

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION MENSUAL A 30 DE ABRIL DE 2000**

Fecha Constitución	14-07-1999	Fecha Desembolso	21-07-1999
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGFTH, S.A.	Director Aseguramiento	"la Caixa"
Originador	"la Caixa"	Agente de Pagos	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositario Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Audidores	Arthur Andersen

**1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Moody's	Fitch IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21-07-1999	88.153,41€	100.000 €	Variable Euribor + 0,15% 15-03/06/09/12	3,9836% 885,14 € (&)	15- 2-2.048(*)	15-06-2000 15-03/06/09/12	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		515.961.893,96 €	585.300.000 €						
"B" ES0338617014 Subordinada	21-07-1999	100.000 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,40% 15-03/06/09/12	4,2370% 1.067,96 € (&)	15- 2-2.048(*)	15-06-2000 15-03/06/09/12	A1	A+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000 €	14.700.000 €						
<b>Totales</b>		530.661.893,96 €	600.000.000 €						

(\*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&amp;) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	5,51	15/09/2014	4,54	15-12-2010	17,20	15-12-2044	11,41	15-12-2010
0,70	8,07	3,32	17/09/2007	2,75	15-09-2006	7,85	17-12-2007	7,16	15-09-2006
0,75	8,64	3,23	15/06/2007	2,67	15-06-2006	7,69	17-12-2007	6,91	15-06-2006
1,00	11,36	2,91	15/09/2006	2,37	15-12-2005	5,92	15-03-2007	6,41	15-12-2005
1,25	14,01	2,62	15/03/2006	2,15	15-06-2005	5,86	15-06-2006	5,91	15-06-2005
1,50	16,59	2,41	15/09/2005	1,96	15-12-2004	4,54	15-03-2006	5,41	15-12-2004
1,75	19,09	2,21	15/06/2005	1,77	15-06-2004	4,92	15-09-2005	4,91	15-06-2004
2,00	21,53	2,05	15/12/2004	1,66	15-03-2004	4,86	15-06-2005	4,65	15-03-2004

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Numero	16.609	17.801
	Pendiente	520.586.098,61 €	600.002.454,68 €
	Medio	31.343,61 €	33.706,11 €
	Mínimo	177,68 €	565,79 €
	Máximo	285.021,65 €	320.032,04 €
Interés	Media Ponderada	4,98%	5,54%
	Mínimo	3,25%	3,50%
	Máximo	7,75%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Ponderada	127,652	136,758
	Mínima	2,036	6,636
	Máxima	533,059	542,620
Indice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)			
I.R.P.H Cajas		56,26%	56,43%
Mibor (Ind.Oficial)		11,65%	11,29%
Mibor (Ind.Of.No Euribor)		0,61%	0,54%
I.R.M.H Indice de Ref. Merc.		31,46%	31,72%

	Amortización Anticipada			
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,61%	0,70%	0,85%	-----
Tasa Anual Equivalente	7,08%	8,07%	9,72%	-----

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Catalunya	38,61%	38,39%
Madrid	19,10%	19,35%
Andalucía	8,79%	8,80%
Comunidad Valenciana	8,43%	8,32%
Aragón	5,38%	5,40%
Balcares	4,05%	4,07%
Otras Comunidades	15,64%	15,61%

Principal/Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual					Principal/Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial						
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT		
75-79,99 %	0,01	75,65	35-39,99 %	10,67	37,54	75-79,99 %	0,08	77,02	35-39,99 %	9,58	37,59
70-74,99 %	0,19	72,31	30-34,99 %	9,44	32,56	70-74,99 %	0,52	71,24	30-34,99 %	8,55	32,56
65-69,99 %	1,30	67,03	25-29,99 %	7,73	27,58	65-69,99 %	3,13	56,95	25-29,99 %	6,50	27,51
60-64,49 %	5,68	62,07	20-24,99 %	5,98	22,61	60-64,49 %	9,17	52,12	20-24,99 %	5,01	22,66
55-59,99 %	11,55	57,38	15-19,99 %	4,38	17,60	55-59,99 %	12,73	57,53	15-19,99 %	3,60	17,69
50-54,99 %	13,37	52,36	10-14,99 %	2,40	12,85	50-54,99 %	14,40	52,56	10-14,99 %	1,74	12,89
45-49,99 %	13,83	47,52	05-09,99 %	0,97	8,01	45-49,99 %	12,97	47,57	05-09,99 %	0,71	8,16
40-44,99 %	12,33	42,62	00-04,99 %	0,15	3,65	40-44,99 %	11,13	42,56	00-04,99 %	0,10	3,83
			Medio Ponderado		41,73				Medio Ponderado		44,29
			Mínimo		0,28				Mínimo		0,71
			Máximo		75,65				Máximo		78,56

### MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otras	Total	Deuda Pendiente Vencida	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 30 días	72	12.769,43€	6.486,00€	19.255,42€	2.255.544,63€	2.274.800,05€	5.906.370,58€	38,51
De 31 a 60 días	5	1.236,72€	717,33€	1.954,05€	92.528,30€	94.482,35€	279.563,64€	33,79
De 61 a 90 días	3	1.302,39€	1.378,48€	2.680,87€	100.081,87€	102.762,74€	190.048,39€	54,07
De 91 a 180 días	1	2.821,79€	983,47€	3.805,27€	61.038,85€	64.844,12€	148.135,36€	43,77
De 181 a 365 días	2	5.604,68€	6.749,16€	2.333,85€	121.818,67€	134.172,52€	263.952,50€	50,83
Más de 365 días	0	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00
Totales	83	27.735,01€	16.314,44€	40.049,45€	2.631.012,32€	2.671.061,77€	6.788.070,47€	39,34

### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	2,77 % 14.700.000 €	2,45 % 14.700.000 €
Fondo de Reserva	1,70 % 9.000.000 €	1,50 % 9.000.000 €

### Otras Operaciones Financieras

	Activo	Saldo Actual	Interés	
Emisión Subordinada	Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado	21.490.116,55 €	3,7790%	
	Pasivo			
Fondo de Reserva	Préstamo Subordinado	9.301.158,66 €	4,2370 %	
	Permutas Intereses SWAP	Principal Nacional	Interés	
SWAP "A"	Receptor	515.961.893,96 €	3,9836%	
	Pagador	515.961.893,96 €	A determinar	
	SWAP "B"	Receptor	14.700.000 €	4,2370 %
		Pagador	14.700.000 €	A determinar

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA

C.N.M.V.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A  
El Consejero Delegado.