

## TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulación de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/07 - 24/12/07

EUROS	TOTAL GRUPO1				TOTAL GRUPO2				TOTAL FONDO
	CAJAMAR	CREDIFIMO	CAJA SOL	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CREDIFIMO	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO	
<b>I. Situación al 24/09/07:</b>	<b>3.172.035,51</b>	<b>2.629.503,59</b>	<b>1.635.412,15</b>	<b>7.436.951,25</b>	<b>3.013.794,68</b>	<b>714.664,03</b>	<b>3.728.458,71</b>	<b>11.165.409,96</b>	
Saldo inicial Cuenta	3.172.035,51	2.629.503,59	1.635.412,15	7.436.951,25	3.013.794,68	714.664,03	3.728.458,71	11.165.409,96	
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.219.983,43</b>	<b>2.285.070,85</b>	<b>2.074.195,46</b>	<b>7.579.249,74</b>	<b>2.645.542,14</b>	<b>603.862,18</b>	<b>3.249.404,32</b>	<b>10.828.654,06</b>	
Principal:									
Según calendario hasta 30/11/07:	928.811,04	188.641,86	596.868,47	1.714.321,37	473.600,96	55.896,21	529.497,17	2.243.818,54	
Amort. Anticipada hasta 31/10/07:	957.616,73	987.684,45	650.642,12	2.595.943,30	892.566,62	390.347,97	1.282.914,59	3.878.857,89	
Amort. Anticipada último mes:	500.079,73	645.553,96	286.965,51	1.432.599,20	676.055,42	5.282,18	681.337,60	2.113.936,80	
Intereses:	831.476,21	463.190,58	540.352,71	1.835.019,50	598.482,51	152.335,82	750.818,33	2.585.837,83	
Avance técnico neto (1):	1.999,72	0,00	-633,35	1.366,37	4.836,63	0,00	4.836,63	6.203,00	
<b>III. Subtotal Cuenta (I + II):</b>	<b>6.392.018,94</b>	<b>4.914.574,44</b>	<b>3.709.607,61</b>	<b>15.016.200,99</b>	<b>5.659.336,82</b>	<b>1.318.526,21</b>	<b>6.977.863,03</b>	<b>21.994.064,02</b>	
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>52.203,67</b>	<b>39.418,93</b>	<b>26.922,94</b>	<b>118.545,54</b>	<b>46.538,18</b>	<b>10.749,76</b>	<b>57.287,94</b>	<b>175.833,48</b>	
Intereses Cta. ICO	1.711,25	39.418,93	26.922,94	68.053,12	1.274,47	10.749,76	12.024,23	80.077,35	
Intereses Cta. Reinversión	50.492,42	0,00	0,00	50.492,42	45.263,71	0,00	45.263,71	95.756,13	
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>6.444.222,61</b>	<b>4.953.993,37</b>	<b>3.736.530,55</b>	<b>15.134.746,53</b>	<b>5.705.875,00</b>	<b>1.329.275,97</b>	<b>7.035.150,97</b>	<b>22.169.897,50</b>	
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>9.602,88</b>	<b>5.303,21</b>	<b>7.365,55</b>	<b>22.271,64</b>	<b>6.203,52</b>	<b>1.707,12</b>	<b>7.910,64</b>	<b>30.182,28</b>	
Gestora	9.478,09	5.246,16	7.298,41	22.022,66	6.122,84	1.688,78	7.811,62	29.834,28	
Gestor Extraordinarios	124,79	57,05	67,14	248,98	80,68	18,34	99,02	348,00	
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>3.438.958,71</b>	<b>2.119.592,58</b>	<b>1.984.624,04</b>	<b>7.543.175,33</b>	<b>2.448.782,53</b>	<b>647.282,90</b>	<b>3.096.065,43</b>	<b>10.639.240,76</b>	
Bonos A1:									
Intereses correspondientes al 24/12/07:	846.711,04	389.935,60	454.746,94	1.691.393,58	0,00	0,00	0,00	1.691.393,58	
Retenciones practicadas a los bonos:	152.406,85	70.187,89	81.853,84	304.448,58	0,00	0,00	0,00	304.448,58	
Amortización correspondiente al 24/12/07:	2.489.525,40	1.682.350,33	1.474.707,59	5.646.583,32	0,00	0,00	0,00	5.646.583,32	
Bonos B1:									
Intereses correspondientes al 24/12/07:	102.722,27	47.306,65	55.169,51	205.198,43	0,00	0,00	0,00	205.198,43	
Retenciones practicadas a los bonos:	18.490,20	8.515,29	9.930,62	36.936,11	0,00	0,00	0,00	36.936,11	
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bonos A2:									
Intereses correspondientes al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	518.700,91	117.442,45	636.143,36	636.143,36	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	93.364,89	21.139,35	114.504,24	114.504,24	
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	1.829.249,13	507.010,31	2.336.259,44	2.336.259,44	
Bonos B2:									
Intereses correspondientes al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	100.832,49	22.830,14	123.662,63	123.662,63	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	18.150,04	4.109,47	22.259,51	22.259,51	
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-170.897,05	-78.703,18	-91.784,46	-341.384,69	-111.514,93	-25.248,82	-136.763,75	-478.148,44	
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>2.995.661,02</b>	<b>2.829.097,58</b>	<b>1.744.540,96</b>	<b>7.569.299,56</b>	<b>3.250.888,95</b>	<b>680.285,95</b>	<b>3.931.174,90</b>	<b>11.500.474,46</b>	
Distribución del saldo disponible:									
Fondo de Reserva 24/09/07:	2.615.896,15	2.126.250,00	1.404.931,23	6.147.077,38	2.565.782,12	654.664,80	3.220.446,92	9.367.524,30	
Aportación al Fondo de Reserva	-87.133,39	0,00	-51.614,77	-138.748,16	-96.950,19	0,00	-96.950,19	-235.698,35	
Otros recursos disponibles	448.808,47	694.498,62	283.323,82	1.426.630,91	665.430,30	5.273,45	670.703,75	2.097.334,66	
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	397,41	282,38	232,34	912,13	256,32	71,74	328,06	1.240,19	
Intereses pagados Préstamo Participativo	17.692,38	8.066,58	20.335,05	46.094,01	37.137,27	9.475,65	46.612,92	92.706,93	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	-	-	5.595,00	5.595,00	6.172,50	1.727,50	7.900,00	13.495,00	
Amortización Préstamo Participativo	-	-	51.614,77	51.614,77	73.060,63	0,00	73.060,63	124.675,40	
Remuneración variable prést.participativo	-	-	30.123,52	30.123,52	-	9.072,81	9.072,81	39.196,33	
<b>IX. Fondo de Reserva 24/12/07:</b>	<b>2.528.762,76</b>	<b>2.126.250,00</b>	<b>1.353.316,46</b>	<b>6.008.329,22</b>	<b>2.468.831,93</b>	<b>654.664,80</b>	<b>3.123.496,73</b>	<b>9.131.825,95</b>	

