

TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/08/09 - 26/11/09

	Euros
I. Situación al 26/08/09:	10.500.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	10.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	30.193.871,18
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/09:	10.159.695,37
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	12.723.993,47
Intereses:	7.287.710,24
Avance técnico neto (1):	22.472,10
Principal:	45.881,31
Intereses:	-23.409,21
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	40.693.871,18
IV. Total intereses de la reinversión:	48.231,23
Intereses de la Cta. De Reinversión	48.231,23
V. Recursos disponibles (III + IV):	40.742.102,41
VI. Varios:	67.453,23
Gestora	37.697,81
Agente de Pagos	14.855,68
Moody's Investors Service España S.A.	5.800,00
Standard & Poors España S.A.	8.700,00
Iberclear	348,00
Registro Mercantil	51,74
VII. Liquidación SWAP:	-3.613.400,46
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.287.710,24
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	3.674.309,78
VIII. Pago a los Bonos:	26.561.247,90
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	315.875,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-56.850,00
Amortización correspondiente al 26/11/09:	7.167.050,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	1.361.351,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-245.082,54
Amortización correspondiente al 26/11/09:	16.723.134,60
Bonos A3PAC:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	679.271,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-122.274,88
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	36.600,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.588,40
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	79.640,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.336,00
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	37.867,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.816,32
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	49.069,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.832,60
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Bonos F:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	111.388,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.049,75
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	480.830,49
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	10.500.000,82
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/08/09:	10.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Otros recursos	0,82
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva 26/11/09:	10.500.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	490.284,53
Trimestre actual	512.756,63

(2) Hasta el 21/12/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 8574/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel. 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDAIBERCAJA4liq.trin/Nov09

TDA IBERCAJA 4

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2009

Importes en euros			
I. BONOS A1	ES0338453006	Sobre 2500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		131.071.050,00 €	52.428,42 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		315.875,00 €	126,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		7.167.050,00 €	2.866,82 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		123.904.000,00 €	49.561,60 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		49,561600%	49,561600%
II. BONOS A2	ES0338453014	Sobre 8194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		541.898.882,28 €	66.133,62 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.361.351,16 €	166,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		16.723.134,60 €	2.040,90 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		525.175.747,68 €	64.092,72 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		64,092720%	64,092720%
III. BONOS A3PAC	ES0338453022	Sobre 2704 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		270.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		270.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		679.271,84 €	251,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		270.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B	ES0338453030	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		36.600,20 €	261,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS C	ES0338453048	Sobre 280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		79.640,40 €	284,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D	ES0338453055	Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		37.867,20 €	338,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E	ES0338453063	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		49.069,30 €	700,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS F	ES0338453071	Sobre 105 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		123.245,85 €	1.173,77 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		111.388,20 €	1.060,84 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		11.857,65 €	112,93 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IX. EL FONDO			
Importes en euros			
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/09:			981.679.629,50 €
a) No Fallidas:			979.679.733,35 €
b) Fallidas:			1.999.896,15 €
2. Amortización del periodo 31/07/09 a 31/10/09:			22.883.688,84 €
a) Según calendario:			10.159.695,37 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:			12.723.993,47 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			6,40%
b) Ultimo semestre:			6,27%
c) Ultimo trimestre:			4,98%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,23%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			0,71%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,21%
7. Nivel de impago (2)			0,93%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 8575/09

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sglt.com>

TDAIBERCAJA@inver.smmnov09

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/08/09-26/11/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(13% TAA)	26 de agosto de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A3PAC: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: Aa1 (M)/AA (SP) Bono C: A1 (M)/A (SP) Bono D: Baa1 (M)/ BBB (SP) Bono E: Ba1 (M)/ BB (SP) Bono F:- (M)/CCC- (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	123.904.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	49.561,60 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	525.175.747,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	64.092,72 Euros
Serie A3PAC:	
Código ISIN	ES0338453022
Nominal en circulación total (inicial)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/08/09-26/11/09
* Flujos de Caja del Período:26/08/09-26/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2009

TDA IBERCAJA 4**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/08/09 - 26/11/09:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.890.184,60
Amortización Participaciones Hip.	22.883.688,84	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.671.063,30
Intereses recibidos de las PHs	7.287.710,24	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	48.231,23	
Avance Técnico Neto	22.472,10	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		37.697,81
- Agente de Pagos		14.855,68
- Moody's Investors Service España S.A.		5.800,00
- Standard & Poors España S.A.		8.700,00
- Iberclear		348,00
- Registro Mercantil		51,74
Neto SWAP a favor de la Parte B		3.613.400,46
Margen de intermediación financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	30.242.102,41	30.242.101,59
Saldo inicial 26/08/09	10.500.000,00	
A Inversiones Temporales		10.500.000,82
Total	40.742.102,41	40.742.102,41
Retenciones practicadas el 26/11/09	480.830,49	
A Inv.Temporales hasta el 21/12/09		480.830,49

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8581/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4fluj.trim\Nov09