

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2014

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

**Domicilio Social:**

PS DE LA CASTELLANA, 83-85; 28046 MADRID

**C.I.F.**

A08356727

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Se ha procedido a homogeneizar la información financiera semestral, para incluir las reclasificaciones efectuadas en las cuentas individuales y consolidadas, con objeto de adecuar sus cifras a las contenidas en las cuentas anuales auditadas.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Rodríguez-Avial Llardent	PRESIDENTE Y CONSEJERO
Fernando Lacadena Azpeitia	CONSEJERO DELEGADO
Miguel Corsini Freese	VOCAL
Luis Carlos Croissier Batista	VOCAL
José Manuel Loureda Mantiñán	VOCAL
Manuel Manrique Cecilia	VOCAL
Estanislao Rodríguez-Ponga Salamanca	VOCAL

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 25/02/2015**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	3.172.307	3.135.834
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>		10.081
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		10.081
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>		
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.934.033	1.937.784
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	1.185.354	1.142.407
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	35.853	39.581
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	17.067	5.981
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	38.809	173.508
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		75.005
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	6.969	9.652
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	5.571	7.701
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.398	1.951
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	17.900	22.641
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>		
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	765	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	13.175	66.210
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	3.211.116	3.309.342
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	1.248.008	1.246.198
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	1.255.879	1.254.429
1. Capital:	<b>0171</b>	692.855	692.855
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	93.781	93.781
3. Reservas	<b>0173</b>	441.231	436.936
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	48.798	51.643
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(20.786)	(20.786)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(7.871)	(8.231)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	(7.871)	(8.231)
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	1.697.403	1.713.550
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	11.198	3.422
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	1.544.779	1.580.106
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	1.513.942	1.547.080
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	30.837	33.026
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	137.151	120.404
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	4.275	6.045
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		3.573
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	265.705	349.594
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	274	274
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	161.881	291.126
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	159.631	288.515
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2.250	2.611
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	89.079	46.300
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	14.471	11.746
a) Proveedores	<b>0125</b>	10.333	10.236
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	460	471
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	3.678	1.039
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		148
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	3.211.116	3.309.342

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	83.369	100,00	86.315	100,00	164.927	100,00	177.571	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	310	0,37	194	0,22	519	0,31	486	0,27
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	635	0,76	1.296	1,50	1.430	0,87	2.392	1,35
(-)	Gastos de personal	0217	(1.622)	(1,95)	(1.863)	(2,16)	(3.370)	(2,04)	(3.969)	(2,24)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(23.019)	(27,61)	(18.612)	(21,56)	(42.412)	(25,72)	(35.389)	(19,93)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(13.868)	(16,63)	(13.739)	(15,92)	(27.524)	(16,69)	(27.268)	(15,36)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213			762	0,88			762	0,43
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	11.922	14,30	(15.684)	(18,17)	16.271	9,87	(15.684)	(8,83)
(+/-)	Otros resultados	0215	28	0,03	65	0,08	28	0,02	65	0,04
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	57.755	69,28	38.734	44,88	109.869	66,62	98.966	55,73
(+)	Ingresos financieros	0250	16.732	20,07	16.424	19,03	35.603	21,59	33.164	18,68
(-)	Gastos financieros	0251	(20.574)	(24,68)	(24.113)	(27,94)	(44.284)	(26,85)	(51.374)	(28,93)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(16.167)	(19,39)	7.226	8,37	(17.014)	(10,32)	6.366	3,59
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(8.721)	(10,46)	(5.973)	(6,92)	(12.489)	(7,57)	(8.312)	(4,68)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(28.730)	(34,46)	(6.436)	(7,46)	(38.184)	(23,15)	(20.156)	(11,35)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	29.025	34,82	32.298	37,42	71.685	43,46	78.810	44,38
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(10.603)	(12,72)	(13.315)	(15,43)	(22.887)	(13,88)	(27.167)	(15,30)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	18.422	22,10	18.983	21,99	48.798	29,59	51.643	29,08
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	18.422	22,10	18.983	21,99	48.798	29,59	51.643	29,08
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,16		0,16		0,42		0,45	
	Diluido	0295	0,16		0,16		0,42		0,45	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	48.798	51.643
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(2.568)	743
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(3.010)	1.062
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	442	(319)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	2.928	3.086
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	4.183	4.408
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(1.255)	(1.322)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	49.158	55.472

