

**DIFERENCIAS ESTADOS FINANCIAROS PREVIAMENTE PUBLICADOS Y**  
**LOS ESTADOS FINANCIEROS DEFINITIVOS**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

ACTIVO (MILES DE EUROS)	DICIEMBRE 2014 PUBLICADO PREVIAMENTE	AJUSTES	DICIEMBRE 2014 DEFINITIVO
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>122.116</b>	<b>(8.559)</b>	<b>113.558</b>
I. Inmovilizado intangible.	1	0	1
II. Inmovilizado material.	58	0	58
III. Inversiones inmobiliarias.	3.180	0	3.180
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	116.067	(8.326)	107.742
V. Inversiones financieras a largo plazo.	60	0	60
VI. Activos por impuestos diferidos.	2.751	(233)	2.518
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>16.554</b>	<b>(16.554)</b>	<b>0</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0	16.358	16.358
II. Existencias.	7.743	0	7.743
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	142	0	142
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	7.559	(223)	7.336
V. Inversiones financieras a corto plazo.	1.046	0	1.046
VI. Periodificaciones a corto plazo.	88	0	88
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	(25)	27	2
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>138.670</b>	<b>(8.754)</b>	<b>129.916</b>
PATRIMONIO NETO Y PASIVO (MILES DE EUROS)	DICIEMBRE 2014 PUBLICADO PREVIAMENTE	AJUSTES	DICIEMBRE 2014 DEFINITIVO
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>95.276</b>	<b>(8.694)</b>	<b>86.582</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>	<b>95.300</b>	<b>(8.718)</b>	<b>86.582</b>
I. Capital.	30.000	0	30.000
II. Prima de emisión.	85.658	0	85.658
III. Reservas.	16.167	(7.874)	8.292
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	(1.590)	0	(1.590)
V. Resultados de ejercicios anteriores.	(45.452)	0	(45.452)
VI. Otras aportaciones de socios.	0	0	0
VII. Resultado del ejercicio.	10.518	(836)	9.681
VIII. (Dividendo a cuenta).	0	0	0
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	0	0	0
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor.</b>	<b>(25)</b>	<b>17</b>	<b>(7)</b>
I. Activos financieros disponibles para la venta.	0	0	0
II. Operaciones de cobertura.	(25)	17	(7)
III. Otros.	0	0	0
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A-4) Socios externos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2.912</b>	<b>1.072</b>	<b>3.984</b>
I. Provisiones a largo plazo.	0	0	0
II. Deudas a largo plazo.	2.535	(25)	2.510
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0	1.159	1.159
IV. Pasivos por impuesto diferido.	377	(63)	314
V. Periodificaciones a largo plazo.	0	0	0
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0	0	0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>40.482</b>	<b>(1.132)</b>	<b>39.350</b>
I. Pasivos no corrientes vinculados con activos mantenidos para la venta.	0	0	0
II. Provisiones a corto plazo.	90	0	90
III. Deudas a corto plazo.	5.057	27	5.085
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	34.374	(1.159)	33.214
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	961	0	961
VI. Periodificaciones a corto plazo.	0	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>138.670</b>	<b>(8.754)</b>	<b>129.916</b>

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (MILES DE EUROS)	DICIEMBRE 2014 PUBLICADO PREVIAMENTE	AJUSTES	DICIEMBRE 2014 DEFINITIVO
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
1. Importe neto de la cifra de negocios.	163	0	163
a) Ventas.	0	0	0
b) Prestaciones de servicios.	163	0	163
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	152	0	152
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0	0	0
4. Aprovisionamientos.	(520)	0	(520)
5. Otros ingresos de explotación.	0	0	0
6. Gastos de personal.	(367)	0	(367)
7. Otros gastos de explotación.	(1.206)	(18)	(1.224)
8. Valoración inmuebles de inversión	0	0	0
9. Amortización del inmovilizado.	(98)	0	(98)
10. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	0	0	0
11. Excesos de provisiones.	0	0	0
12. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	(29)	0	(29)
13. Otros resultados	11.507	(11.037)	471
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>9.602</b>	<b>(11.054)</b>	<b>(1.452)</b>
14. Ingresos financieros.	752	12.000	12.752
15. Gastos financieros.	(1.609)	(1.338)	(2.946)
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.	1.041	(317)	724
17. Diferencias de cambio.	(0)	0	(0)
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.	(298)	246	(53)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>	<b>(114)</b>	<b>10.591</b>	<b>10.476</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>9.488</b>	<b>(463)</b>	<b>9.024</b>
19. Impuesto sobre beneficios.	1.030	(373)	657
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)</b>	<b>10.518</b>	<b>(836)</b>	<b>9.681</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos.	0	0	0
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)</b>	<b>10.518</b>	<b>(836)</b>	<b>9.681</b>
<b>A.7) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)</b>	<b>10.518</b>	<b>(836)</b>	<b>9.681</b>

