

PYME VALENCIA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 26 de julio de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0372241010)	Bonos Serie B (ES0372241028)	Bonos Serie C (ES0372241036)	Bonos Serie D (ES0372241044)	Bonos Serie E (ES0372241051)
<p>1. A partir del día 23 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.09.2009 (incluido) y el 23.12.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora: 	131,441497 euros 23,659469 euros 107,782028 euros 6,428,77 euros	317,994444 euros 57,239000 euros 260,755444 euros 0,00 euros	444,383333 euros 79,989000 euros 364,394333 euros 0,00 euros	949,938889 euros 170,989000 euros 778,949889 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros
Banco Cooperativo Español					
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	45,674,27 euros 45,6742 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 362,62 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	5.739,861111 euros 1.033,175000 euros 4.706,686111 euros 0,00 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los tres meses últimos naturales:</p>	16,2986 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	1,52 años 4,00 años	4,50 años 4,50 años	4,50 años 4,50 años	4,50 años 4,50 años	2,59 años 4,50 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.12.2009 (incluido) hasta el 23.03.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Fecha de Pago: 	0,949 % 108,362206 euros 19,505197 euros 88,857009 euros	1,209 % 302,250000 euros 54,405000 euros 247,845000 euros	1,709 % 427,250000 euros 76,905000 euros 350,345000 euros	3,709 % 927,250000 euros 166,905000 euros 760,345000 euros	4,709 % 1.177,250000 euros 211,905000 euros 965,345000 euros
23.03.2010					
Madrid 21 de diciembre de 2009 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General					

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85170629)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.03.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 23.12.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 23.03.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0372241010	ES0372241028	ES0372241036	ES0372241044	ES0372241051

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 Meses / Euribor 3 Months

0,709%

Margen / Margin

0,240%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,949%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	5.748		476		340		136		153	
Número de Bonos / N.Bonds										
Nominal / Face value (Euros)	45.674,27	262.535.703,96	100.000,00	47.600.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	13.600.000,00	100.000,00	15.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	108,362206	622.865,96	302,250000	143.871,00	427,250000	145.265,00	927,250000	126.106,00	1.177,250000	180.119,25
Interés Retención / Withholding tax 18%	19,505197	112.115,87	54,405000	25.896,78	76,905000	26.147,70	166,905000	22.699,08	211,905000	32.421,47
Interés Neto / Net Interest	88,857009	510.750,09	247,845000	117.974,22	350,345000	119.117,30	760,345000	103.406,92	965,345000	147.697,78

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Pago / Payment Date

		23.03.2009	
Intereses Brutos / Gross Interest		1.770,500000	270.886,50
Interés Retención / Withholding tax 18%		318,690000	48.759,57
Interés Neto / Net Interest		1.451,810000	222.126,93

Fecha de Pago / Payment Date

		23.06.2009	
Intereses Brutos / Gross Interest		1.431,622222	219.038,20
Interés Retención / Withholding tax 18%		257,692000	39.426,88
Interés Neto / Net Interest		1.173,930222	179.611,32

Fecha de Pago / Payment Date

		23.09.2009	
Intereses Brutos / Gross Interest		1.335,022222	204.258,40
Interés Retención / Withholding tax 18%		240,304000	36.766,51
Interés Neto / Net Interest		1.094,718222	167.491,89

Fecha de Pago / Payment Date

		23.12.2009	
Intereses Brutos / Gross Interest		1.202,716667	184.015,65
Interés Retención / Withholding tax 18%		216,489000	33.122,82
Interés Neto / Net Interest		986,227667	150.892,83

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com