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	1.999,72	0,00	-633,35	1.366,37	4.836,63	0,00	4.836,63	6.203,00
Trimestre actual	25.650,33	0,00	10.384,70	36.035,03	19.616,01	0,00	19.616,01	55.651,04
Importe préstamos fallidos del período:	27.650,05	0,00	9.751,35	37.401,40	24.452,64	0,00	24.452,64	61.854,04
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	0,00	50.086,41	0,00	50.086,41	0,00	0,00	0,00	50.086,41
Trimestre anterior	-2.137,58	1.686,63	677,44	226,49	2.746,76	331,76	3.078,52	3.305,01
Trimestre actual	11.485,14	4.157,63	5.358,95	21.001,72	8.349,57	1.279,18	9.628,75	30.630,47
Trimestre actual	9.347,56	5.844,26	6.036,39	21.228,21	11.096,33	1.610,94	12.707,27	33.935,48

(2) Hasta el 21/01/08

Saldo Cta Tesorería: FR + Otros Recursos Disponibles (Credifimo y Caja Sol)

Saldo Cta Reinversión: FR + Otros Recursos Disponibles (Cajamar)

Destinatarios: Emisores: CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 5746/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA16Iiq.trimDic07

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2007

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	134.200.722,72 €	35.559,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.691.393,58 €	448,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.646.583,32 €	1.496,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	128.554.139,40 €	34.063,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	34,063100%	34,063100%
II. BONOS B1	Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	205.198,43 €	1.358,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	50.272.029,68 €	38.552,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	636.143,36 €	487,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.336.259,44 €	1.791,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.935.770,24 €	36.760,56 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	36,760560%	36,760560%
IV. BONOS B2	Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	123.662,63 €	1.358,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/07:	142.632.632,33 €	56.484.068,12 €
a) No Fallidas:	142.227.557,03 €	56.365.042,21 €
b) Fallidas:	405.075,30 €	119.025,91 €
2. Amortización del período 31/08/07 a 30/11/07:	5.742.863,87 €	2.493.749,36 €
a) Según calendario:	1.714.321,37 €	529.497,17 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/07:	2.595.943,30 €	1.282.914,59 €
c) Amortización anticipada del 31/10/07 a 30/11/07:	1.432.599,20 €	681.337,60 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:	13,01%	12,64%
c) Último semestre:	11,81%	14,09%
d) Último trimestre:	10,45%	12,69%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,66%	0,77%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,11%	0,11%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,31%	0,22%
7. Nivel de Impago(2):	0,46%	0,22%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 5747/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\Infoinver.trim\Dic07

**TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/07-24/12/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, Credifimo, Cajasol
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A2 (Moody' s)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	128.554.139,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	34.063,10 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973021</b>
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.935.770,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	36.760,56 Euros
<b>Serie B2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973039</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 24/09/07-24/12/07

\* Flujos de Caja del Período: 24/09/07-24/12/07

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2007

**TDA 16-MIXTO***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/07 - 24/12/07**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.982.842,76
Amortización Participaciones Hip.	8.236.613,23	
Amortización Ptmos. Subordinados		138.170,40
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.656.398,00
Intereses recibidos de las PHs	2.585.837,83	
Intereses Ptmos. Subordinados		93.947,12
Intereses Inversiones Temporales	175.833,48	
Avance Técnico Neto	6.203,00	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		29.834,28
- Gastos Extraordinarios		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		39.196,33
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>11.004.487,54</b>	<b>10.940.736,89</b>
Saldo inicial 24/09/07	11.165.409,96	
A Inversiones Temporales		11.229.160,61
<b>Total</b>	<b>22.169.897,50</b>	<b>22.169.897,50</b>
Retenciones practicadas el 24/12/07	478.148,44	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/08		478.148,44

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5753/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\flujo\trim\Dic07