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3010</b>	692.855	509.931		51.643		(8.231)	1.246.198
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	692.855	509.931		51.643		(8.231)	1.246.198
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				48.798		360	49.158
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(20.786)		(20.786)			(41.572)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(20.786)		(20.786)			(41.572)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		25.081		(30.857)			(5.776)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		30.857		(30.857)			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		(5.776)					(5.776)
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>3040</b>	692.855	514.226		48.798		(7.871)	1.248.008

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	692.855	475.891		79.884		(12.060)	1.236.570
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	692.855	475.891		79.884		(12.060)	1.236.570
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				51.643		3.829	55.472
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(20.786)		(25.058)			(45.844)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		(20.786)		(25.058)			(45.844)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		54.826		(54.826)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		54.826		(54.826)			0
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	692.855	509.931		51.643		(8.231)	1.246.198

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	55.492	76.760
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	71.685	78.810
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	56.992	63.015
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	27.524	27.268
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	29.468	35.747
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(10.207)	4.586
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(62.978)	(69.651)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(39.374)	(45.974)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	6.061	3.274
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	773	314
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(30.438)	(27.265)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	59.880	321.379
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(131.823)	(490.684)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(119.549)	(404.246)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(10.329)	(11.433)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(1.945)	
(-) Otros activos	<b>0444</b>		(75.005)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	191.703	812.063
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	109.954	302.359
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	12.908	58.430
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	5.652	1.461
(+) Otros activos	<b>0454</b>	63.189	449.813
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(151.393)	(466.786)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(109.821)	(420.942)
(+) Emisión	<b>0481</b>	109.766	298.381
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(219.587)	(719.323)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(41.572)	(45.844)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>	(17.014)	6.366
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(53.035)	(62.281)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	66.210	128.491
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	13.175	66.210
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2013</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	13.175	66.210
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	13.175	66.210

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	3.118.892	3.088.687
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	46.930	58.242
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	46.930	58.242
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>		
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.020.315	2.029.257
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	30.383	30.484
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	1.003.714	964.474
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	17.550	6.230
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	48.170	182.826
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		75.005
2. Existencias	<b>1055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	12.163	22.413
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	6.709	9.901
b) Otros deudores	<b>1062</b>	5.454	12.512
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	14.075	10.713
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	21.932	74.695
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	3.167.062	3.271.513
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.383.118	1.356.476
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	1.432.050	1.406.793
1. Capital	<b>1171</b>	692.855	692.855
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	93.781	93.781
3. Reservas	<b>1173</b>	593.607	563.260
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	72.593	77.683
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>	(20.786)	(20.786)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(48.932)	(50.317)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(7.872)	(8.231)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(41.060)	(42.086)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	1.383.118	1.356.476
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	1.604.654	1.610.153
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	15.560	6.444
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	1.584.819	1.594.092
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	1.550.253	1.557.350
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	34.566	36.742
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	4.275	6.045
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		3.572
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	179.290	304.884
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	277	277
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	162.786	291.132
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	160.536	288.521
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	2.250	2.611
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	16.227	13.475
a) Proveedores	<b>1125</b>	15.546	12.891
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	681	584
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>		
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	3.167.062	3.271.513

