,371%	1.372,588889	1.125,522889	864.731,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00	
27.10.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	862.020,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,287%	1.336,436111	1.095,877611	841.954,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	4,752%	1.201,200000	984,984000	756.756,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	5,063%	1.279,813889	1.049,447389	806.282,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	4,685%	1.314,402778	1.077,810278	828.073,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	63.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 11 Fondo de Titulación de Activos



Emisión / Issue : **Bonos Serie C / Series C Bonds**
 Código / Code ISIN : **ES0312867049**
 Número / Number : **240 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **27.01.2009**

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.019.421,33	0,00	0,00	0,00	0,00%				239.251.688,00	239.251.688,00	0,00	
27.04.2009	2,999%	749,750000	614,795000												
27.01.2009	5,721%	1.462,033333	1.198,867333	350.888,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00	
27.10.2008	5,763%	1.456,758333	1.194,541833	349.622,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,637%	1.424,908333	1.168,424833	341.978,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	5,102%	1.289,672222	1.057,531222	309.521,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	328.388,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	5,035%	1.412,597222	1.158,329722	339.023,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	24.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867056
Número / Number : 200 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.363.628,89		0,00	0,00	0,00%				239.251.688,00	239.251.688,00	0,00
27.04.2009	5,199%	1.299,750000	1.065,795000											
27.01.2009	7,921%	2.024,255556	1.659,889556	404.851,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00
27.10.2008	7,963%	2.012,869444	1.650,552944	402.573,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	7,837%	1.981,019444	1.624,435944	396.203,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	7,302%	1.845,783333	1.513,542333	369.156,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	7,613%	1.924,397222	1.578,005722	384.879,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	7,235%	2.029,819444	1.664,451944	405.963,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007									100.000,00	20.000.000,00	100,00%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867064
Número / Number : 229 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.01.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				2.538.592,22	522.076,74	0,00	0,00	0,00%			
27.04.2009	6,199%	1.549,750000	1.270,795000								
27.01.2009	8,921%	2.279,811111	1.869,445111	0,00	522.076,74	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
27.10.2008	8,963%	2.265,647222	1.857,830722	518.833,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.07.2008	8,837%	2.233,797222	1.831,713722	511.539,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.04.2008	8,302%	2.098,561111	1.720,820111	480.570,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.01.2008	8,613%	2.177,175000	1.785,283500	498.573,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
29.10.2007	8,235%	2.310,375000	1.894,507500	529.075,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
20.07.2007									100.000,00	22.900.000,00	100,00%

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

		Bono Bond	Serie Series
Brutos / Gross Interest		2.279,811092	522.076,74
Retención / Withholding tax	18,00%	410,365997	93.973,81
Neto / Net Interest		1.869,445095	428.102,93

Bancaja 11 Fondo de Titulación de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulación al día 27/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,75%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,25						
	fecha		27/04/2009						
Amortización Final	años		0,25						
	fecha		27/04/2009						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,25						
	fecha		27/04/2009						
Amortización Final	años		0,25						
	fecha		27/04/2009						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,76						
	fecha		30/10/2013						
Amortización Final	años		11,50						
	fecha		27/07/2020						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,76						
	fecha		30/10/2013						
Amortización Final	años		11,50						
	fecha		27/07/2020						
BONOS SERIE A3									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,14						
	fecha		15/03/2027						
Amortización Final	años		38,02						
	fecha		27/01/2047						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	15,91						
	fecha		22/12/2024						
Amortización Final	años		18,01						
	fecha		27/01/2027						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,21						
	fecha		04/10/2021						
Amortización Final	años		38,02						
	fecha		27/01/2047						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,24						
	fecha		19/04/2020						
Amortización Final	años		18,01						
	fecha		27/01/2027						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,21						
	fecha		04/10/2021						
Amortización Final	años		38,02						
	fecha		27/01/2047						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,24						
	fecha		19/04/2020						
Amortización Final	años		18,01						
	fecha		27/01/2027						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,21						
	fecha		04/10/2021						
Amortización Final	años		38,02						
	fecha		27/01/2047						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,24						
	fecha		19/04/2020						
Amortización Final	años		18,01						
	fecha		27/01/2027						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	23,05						
	fecha		02/09/2032						
Amortización Final	años		38,02						
	fecha		27/01/2047						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,04						
	fecha		02/09/2022						
Amortización Final	años		18,01						
	fecha		27/01/2027						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	12.035	100,00	1.751.970.099,00	100,00	2.343	100,00	1.116.812,02	100,00	12.035	100,00	1.750.853.286,98	100,00	5,800%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	12.035	100,00	1.751.970.099,00	100,00	2.343	100,00	1.116.812,02	100,00	12.035	100,00	1.750.853.286,98	100,00	5,800%	0,849	0,350	1,950
Total :	12.035	100,00	1.751.970.099,00	100,00	2.343	100,00	1.116.812,02	100,00	12.035	100,00	1.750.853.286,98	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,800%			
Media Simple / <i>Average</i> :			145.572,92				476,66				145.480,12		5,827%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			44,12				0,06				44,12		4,700%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			533.684,70				9.093,00				533.026,85		7,261%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1.056	141.982,45	418.226,12	0,00	560.208,57	9,19	161.418.960,16	45,50	0,00	161.560.942,61	45,39	161.979.168,73
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	431	127.347,75	510.322,83	0,00	637.670,58	10,46	65.699.181,65	18,52	0,00	65.826.529,40	18,50	66.336.852,23
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	218	101.599,46	424.715,34	0,00	526.314,80	8,63	33.010.923,37	9,30	0,00	33.112.522,83	9,30	33.537.238,17
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	281	184.788,47	908.784,67	0,00	1.093.573,14	17,94	41.605.040,30	11,73	0,00	41.789.828,77	11,74	42.698.613,44
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	268	346.093,87	1.655.075,65	0,00	2.001.169,52	32,83	38.327.693,49	10,80	0,00	38.673.787,36	10,87	40.328.863,01
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	100	197.900,83	979.550,26	0,00	1.177.451,09	19,32	13.818.622,10	3,89	0,00	14.016.522,93	3,94	14.996.073,19
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	8	17.099,20	82.168,45	0,00	99.267,65	1,63	911.643,95	0,26	0,00	928.743,15	0,26	1.010.911,60
Subtotal :	2.362	1.116.812,03	4.978.843,32	0,00	6.095.655,35	100,00	354.792.065,02	100,00	0,00	355.908.877,05	100,00	360.887.720,37
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	2.362	1.116.812,03	4.978.843,32	0,00	6.095.655,35		354.792.065,02		0,00	355.908.877,05		360.887.720,37