## **BALANCE**

### **1.- Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.**

Se disminuyen dicha partida por dos motivos:

1.a. Deterioro de las participaciones de:

Meridional Canarias: 195.727,72 euros

Altos de Balito I: 2.858,83 euros

Inmobiliaria Meridional Marruecos: 247.328,94 euros

1.b. Modificación en el cálculo de las participaciones de las sociedades adquiridas mediante ampliación de capital y posterior compraventa. En un inicio el coste de las participaciones se contabilizó por su valor razonable. Sin embargo, según la norma de valoración 21 de operaciones con empresas del grupo, en las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo, el aportante valorará su inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados y la sociedad adquirente los reconocerá por el mismo importe. Por ello, se han contabilizado las participaciones a coste disminuyendo dicha partida en 7.879.696,02 euros, reconociendo en reservas la diferencia entre el coste de dichas participaciones y el valor razonable de las mismas.

### **2.- Activos por Impuestos diferidos.**

Dicha disminución viene motivada por la cancelación de cuotas asociadas a gastos por deterioro en participaciones con empresas del Grupo pendientes de deducir, que al ser sociedades del mismo Grupo Fiscal no corresponde su contabilización.

### **3.- Saldos con empresas del Grupo.**

La disminución del saldo viene motivada por dos causas:

3.a. Deterioro de las deudas que mantiene con su filial Fotovoltaica de Fuerteventura por importe de 17.582,74 euros.

3.b. Disminución del saldo con Montebalito Energías Renovables, S.A. por importe de 205.181,50 euros por la eliminación de créditos fiscales con dicha sociedad en la consolidación fiscal del Grupo de los años 2009 y 2011.

#### **4.- Efectivo.**

Se ha aumentado la tesorería en 27.477,75 euros como consecuencia de la reclasificación a deudas corto plazo de descubiertos en cuenta.

#### **5.- Reservas.**

Ver nota 1.b.

#### **6.- Ajustes por cambio de valor. Operaciones de cobertura.**

Se ha corregido la valoración del swap del Banco Santander.

#### **7.- Derivados.**

Ver nota 6.

#### **8.- Deudas con empresas del Grupo a corto y largo plazo.**

Se ha reclasificado la deuda que tiene Montebalito, S.A. con su filial Inmobiliaria Astra de corto a largo plazo.

### **CUENTA DE PERIDIDAS Y GANANCIAS**

#### **1.- Otro gastos de explotación. Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.**

Se reconoce deterioro por los créditos con la filial Fotovoltaica de Fuerteventura por importe de 17.582,74 euros.

#### **2.- Otros resultados**

Se reclasifican a:

2.a.- Ingresos financieros: la quita obtenida por SAREB y Banco Santander por importe de 11.999.504,78 euros

2.b.- Gastos financieros: los gastos por intereses de demora ocasionados por el impago de la deuda de SAREB por importe de 1.337.847,15 euros.

2.c.- Deterioros y pérdidas por instrumentos financieros: la recuperación del crédito de Urbas Guadahermosa por importe de 375.000 euros.

### **3.- Ingresos financieros**

Ver nota 2.a

### **4.- Gastos financieros**

Ver nota 2.b.

### **5.- Variación de valor razonable de instrumentos financieros**

Se ha reclasificado a resultados por ventas de instrumentos financieros la cantidad de 316.867,56 euros