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	94.529	100,00	98.799	100,00	187.977	100,00	216.609	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	310	0,33	194	0,20	519	0,28	486	0,22
(-)	Aprovisionamientos	1208								
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	752	0,80	2.288	2,32	1.547	0,82	4.184	1,93
(-)	Gastos de personal	1217	(2.893)	(3,06)	(2.801)	(2,84)	(5.931)	(3,16)	(5.463)	(2,52)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(27.131)	(28,70)	(22.396)	(22,67)	(50.502)	(26,87)	(45.954)	(21,22)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(15.266)	(16,15)	(15.403)	(15,59)	(30.352)	(16,15)	(37.365)	(17,25)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	11.926	12,62	(16.893)	(17,10)	18.107	9,63	27.119	12,52
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	62.227	65,83	43.788	44,32	121.365	64,56	159.616	73,69
(+)	Ingresos financieros	1250	15.780	16,69	15.194	15,38	33.262	17,69	29.985	13,84
(-)	Gastos financieros	1251	(18.844)	(19,93)	(22.607)	(22,88)	(40.960)	(21,79)	(47.792)	(22,06)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(9.393)	(9,94)	(2.921)	(2,96)	(13.160)	(7,00)	(2.921)	(1,35)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(12.457)	(13,18)	(10.334)	(10,46)	(20.858)	(11,10)	(20.728)	(9,57)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.370	1,45	(3.945)	(3,99)	799	0,43	(3.980)	(1,84)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	51.140	54,10	29.509	29,87	101.306	53,89	134.908	62,28
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(13.471)	(14,25)	(21.500)	(21,76)	(28.713)	(15,27)	(57.225)	(26,42)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	37.669	39,85	8.009	8,11	72.593	38,62	77.683	35,86
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	37.669	39,85	8.009	8,11	72.593	38,62	77.683	35,86
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	37.669	39,85	8.010	8,11	72.593	38,62	77.683	35,86
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289			(1)	0,00				
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,33		0,07		0,63		0,67
	Diluido	1295		0,33		0,07		0,63		0,67

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	72.593	77.683
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(1.543)	1.176
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(3.010)	1.062
4. Diferencias de conversión	1334	1.026	433
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	441	(319)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	2.928	3.086
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	4.183	4.408
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(1.255)	(1.322)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	73.978	81.945
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	73.978	81.945
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3110</b>	692.855	636.255		77.683		(50.317)	1.356.476
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	692.855	636.255		77.683		(50.317)	1.356.476
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				72.593		1.385	73.978
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(20.786)		(20.786)			(41.572)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128		(20.786)		(20.786)			(41.572)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		51.133		(56.897)			(5.764)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		56.897		(56.897)			0
3. Otras variaciones	3138		(5.764)					(5.764)
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>3140</b>	692.855	666.602		72.593		(48.932)	1.383.118

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	692.855	621.546		60.562		(54.579)	53	1.320.437
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	692.855	621.546		60.562		(54.579)	53	1.320.437
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				77.683		4.262		81.945
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(20.786)		(25.058)				(45.844)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		(20.786)		(25.058)				(45.844)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		35.495		(35.504)			(53)	(62)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		35.504		(35.504)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(9)					(53)	(62)
<b>Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	692.855	636.255		77.683		(50.317)	0	1.356.476

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	136.264	172.522
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	101.306	134.908
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	40.095	34.871
(+) Amortización del inmovilizado	1411	30.352	37.365
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	9.743	(2.494)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	23.576	59.968
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(28.713)	(57.225)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(28.713)	(57.225)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	65.199	412.370
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(179.061)	(490.613)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(11.063)	(12.016)
(-) Otros activos financieros	1443	(167.998)	(478.597)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	210.998	872.998
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	19.074	590.204
(+) Otros activos financieros	1453	128.735	282.794
(+) Otros activos	1454	63.189	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	33.262	29.985
(+) Cobros de dividendos	1456	3.684	
(+) Cobros de intereses	1457	29.578	29.985
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(254.226)	(642.381)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(143.043)	(542.066)
(+) Emisión	1481	108.778	
(-) Devolución y amortización	1482	(251.821)	(542.066)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(41.572)	(45.844)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(69.611)	(54.471)
(-) Pagos de intereses	1487	(40.960)	(50.713)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(28.651)	(3.758)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(52.763)	(57.489)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	74.695	132.184
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	21.932	74.695
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2013</b>
(+) Caja y bancos	1550	21.932	74.695
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	21.932	74.695

