

**TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:**

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/07:</i>	153.741.250,90 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/07:</i>	151.575.628,10 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	7,04 %
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	11,45 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,55 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	11,41
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i>	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	2,93
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	5,10

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*