### **6.- Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.**

#### **6.a.- Deterioros y pérdidas**

Ver nota 2.c y nota 1.a. del Balance

#### **6.b. Resultados por enajenaciones y otras**

Ver nota 5

### **7.- Impuesto de sociedades.**

Dicho aumento se debe a lo comentado en las notas 2 y 3.b del Balance, por la eliminación de créditos fiscales reconocidos en años anteriores.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ACTIVO (MILES DE EUROS)	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2014 PREVIAMENTE PUBLICADO	AJUSTES	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2014 DEFINITIVO
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>71.292</b>	<b>(618)</b>	<b>70.674</b>
I. Inmovilizado intangible.	3.218	58	3.275
II. Inmovilizado material.	25.294	(1.171)	24.123
III. Inversiones inmobiliarias.	34.014	1.181	35.195
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0	0	0
V. Inversiones financieras a largo plazo.	3.175	(1)	3.174
VI. Activos por impuestos diferidos.	5.592	(684)	4.908
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>96.756</b>	<b>(7.763)</b>	<b>88.993</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	369	(369)	0
II. Existencias.	84.930	(7.380)	77.549
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	4.172	45	4.217
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	7	15	22
V. Inversiones financieras a corto plazo.	2.145	3	2.148
VI. Periodificaciones a corto plazo.	180	(4)	176
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	4.952	(72)	4.880
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>168.048</b>	<b>(8.381)</b>	<b>159.667</b>
PATRIMONIO NETO Y PASIVO (MILES DE EUROS)	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2014 PREVIAMENTE PUBLICADO	AJUSTES	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2014 AJUSTADO
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>100.414</b>	<b>(7.027)</b>	<b>93.388</b>
A-1) Fondos propios.	99.063	(6.633)	92.431
I. Capital.	30.000	0	30.000
II. Prima de emisión.	85.658	0	85.658
III. Reservas.	16.820	(6.290)	10.530
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	(1.590)	0	(1.590)
V. Resultados de ejercicios anteriores.	(45.452)	0	(45.452)
VI. Otras aportaciones de socios.	0	0	0
VII. Resultado del ejercicio.	13.628	(343)	13.285
VIII. (Dividendo a cuenta).	0	0	0
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	0	0	0
A-2) Ajustes por cambios de valor.	1.351	(395)	956
I. Activos financieros disponibles para la venta.	0	0	0
II. Operaciones de cobertura.	(885)	17	(868)
III. Otros.	2.236	(412)	1.824
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	0	0	0
A-4) Socios externos	0	1	1
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>46.970</b>	<b>(28.084)</b>	<b>18.887</b>
I. Provisiones a largo plazo.	829	0	829
II. Deudas a largo plazo.	20.692	(7.574)	13.117
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	19.074	(18.571)	503
IV. Pasivos por impuesto diferido.	6.376	(1.938)	4.438
V. Periodificaciones a largo plazo.	0	0	0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>20.664</b>	<b>26.729</b>	<b>47.393</b>
I. Pasivos no corrientes vinculados con activos mantenidos para la venta.	0	0	0
II. Provisiones a corto plazo.	110	0	110
III. Deudas a corto plazo.	11.157	7.552	18.709
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	3.077	18.221	21.298
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	6.294	956	7.250
VI. Periodificaciones a corto plazo.	26	0	26
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>168.048</b>	<b>(8.381)</b>	<b>159.667</b>

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (MILES DE EUROS)	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2014 PREVIAMENTE PUBLICADO	AJUSTES	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2014 DEFINITIVO
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
1. Importe neto de la cifra de negocios.	14.324	(156)	14.168
a) Ventas.	12.401	(157)	12.244
b) Prestaciones de servicios.	1.923	1	1.924
2. Variación de existencias de productos terminados	(4.247)	4.318	71
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0	(455)	(455)
4. Aprovisionamientos.	(2.232)	(2.263)	(4.495)
5. Otros ingresos de explotación.	4	0	4
6. Gastos de personal.	(804)	2	(803)
7. Otros gastos de explotación.	(4.024)	(108)	(4.133)
8. Valoración inmuebles de inversión	2.709	(534)	2.175
9. Amortización del inmovilizado.	(1.594)	34	(1.560)
10. Imputación de subvenciones de inmovilizado	0	0	0
11. Excesos de provisiones.	0	0	0
12. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(246)	460	214
13. Otros resultados	11.764	(11.070)	694
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>15.654</b>	<b>(9.773)</b>	<b>5.881</b>
14. Ingresos financieros.	316	11.800	12.116
15. Gastos financieros.	(2.262)	(1.192)	(3.454)
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1.162	(317)	846
17. Diferencias de cambio.	(316)	(628)	(944)
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(410)	709	299
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16+17+18)</b>	<b>(1.509)</b>	<b>10.372</b>	<b>8.863</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>14.144</b>	<b>599</b>	<b>14.744</b>
19. Impuesto sobre beneficios.	(517)	(944)	(1.461)
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+19)</b>	<b>13.628</b>	<b>(345)</b>	<b>13.283</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			
20. Resultado del ejercicio procedente de ejercicios anteriores	0	0	0
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)</b>	<b>13.628</b>	<b>(345)</b>	<b>13.283</b>
<b>A.6) SOCIOS EXTERNOS</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>A.7) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)</b>	<b>13.628</b>	<b>(343)</b>	<b>13.285</b>

## **BALANCE**

### **1.- Inmovilizado intangible:**

Se ha ajustado 58 miles de euros como consecuencia de la reversión de deterioro del parque de La Carolina como consecuencia de los test de impairment realizados.

