

TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria  
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/04 - 28/01/05

	Euros							TOTAL		
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA MOSTRA	RURAL VASCA	INDEBIEROS	PEÑEDER	TOTAL
I. Situación al 30/01/04:	1.622.647,12	4.026.266,31	1.806.267,79	2.674.884,70	1.490.218,61	1.662.233,97	1.369.259,00	1.300.399,86	6.181.814,42	22.013.883,78
Saldo Fondo de Reserva	1.465.493,41	3.376.183,20	1.806.971,43	2.234.908,75	1.327.796,32	1.290.164,71	1.161.900,89	1.071.377,16	5.342.292,96	18.817.089,93
Dif. Recursos	57.153,71	650.075,11	289.296,36	439.975,95	162.482,29	322.049,26	197.359,01	229.022,70	839.521,46	3.196.814,85
II. Fondo recibido del emisor	1.764.410,81	3.994.910,29	3.212.628,28	5.068.313,10	1.291.345,80	1.572.635,28	1.369.389,18	1.671.317,28	6.866.700,48	26.783.647,20
Principales:										
Según calendario Anstis 3/01/2004:	485.117,20	1.770.059,22	1.634.731,07	1.896.858,70	584.677,39	619.319,57	511.856,79	649.939,82	2.604.609,21	10.686.967,97
Amort. Anticipada hasta 30/11/04:	407.449,78	830.948,06	535.102,20	1.420.224,61	266.082,05	404.730,28	298.258,14	404.369,64	1.823.130,97	6.199.274,73
Amort. Anticipada última mes:	838.836,86	699.944,36	622.222,75	1.050.447,02	211.782,56	344.917,21	376.209,21	463.756,23	6.047.786,91	23.336.526,41
Intereses:	240.035,81	672.315,38	420.902,70	584.740,96	230.670,87	210.501,02	182.124,45	168.685,99	1.015.922,41	3.735.869,99
Avances (incluido neto (1)):	-7.127,84	-3.368,74	-433,44	-3.828,19	-11.847,07	-6.832,80	1.140,59	-5.435,79	-14.529,82	-57.351,10
III. Subtotal y Cuenta de reintegración (I + II):	3.287.067,93	7.991.166,60	6.119.793,07	7.742.887,80	2.781.664,41	3.124.889,25	2.728.649,18	2.974.177,14	13.060.614,90	48.797.231,28
IV. Intereses de Interservicio:	10.223,97	27.573,39	15.947,96	24.031,81	10.074,87	9.044,48	9.044,48	9.357,37	43.319,43	160.408,98
Intereses Cto. Reintegración:	0,00	0,00	15.782,36	23.768,99	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	39.551,36
Intereses Cto. ICO	10.223,97	27.573,39	166,60	262,44	10.074,87	9.044,48	9.044,48	9.357,37	43.319,43	120.857,63
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.297.291,90	8.018.740,99	6.135.740,93	7.766.829,23	2.791.739,28	3.133.933,73	2.737.693,66	2.983.534,51	13.093.834,33	49.957.640,26
VI. Verbas:	7.463,76	11.861,52	10.413,96	12.165,29	6.490,46	6.013,50	6.879,72	6.237,20	14.094,64	79.109,95
Gestora:	7.444,28	11.816,64	10.376,36	12.105,76	6.472,81	5.997,15	6.864,27	6.222,96	14.023,52	78.825,75
Gastos extraordinarios: Ibercacer:	19,48	44,88	36,60	49,53	17,65	16,35	15,45	14,24	71,02	284,20
VII. Pago a los Bancos:	1.105.486,65	3.548.199,10	2.805.645,52	4.321.900,47	1.182.576,87	1.504.028,96	1.132.612,77	1.412.383,65	6.714.036,63	22.726.891,72
Bancos A3:										
Intereses correspondientes al 28/01/05:	165.693,61	384.438,63	303.749,69	422.572,99	160.663,19	140.558,79	132.454,47	122.123,57	607.248,77	2.429.112,80
Referencias practicadas a los bancos:	-24.841,07	-57.967,01	-45.563,25	-63.387,29	-22.989,96	-21.984,27	-19.823,59	-18.318,92	-91.089,24	-364.374,60
Amortización correspondiente al 28/01/05:	922.012,27	3.122.212,27	2.468.102,27	3.853.703,42	1.015.649,06	1.346.259,42	886.189,94	1.277.084,73	5.041.224,85	20.035.514,40
Banco B:										
Intereses correspondientes al 28/01/05:	17.879,77	41.506,80	32.794,52	45.624,08	16.286,70	16.175,75	14.268,36	13.185,35	66.663,01	262.264,72
Referencias practicadas a los bancos:	-2.681,94	-6.225,96	-4.919,19	-6.843,64	-2.439,98	-2.276,35	-2.140,23	-1.977,78	-9.834,35	-39.539,32
Amortización correspondiente al 28/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reintegración de las referencias Cto. ICO (2):	27.523,01	63.892,97	50.482,44	70.230,83	25.039,94	23.360,62	21.963,82	20.296,70	100.923,59	403.713,92
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.184.822,49	4.468.541,37	2.318.891,45	3.432.873,47	1.602.589,85	1.626.852,87	1.609.400,17	1.563.443,68	7.365.703,16	26.151.638,59
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva previa (28/01/04):	1.465.493,41	3.376.183,20	1.808.971,43	2.234.908,75	1.327.796,32	1.230.164,71	1.161.900,89	1.071.377,16	5.342.292,96	18.817.089,93
Reducción del Fondo de Reserva:	74.239,71	163.200,63	83.719,68	134.112,58	53.227,33	68.260,59	59.276,16	75.084,76	291.824,52	1.002.845,92
Otros recursos disponibles:	619.936,50	791.834,88	620.962,04	1.055.991,06	211.369,38	338.959,86	398.892,27	453.604,23	1.634.786,75	6.123.768,16
Arrendación préstamo subvencionado A: deudor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subvencionado B pagados	8.033,35	16.547,11	8.808,88	12.251,02	7.278,32	6.743,46	6.369,15	5.872,93	29.284,67	103.148,89
Arrendación préstamo subvencionado B	74.239,71	163.200,63	83.719,68	134.112,58	53.227,33	68.260,59	59.276,16	75.084,76	291.824,28	1.002.945,92
Intereses préstamo subvencionado C pagados	375,16	876,78	887,91	957,46	342,28	319,41	302,33	267,35	1.409,87	5.539,67
Arrendación préstamo subvencionado C pagado	3.467,20	7.731,64	6.637,98	10.481,39	2.503,14	3.233,24	2.813,75	3.418,89	14.050,48	54.236,89
Excedente de caja	87.316,85	263.547,76	75.113,23	118.283,79	53.329,21	46.212,39	31.321,88	28.873,90	343.878,33	1.047.877,05
Fondo de Reserva mínima (28/01/05)	1.391.253,70	3.212.982,67	1.523.251,55	2.101.796,17	1.274.628,99	1.161.924,02	1.102.624,83	986.292,40	5.050.468,68	17.814.123,01