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Preim Defense 2, S.A.	Asociada	30/06/2014	12,00	20,00	(3.807)
Preim Defense 2, S.A.	Escisión	30/09/2014	20,00	0,00	(8.009)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	6,00	0,36	41.572	6,62	0,40	45.844
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			41.572			45.844
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	6,00	0,36	41.572	6,62	0,40	45.844
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			225.015		
Valores representativos de deuda	2062				975.475	
Derivados	2063					2
Otros activos financieros	2064				20.715	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>			225.015	996.190	2
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				17.900	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				17.900	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>			225.015	1.014.090	2
Instrumentos de patrimonio	2161			30.383		
Valores representativos de deuda	2162				980.247	
Derivados	2163					2
Otros activos financieros	2164				23.465	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			30.383	1.003.712	2
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				14.075	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				14.075	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			30.383	1.017.787	2

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.513.942	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				8.335
Otros pasivos financieros	2079			159.653	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			1.673.595	8.335
Deudas con entidades de crédito	2081			159.631	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				2.250
Otros pasivos financieros	2084			89.079	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			248.710	2.250
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			1.922.305	10.585
Deudas con entidades de crédito	2176			1.550.253	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				8.335
Otros pasivos financieros	2179			26.231	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			1.576.484	8.335
Deudas con entidades de crédito	2181			160.536	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				2.250
Otros pasivos financieros	2184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			160.536	2.250
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			1.737.020	10.585

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			225.688		
Valores representativos de deuda	5062				935.369	
Derivados	5063					23
Otros activos financieros	5064				20.908	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			225.688	956.277	23
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				22.641	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				22.641	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			225.688	978.918	23
Instrumentos de patrimonio	5161			30.484		
Valores representativos de deuda	5162				940.781	
Derivados	5163					23
Otros activos financieros	5164				23.670	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			30.484	964.451	23
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				10.713	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				10.713	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			30.484	975.164	23

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.547.080	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				9.147
Otros pasivos financieros	5079			144.283	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			1.691.363	9.147
Deudas con entidades de crédito	5081			288.515	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				264
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			288.515	264
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			1.979.878	9.411
Deudas con entidades de crédito	5176			1.557.350	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				9.147
Otros pasivos financieros	5179			27.595	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			1.584.945	9.147
Deudas con entidades de crédito	5181			288.521	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				2.611
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			288.521	2.611
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			1.873.466	11.758

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	164.927	177.571	187.977	196.703
Exportación:	2215				19.906
a) Unión Europea	2216				16.629
b) Países O.C.D.E	2217				3.277
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	164.927	177.571	187.977	216.609

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2221	109.799	134.825			109.799	134.825
COMERCIAL Y LOGISTICO	2222	35.030	34.648			35.030	34.648
VIARIOS	2223	43.148	47.136			43.148	47.136
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	187.977	216.609			187.977	216.609

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2250	58.640	108.923
COMERCIAL Y LOGISTICO	2251	22.448	20.849
VIARIOS	2252	19.419	9.116
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	100.507	138.888
(+/-) Resultados no asignados	2261	799	(3.980)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	101.306	134.908

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	41	46	91	79
Hombres	<b>2296</b>	25	28	42	39
Mujeres	<b>2297</b>	16	18	49	40

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	358	464
Retribución variable	<b>2311</b>	178	220
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	163	141
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	699	825

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	1	1
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	320	429

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			4		4
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	1.878				1.878
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	50		7		57
5) Recepción de servicios	2344	101		9.121		9.222
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	536		41		577
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>2.565</b>		<b>9.173</b>		<b>11.738</b>
10) Ingresos financieros	2351	29.265				29.265
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	1.841		3.476		5.317
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	1.430				1.430
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>32.536</b>		<b>3.476</b>		<b>36.012</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	46.954				46.954
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381	86.561				86.561
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384	191.081		25.245		216.326
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	41.362				41.362
Otras operaciones	2385	5		2		7

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			2		2
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	2.202				2.202
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	44		6		50
5) Recepción de servicios	6344	10		9.192		9.202
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	662		40		702
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>2.918</b>		<b>9.240</b>		<b>12.158</b>
10) Ingresos financieros	6351	29.528				29.528
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	1.875		3.507		5.382
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	2.392		38.219		40.611
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>33.795</b>		<b>41.726</b>		<b>75.521</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	134.111				134.111
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377			24		24
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374			19.430		19.430
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			6.537		6.537
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384	79.380				79.380
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	45.613				45.613
Otras operaciones	6385	(3)		18		15

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

El presente informe financiero no ha sido auditado