### **2.- Inmovilizado material**

Se han producido tres ajustes:

2.a.- Motivado por el recalcu de los valores del inmovilizado material de las sociedades Antiguo Hotel Europa y Metambiente Brasil al producirse un error en la utilización del tipo de cambio de cierre. Dicho ajuste a sido de 6 miles de euros.

2.b.- Por el traspaso del terreno de la sociedad Fama a existencias por importe de 117 miles de euros.

2.c.- Tal y como se ha comentado en la nota 1.b del balance de Montebalito, S.A. individual, esto ha producido un ajuste en los valores de los fondos de comercio asignados a los inmuebles. Por este motivo, se ha reducido el valor de incorporación del activo hotelero de la sociedad Antiguo Hotel Europa por importe de 1.261 miles de euros.

### **3.- Inversiones Inmobiliarias**

Reclasificación de 6 apartamentos de la sociedad Veiramar que inicialmente estaban catalogadas como existencias y se corresponden con bienes destinadas al alquiler. Dicho ajuste ha supuesto un importe de 1.181 miles de euros. El importe de la reclasificación ha sido de 950 miles de euros y el resto es ajuste de valor de las inversiones inmobiliarias.

### **4.- Activos por impuestos diferidos**

Dicha disminución viene motivada por la cancelación de cuotas asociadas a gastos por deterioro en participaciones con empresas del Grupo pendientes de deducir, que al ser sociedades del mismo Grupo Fiscal no corresponde su contabilización.



## **5.- Activos disponibles para la venta**

Se ha reclasificado el inmueble Eurocan a existencias por no cumplirse las condiciones para mantenerse como disponible para la venta.

## **6.- Existencias**

Dicho ajuste se corresponde por:

6.a.- Se aumenta la partida por la reclasificación de activos disponibles para la venta por importe de 369 miles de euros según se explica en la nota 5.

6.b.- Se disminuye la partida por las reclasificación de existencias a inmuebles de inversión, según se explica en el punto 3 por importe de 950 miles de euros.

6.c.- Se aumenta la partida por la reclasificación de deudores varios a existencias por importe de 649 miles de euros. Dicho saldo se corresponde con el importe pagado por la sociedad Invercasa Um a Metambiente Brasil para la compra de 4 conjugados. Anteriormente, se encontraba como anticipo para dicha compra, sin embargo, la compra es efectiva.

6.d.- Se disminuye la partida por importe de 5.537 miles de euros por los motivos comentados en la nota 1.b del balance de Montebalito, S.A. individual, esto ha producido un ajuste en los valores de los fondos de comercio asignados a los inmuebles.

6.e.- Se ha ajustado el valor de las existencias de Metambiente Brasil como consecuencia de un error en la utilización del tipo de cambio de cierre. Dicho ajuste ha supuesto una reducción en las existencias de 1.911 miles de euros.

## **6.- Reservas**

La partida de reservas ha disminuido como consecuencia, principalmente, de la diferencia de valor entre los fondos propios aportados en la ampliación de capital y el coste de las participaciones adquiridas. Ver nota 1.b del balance de Montebalito, S.A. individual. Dicho ajuste ha supuesto reducir las reservas en 6.090 miles de euros

Además, la partida de reservas se ha ajustado por la eliminación de determinados activos por impuestos diferidos por importe de 200 miles de euros.

#### **7.- Ajustes por cambio de valor**

Dicha variación viene producida por la valoración del swap del Santander por importe de 17 miles de euros y por la variación producida en la utilización errónea del valor de cierre de las monedas de origen de las sociedades Antiguo Hotel Europa y Metambiente Brasil.

