



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 27 de febrero de 2009.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos PYMES BANESTO 2.- Hecho relevante.-
Modificación de calificación de los Bonos de las cuatro Series. _**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. PYMES BANESTO 2 (en adelante, el “**Fondo**”) cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 16 de noviembre de 2006 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 23 de febrero de 2009, la agencia de calificación Standard & Poor,s ha revisado las calificaciones otorgadas a todas las Series de Bonos de la emisión, quedando por tanto como siguen:

Serie A1: confirma la calificación AAA , pronóstico *Negativo*

Serie A2: confirma la calificación AAA , pronóstico *Negativo*

Serie B: confirma la calificación A , pronóstico *Negativo*

Serie C: desciende la calificación desde BBB hasta BB, pronóstico *Negativo*.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA