

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85170629)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.09.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.06.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 23.09.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0372241010	ES0372241028	ES0372241036	ES0372241044	ES0372241051

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 Meses / Euribor 3 Months

1,224%

1,224%

1,224%

1,224%

1,224%

Margen / Margin

0,240%

0,500%

1,000%

3,000%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,464%

1,724%

2,224%

4,224%

5,224%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	5.748		476		340		136		153
60.940,66	350.286.913,68	100.000,00	47.600.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	13.600.000,00	100.000,00	15.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

227,999323

1.310.540,11

440,577778

209.715,02

568,355556

193.240,89

1.079,466667

146.807,47

1.335,022222

204.258,40

Interés Retención / Withholding tax

18%

41,039878

235.897,22

79,304000

37.748,70

102,304000

34.783,36

194,304000

26.425,34

240,304000

36.766,51

Interés Neto / Net

186,959445

1.074.642,89

361,273778

171.966,32

466,051556

158.457,53

885,162667

120.382,13

1.094,718222

167.491,89

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Fecha de Pago / Payment Date

23.03.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

1.770,500000

270.886,50

Retención / Withholding tax

18%

318,690000

48.759,57

Interés Neto / Net Interest

1.451,810000

222.126,93

Fecha de Pago / Payment Date

23.06.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

1.431,622222

219.038,20

Retención / Withholding tax

18%

257,692000

39.426,88

Interés Neto / Net Interest

1.173,930222

179.611,32

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

PYME VALENCIA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 26 de julio de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0372241010)	Bonos Serie B (ES0372241028)	Bonos Serie C (ES0372241036)	Bonos Serie D (ES0372241044)	Bonos Serie E (ES0372241051)
<p>1. A partir del día 23 de junio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.03.2009 (incluido) y el 23.06.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	319,827807 euros	537,177778 euros	664,955556 euros	1.176,066667 euros	0,00 euros
	57,569005 euros	96,692000 euros	119,692000 euros	211,692000 euros	0,00 euros
	262,258802 euros	440,485778 euros	545,263556 euros	964,374667 euros	0,00 euros
	7,001,80 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	60.940,66 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	60,9406 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos · Retenciones · Intereses Netos • Amortización de Principal: 	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	3.202,122222 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	576,382000 euros
					2.625,740222 euros
					0,00 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los tres meses últimos naturales:</p>	4,1763 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	2,72 años	7,75 años	7,75 años	7,75 años	4,68 años
	7,26 años	7,75 años	7,75 años	7,75 años	7,75 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.06.2009 (incluido) hasta el 23.09.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: 	1,464 %	1,724 %	2,224 %	4,224 %	5,224 %
	227,999323 euros	440,577778 euros	568,355556 euros	1.079,466667 euros	1.335,022222 euros
	41,039878 euros	79,304000 euros	102,304000 euros	194,304000 euros	240,304000 euros
	186,959445 euros	361,273778 euros	466,051556 euros	885,162667 euros	1.094,718222 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	23.09.2009				

Madrid 19 de junio de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General