#### **8.- Deudas a largo y corto plazo**

Se han reclasificado las deudas a largo plazo por importe de 7.574 miles de euros correspondientes a los créditos asociados a las existencias y cuyo pago de crédito está vinculado a las ventas de los activos que sirven como garantía del mismo y el préstamo asociado al parque de La Carolina en la que existen cuotas impagadas. Estos han sido los préstamos asociados a la promoción de Biarritz

#### **9.- Deudas con empresas del grupo a largo y corto plazo**

Se han reclasificado las deudas con Metambiente, S.A. del largo a corto plazo al considerarlas cuentas corrientes entre socios. El importe de dicha reclasificación ha sido de 18.571 miles de euros. Además, se han corregido las deudas entre Metambiente Brasil y Metambiente, S.A. al haber utilizado un tipo de cambio de cierre erróneo.

#### **10.- Acreedores Comerciales y otras cuentas a cobrar**

Dicho importe se corresponde con la modificación de los valores de partida de Metambiente Brasil al tomar un tipo de cambio de cierre erróneo.

## **CUENTA DE RESULTADOS**

### **1.- Importe neto de cifra de negocios**

Se reduce en 157 miles de euros como consecuencia de la utilización de un tipo de cambio erróneo en la sociedad Metambiente Brasil.

### **2.- Variación de existencias, trabajos realizados para su activo, aprovisionamientos y otros gastos de explotación.**

A excepción de un aumento de la partida de variación de existencias por importe de 1.491 miles de euros correspondiente a una reducción de los costes de venta de la promoción de Astra, al disminuir los fondos de comercio asignados a los inmuebles de dicha promoción, el resto de partidas se compensan entre sí. El resto de partidas se han ajustado porque inicialmente no se habían reconocido las inversiones en la variación de existencias, si no que las inversiones iban directamente sobre la partida de existencias sin contabilizar la variación.

### **3.- Valoración inmuebles de inversión.**

El ajuste se produce por el traspaso de existencias a inmuebles de inversión de 6 apartamentos que se encuentran en régimen de alquiler. Además, ha existido un error en la valoración de los inmuebles inicialmente reconocidos como inmuebles de inversión al valorarlos en dólares en lugar de en euros. El neto ha sido una disminución en la valoración por importe de -534 miles de euros.

### **4.- Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado**

Este aumento en los resultados de esta partida viene producido por:

4.a. Reversión de deterioro del parque de La Carolina por importe de 225 miles de euros.

4.b. Reclasificación a diferencias de cambio de la eliminación de las reservas negativas de consolidación en la adquisición de Invercasa Dos y Tres por importe de -130 miles de euros

4.c. Eliminación del deterioro del inmueble Antiguo Hotel Europa por importe de 405 miles de euros. Esta eliminación viene producida por la disminución del fondo de comercio asignado al inmueble como ya se ha comentado en otras notas.

#### **5.- Otros resultados**

Ver nota 2 de la Cuenta de Resultados Individual.

#### **6.- Ingresos Financieros**

Ver nota 2 de la Cuenta de Resultados Individual.

#### **7.- Gastos Financieros**

Ver nota 2 de la Cuenta de Resultados Individual.

#### **8.- variación del valor razonable.**

Dicho ajuste se corresponde con la reclasificación a la partida de resultados por venta de instrumentos financieros ya que la cartera de valores se ha actualizado hasta el día anterior a su venta y se ha recogido en ventas la diferencia de valor entre el de cotización del día anterior y el valor de venta.

#### **9.- Diferencias de cambio.**

Ajuste realizado por:

9.a.- Reclasificación desde la partida de deterioro y resultados por enajenación de inmovilizado por la eliminación de las reservas negativas de consolidación en la adquisición de Invercasa Dois y Treis por importe de 130 miles de euros.

9.b.- Diferencias de conversión producidas en Metambiente Brasil y Metambiente Panamá como consecuencia de haber utilizado un tipo de cambio erróneo. El importe del ajuste es de -758 miles de euros.

## **10.- Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros**

La diferencia se produce por la reclasificación de la reversión del deterioro de Urbas por importe de 375 miles de euros desde la partida de otros resultados. También se han reclasificado los resultados por ventas de las inversiones financieras de renta variable comentado en la nota 8.

## **11.- Impuesto de sociedades**

Se ha ajustado el impuesto de sociedades ajustándose a todos los cambios realizados, sobre todo, lo que respecta al cambio en la valoración del coste de las participaciones adquiridas en la ampliación de capital de 4 de julio de 2014 (ver nota 1.b del balance individual) ya que afecta al fondo de comercio asignado a cada uno de los inmuebles.