(1) Avances Netos solicitados:	-57.351,10	-14.529,82	-4.435,79	-5.435,79	-11.847,07	-6.832,80	1.140,59	-5.435,79	-14.529,82	-57.351,10
Trimestre anterior	242.271,19	584.200,00	21.073,71	32.156,73	8.644,52	32.156,73	3.661,63	9.261,90	60.190,74	242.271,19
Trimestre Actual	2.496,36	84.569,87	14.643,27	14.330,61	8.644,52	25.322,83	4.792,27	3.898,11	45.880,92	145.820,09
Impacto préstamos flotantes del período:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principales vencidos y no pagados superior a 6 meses e inferior a 12:	0,00	0,00	0,00	0,00	1.581,38	0,00	0,00	0,00	1.143,03	2.884,16
Trimestre anterior	0,00	163,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.800,04	3.988,86
Trimestre actual	0,00	1.249,60	0,00	0,00	1.581,38	0,00	0,00	0,00	4.946,04	6.877,92

TDA  
N.º 174 / 05

TDA  
T.º 174  
T.º 174

Destinatarios: Emisores, CNMV, ARF, Agencias de Calificación.

(2) Hasta el 21/02/05

TDA7.xls, brwEm05

## TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2005

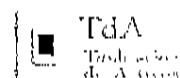
Importes en euros

I. BONOS A3	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	391.962.522,00 €	50.838,20 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.429.112,60 €	315,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.035.514,40 €	2.598,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	371.927.007,60 €	48.239,56 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,239560%	48,239560%

II. BONOS B	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	262.264,72 €	675,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/04:		405.322.486,85 €
a) No Fallidas:		404.603.096,32 €
b) Fallidas:		719.390,53 €
2. Amortización del periodo 30/09/04 a 31/12/04:		23.105.029,61 €
a) Según calendario:		10.866.967,97 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/04:		6.190.274,73 €
c) Amortización anticipada del 30/11/04 a 31/12/04:		6.047.786,91 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,58%
b) Ultimo año:		10,46%
c) Ultimo semestre:		10,49%
d) Ultimo trimestre:		11,24%
4. Porcentaje de Impago entre 3 y 6 meses:		0,36%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,03%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,19%
7. Nivel de Impago(2)		0,20%

TdA  
N.º 175 / 05



(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

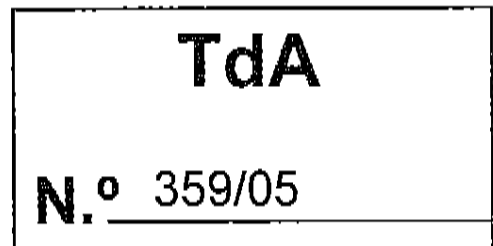
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-egfi.com>  
TDA7\Infainver\Inm\EnEne05

## TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/04-26/01/05

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramon Perez-Hernandez  
(Director General)



### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y AA (Fitch IBCA)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	371.927.007,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	48.239,56 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 26/10/04-26/01/05
- \* Flujos de Caja del Período 26/10/04-26/01/05
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2005

<p><b>TdA</b></p> <p><b>N.º 359/05</b></p>
--

20/01/2005

**TDA 7**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/04 - 26/01/05

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.035.514,40
Amortización Participaciones Hip.	23.105.029,61	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.057.182,81
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.691.377,32
Intereses recibidos de las PHs	3.735.868,99	
Intereses Ptmo. Subordinado		108.687,56
Intereses Inversiones Temporales	160.408,98	
Avance Técnico Neto	(57.351,10)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		78.825,75
Gastos extraordinarios		
- Iberclear		284,20
Excedente de Caja		1.047.877,05
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>26.943.956,48</b>	<b>25.019.749,09</b>
Saldo inicial 26/10/04	22.013.683,78	
A Inversiones Temporales		23.937.891,17
<b>Total</b>	<b>48.957.640,26</b>	<b>48.957.640,26</b>
Retenciones practicadas el 26/01/05	403.713,92	
A Inv. Temporales hasta el 21/02/05 o devolución		403.713,92

Titulización  
de Activos

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\flujo.trim\Ene05

**TdA**  
N.º **360 / 05**