

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 15 DE ABRIL DE 2013
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

| CONCEPTO | Serie A | Serie B | Serie C | Serie D |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | ISIN ES0309364000 | ISIN ES0309364018 | ISIN ES0309364026 | ISIN ES0309364034 |
| 1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de enero de 2013 (incluida) y el 15 de abril de 2013 (excluido) | | | | |
| * Intereses Brutos: | 23,42 € | 123,75 € | 173,75 € | 286,25 € |
| * Retencion Fiscal (21%) | 4,92 € | 25,99 € | 36,49 € | 60,11 € |
| * Intereses Netos: | 18,50 € | 97,76 € | 137,26 € | 226,14 € |
| 2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de enero de 2013 y el 15 de abril de 2013. | 829,85 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación | 9,15% | | | |
| 4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos). | 3,28 | 5,86 | 5,86 | 5,86 |
| 5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior: | 24.148,15 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €) | 24,14815% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 15 de abril de 2013 (incluido) y el 15 de julio de 2013(excluido), es el: | 0,391% | 0,511% | 0,711% | 1,161% |

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, a 11 de abril de 2013
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.