

## TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/08 - 22/12/08

	Euros		
	Cajamar	Caixa Tarragona	Total
<b>I. Situación al 22/09/08:</b>	<b>5.939.320,99</b>	<b>5.753.717,21</b>	<b>11.693.038,20</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>7.011.124,52</b>	<b>3.824.204,43</b>	<b>10.835.328,95</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 30/11/08:	1.927.753,60	973.252,75	2.901.006,35
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	2.389.266,89	1.535.469,24	3.924.736,13
<b>Intereses:</b>	<b>2.700.966,61</b>	<b>1.310.273,70</b>	<b>4.011.240,31</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-6.862,58</b>	<b>5.208,74</b>	<b>-1.653,84</b>
Principal:	-3.398,25	1.923,87	-1.474,38
Intereses:	-3.464,33	3.284,87	-179,46
<b>III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>12.950.445,51</b>	<b>9.577.921,64</b>	<b>22.528.367,15</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>107.489,86</b>	<b>68.458,76</b>	<b>175.948,62</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.724,33	60.815,39	63.539,72
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	7.643,37	7.643,37
Intereses de la Cta. Reinversión Cajamar	104.765,53	0,00	104.765,53
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>13.057.935,37</b>	<b>9.646.380,40</b>	<b>22.704.315,77</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>24.049,74</b>	<b>14.670,44</b>	<b>38.720,18</b>
Gestora	23.578,58	14.438,63	38.017,21
Iberclear	466,49	229,51	696,00
Notaría	4,67	2,30	6,97
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-105.617,34</b>	<b>-</b>	<b>-105.617,34</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan):	2.354.170,57	-	2.354.170,57
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.459.787,91	-	2.459.787,91
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>7.019.930,94</b>	<b>3.746.026,08</b>	<b>10.765.957,02</b>
<b>Bonos A:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/08:	2.176.055,24	1.070.602,66	3.246.657,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-391.674,73	-192.701,00	-584.375,73
Amortización correspondiente al 22/12/08:	4.011.966,78	2.233.609,11	6.245.575,89
<b>Bonos B:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/08:	169.214,37	83.252,19	252.466,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.458,92	-14.985,56	-45.444,48
Amortización correspondiente al 22/12/08:	294.932,04	164.199,48	459.131,52
<b>Bonos C:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/08:	58.175,77	28.622,03	86.797,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.471,50	-5.151,90	-15.623,40
Amortización correspondiente al 22/12/08:	92.166,26	51.312,34	143.478,60
<b>Bonos D:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/08:	102.212,65	50.287,85	152.500,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.398,22	-9.051,78	-27.450,00
Amortización correspondiente al 22/12/08:	115.207,83	64.140,42	179.348,25
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>451.003,37</b>	<b>221.890,24</b>	<b>672.893,61</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>5.908.337,35</b>	<b>5.885.683,88</b>	<b>11.794.021,23</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva (22/09/08)	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	337,98	337,98
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	11.645,00	11.645,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	87.133,81	87.133,81
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.866,24</b>	<b>1.866,24</b>
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	0,00	30.983,64	30.983,64
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	0,00	30.983,64	30.983,64
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	30.983,64	0,00	30.983,64
<b>Fondo de Reserva (22/12/08)</b>	<b>5.939.320,99</b>	<b>5.753.717,21</b>	<b>11.693.038,20</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	101.716,33	54.837,05	156.553,38
Trimestre actual	94.853,75	60.045,79	154.899,54

**(2) Hasta el 20/01/2009****(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 7999/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA19liq.trimDic08

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0377964004	Sobre 5673 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	247.427.270,97 €	43.614,89 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.246.657,90 €	572,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.245.575,89 €	1.100,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	241.181.695,08 €	42.513,96 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,513960%	42,513960%

II. BONOS B ES0377964012	Sobre 192 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.189.152,64 €	94.735,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	252.466,56 €	1.314,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	459.131,52 €	2.391,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.730.021,12 €	92.343,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,343860%	92,343860%

III. BONOS C ES0377964020	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.684.110,20 €	94.735,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	86.797,80 €	1.446,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	143.478,60 €	2.391,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.540.631,60 €	92.343,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,343860%	92,343860%

IV. BONOS D ES0377964038	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.105.137,75 €	94.735,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	152.500,50 €	2.033,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	179.348,25 €	2.391,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,343860%	92,343860%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:	272.337.364,63 €
a) No Fallidas:	271.378.176,38 €
b) Fallidas:	959.188,25 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:	6.825.742,48 €
a) Según calendario:	2.901.006,35 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:	3.924.736,13 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,29%
b) Ultimo semestre:	5,69%
c) Ultimo trimestre:	5,52%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,18%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,38%
7. Nivel de Impago(2):	0,42%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7607/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA19\Infoinver.trimDic08

**TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/08-22/12/08**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	27 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bono A: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bono B: A2 (Moody' s) / AA+ (Fitch) Bono C: Baa2 (Moody' s) / A+ (Fitch) Bono D: Ba2 (Moody' s)/ BBB+ (Fitch)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	241.181.695,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.513,96 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.730.021,12 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.343,86 Euros

<b>Serie C:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377964020</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>6.000.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>5.540.631,60 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>92.343,86 Euros</b>
<b>Serie D:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377964038</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>7.500.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>6.925.789,50 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>92.343,86 Euros</b>

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 22/09/08-22/12/08

\* Flujos de Caja del Período: 22/09/08-22/12/08

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2008

**TDA 19-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/08 - 22/12/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.027.534,26
Amortización Participaciones Hip.	6.825.742,48	
Amortización Ptmos. Subordinados		11.645,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.738.422,76
Intereses recibidos de las PHs	4.011.240,31	
Intereses Ptmos. Subordinados		87.471,79
Intereses Inversiones Temporales	175.948,62	
Avance Técnico Neto		1.653,84
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		38.017,21
- Iberclear		696,00
- Notaría		6,97
Neto swap a favor de JP Morgan		105.617,34
Remuneración Variable Préstamo Participativo		1.866,24
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>11.012.931,41</b>	<b>11.012.931,41</b>
Saldo inicial 22/09/08	11.693.038,20	
A Inversiones Temporales		11.693.038,20
<b>Total</b>	<b>22.705.969,61</b>	<b>22.705.969,61</b>
Retenciones practicadas el 22/12/08	672.893,61	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/2009		672.893,61

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7614/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 19flujo.trimDic08