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2008	15,61	8,60	6,34	6,19	6,68
30/11/2008	5,35	4,46	4,49	5,55	6,12
31/10/2008	4,40	3,78	4,59	5,66	6,17
30/09/2008	3,63	4,03	4,89	6,05	6,29
31/08/2008	3,31	4,51	5,27	6,32	6,47
31/07/2008	5,15	5,39	5,86	6,54	6,71
30/06/2008	5,05	5,74	6,03	6,84	6,84
31/05/2008	5,96	6,04	6,60		7,00
30/04/2008	6,22	6,33	6,71		7,11
31/03/2008	5,93	6,32	7,19		7,21
29/02/2008	6,83	7,16	7,35		7,36
31/01/2008	6,19	7,10	7,23		7,44
31/12/2007	8,45	8,06	7,65		7,65
30/11/2007	6,64	7,54			7,49
31/10/2007	9,07	7,35			7,70
30/09/2007	6,88	7,23			7,23
31/08/2007	6,08				7,41
31/07/2007	8,72				8,72
16/07/2007					

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 27.01.2009

			Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
			Available Funds		Available Funds for Amortisation	
			Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds						
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	27.01.2009	101.570.483,42	101.570.483,42		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		22.900.000,00			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			24.339.826,11			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			53.875.360,15			
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			455.297,16			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D				17,04		
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>						
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00		
Cobros Collections			22.851.125,20			
Pagos Payments			22.926.395,03			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			101.570.500,46	101.570.500,46		0,00
B.1 APLICACIÓN Application						
			Devengado	Aplicado		
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			32.235,86	32.235,86	101.538.264,60	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*			75.269,83	75.269,83	101.462.994,77	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			962.764,81	962.764,81	100.500.229,96	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			15.521.327,66	15.521.327,66	84.978.902,30	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest			5.769.524,45	5.769.524,45	79.209.377,85	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *			864.731,00	864.731,00	78.344.646,85	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			350.888,00	350.888,00	77.993.758,85	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *			404.851,11	404.851,11	77.588.907,74	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series			54.734.381,72	54.734.381,72	22.854.526,02	54.734.381,72
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series		1.815.482.680,00				
(-) Saldo Cuenta de Amortización Amortisation Account Balance		0,00				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		1.761.607.302,81				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		859.004,53				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	22.854.526,02	54.734.381,72
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	22.854.526,02	54.734.381,72
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **			0,00	0,00	22.854.526,02	54.734.381,72
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			22.900.000,00	22.854.526,02	0,00	54.734.381,72
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest			522.076,74	0,00	0,00	54.734.381,72
13º Amortización Bonos Serie E* Series E Bond Amortisation*			0,00	0,00	0,00	54.734.381,72
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***			0,00	0,00	0,00	54.734.381,72
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			89.766,48	0,00	0,00	54.734.381,72
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			338.352,00	0,00	0,00	54.734.381,72
17º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**			0,00	0,00	0,00	54.734.381,72
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			45.240,70	0,00	0,00	54.734.381,72
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			4.197.109,19	0,00	0,00	54.734.381,72
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00	54.734.381,72
Total aplicado Total applied			106.808.519,55	101.570.500,46		54.734.381,72

 * Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

 ** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

 *** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Fecha Pago / Payment Date : 27.01.2009

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation
Series A1, A2, A3, B, C and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	54.734.381,72
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	54.734.368,00	54.734.368,00	13,72
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	13,72
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	13,72
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	13,72
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	13,72
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	13,72
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	13,72	13,72	0,00
Total aplicado Total applied	54.734.381,72	54.734.381,72	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	27.01.2009	22.854.539,74
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		22.854.526,02
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			13,72

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*