

**INFORMACIÓN TRIMESTRAL**  
**(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):**

TRIMESTRE : **Primero**

AÑO: **2008**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **31/03/2008**

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

<b>Denominación Social:</b>	ACTUACIONES ACTIVIDADES E INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
-----------------------------	---

<b>Domicilio Social:</b>	Muntaner, 340. BARCELONA	<b>C.I.F.:</b>
		A60454360

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA**

*Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)*

### III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

El sector inmobiliario ha continuado sufriendo durante el primer trimestre de 2008 la importante restricción financiera así como la fuerte reducción de ventas de viviendas, situación que se inició en el segundo semestre de 2007.

Si bien el Grupo AISA no es ajeno a estos factores, la Compañía ha podido cerrar el primer trimestre de 2008 con unos ingresos por ventas de 68,7 millones de euros, que suponen un incremento del 62,7% respecto a las ventas del primer trimestre de 2007. De este importe, 60 millones de euros corresponden a parte del edificio de Paseo de Gracia en Barcelona. El resto se divide en 4,4 millones de euros por venta de las promociones de Casares, Navarra e Ibiza y 4,3 millones de euros procedentes de la actividad de rehabilitación y construcción de la filial Proyectos y Obras Levante, que ha incrementado un 16% su facturación respecto al primer trimestre del ejercicio anterior.

Estas ventas han permitido obtener un beneficio de explotación de 12,9 millones de euros, frente a los 6,3 millones de euros del ejercicio anterior. Estos resultados han sido posibles por la contención de los gastos de explotación que han ascendido a 9,7 millones de euros representando una disminución respecto al ejercicio anterior del 45% respecto al ejercicio anterior. Esta cifra incluye un descenso del 3,2% en los gastos de personal.

El beneficio final ha ascendido a 4,2 millones de euros, frente a los 0,4 millones del ejercicio anterior. La diferencia entre el beneficio de explotación y el beneficio neto se corresponde con el resultado financiero negativo que ha ascendido a 8,6 millones de euros, 3,4 millones de euros más que el primer trimestre del ejercicio anterior, debido al incremento de la deuda financiera producido en el primer semestre de 2007 originada por las adquisiciones de dicho periodo. Sin embargo, respecto a diciembre de 2007, al no haber acometido nuevas inversiones, y habiéndose producido una disminución neta de los activos en 53 millones de euros, la deuda financiera neta ha disminuido en 65 millones de euros, ascendiendo a 444 millones de euros. En este importe no está incluida la reducción de deuda financiera producida tras el cierre del primer trimestre de 2008 y que se incluyó en las previsiones facilitadas con anterioridad al cierre definitivo de las cuentas del trimestre. Las existencias de este primer trimestre han ascendido a 877 millones de euros.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

**IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL**