

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2002

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2002**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2002, desde el 1 de julio 2002 hasta el 30 de septiembre de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de julio, fecha de determinación; 11 de julio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de julio fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de abril de 2002 al 15 de julio de 2002 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,414%. El del siguiente periodo, del 15 de julio de 2002 al 15 de octubre de 2002, es el 3,414%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, y podrán solicitarse en el teléfono 93.409.24.56 o en info-titulizacion@gesticaixa.es



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		226.217,64
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		426.647.914,01
TOTAL	426.874.131,65	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		127.975,41
Invers. Financieras Temporales		29.971.570,53
Tesorería		30.668.740,06
Ajustes de Periodificación		5.701.858,80
TOTAL	66.470.144,80	
TOTAL GENERAL	493.344.276,45	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		1.504.292,10
Otras		9.905.064,82
TOTAL GENERAL	11.409.356,92	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		472.923.551,12
Deudas con Entidades		
Crédito		10.143.333,96
TOTAL	483.066.885,08	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		182.189,01
Ajustes de Periodificación		10.095.202,36
TOTAL	10.277.391,37	
TOTAL GENERAL	493.344.276,45	

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2002**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	50.790,84	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	3.981,50		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	54.772,34
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	20.958.553,78
- Bonos Titulización	13.522.564,02	Intereses Bancarios	680.274,98
- Préstamos Subordinado	293.011,58	Permutas Financieras	1.005.981,15
- Permutas Financieras	5.445.882,71		
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,43
- Comisión Gestora	187.228,78		
- Comisión Intermediación	3.100.788,69		
- Otras Comisiones	40.730,60		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	54.603,92	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	168,42
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	168,42
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	168,42	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JULIO DE 2002

1/ Origen de Fondos:

- | | |
|---|---------------|
| ▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de julio de 2002 | 41.012.404,22 |
| - Fondo de Reserva: 9.900.000 | |

Total 41.012.404,22

2/ Aplicación de Fondos:

- | | |
|--|---------------|
| ▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios | 6.694,64 |
| ▪ Comisión Gestora | 61.932,18 |
| ▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias | 1.179,07 |
| ▪ Comisión Agencia de Pagos | 448,82 |
| ▪ Intereses del SWAP Serie "A" | 1.586.720,31 |
| ▪ Intereses de los Bonos Serie "A" | 4.300.163,26 |
| ▪ Intereses del SWAP Serie "B" | 52.498,36 |
| ▪ Intereses de los Bonos Serie "B" | 187.999,77 |
| ▪ Fondo de Reserva | 9.900.000,00 |
| ▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" | 23.895.047,71 |
| ▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado | 97.955,25 |
| ▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado | 16.930,27 |
| ▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias | 11.790,70 |
| ▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.04.2002 | 236.485,87 |
| ▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.07.2002 | 656.558,03 |

Total 41.012.404,22

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- | | |
|---|--------------|
| ▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos | 9.900.000,00 |
| - Fondo de Reserva: 9.900.000 | |

Total 9.900.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	561	5,07968	18.579.818,71	4,06821	5,593532	0,793386	4,000000	7,750000	48,361768	121,967254	28/11/2012
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	467	4,22854	15.463.467,41	3,38586	5,702247	0,651698	4,000000	7,250000	50,797589	123,148724	03/01/2013
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	459	4,15610	16.845.944,06	3,68857	5,569821	0,591601	4,250000	7,000000	53,085069	136,786222	22/02/2014
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	678	6,13908	26.916.659,05	5,89364	5,547154	0,616356	3,500000	6,750000	54,154179	142,225128	06/08/2014
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1158	10,48533	45.235.442,98	9,90469	5,174761	0,667105	3,750000	6,750000	54,130884	144,445627	13/10/2014
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1812	16,40710	65.740.372,91	14,39443	5,464385	0,653285	4,048000	7,000000	51,237608	151,849317	26/05/2015
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1861	16,85078	68.849.199,68	15,07513	5,315788	0,606151	4,000000	6,750000	53,003707	168,218094	06/10/2016
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1135	10,27707	47.803.935,06	10,46709	5,310700	0,626380	4,250000	6,750000	55,188568	172,192007	04/02/2017
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	905	8,19449	38.902.564,24	8,51806	4,949790	0,761274	3,875000	7,000000	56,734168	196,187954	04/02/2019
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1082	9,79717	59.526.968,60	13,03395	5,342764	0,746576	4,250000	6,500000	56,588250	178,598072	18/08/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	730	6,60992	39.466.885,83	8,64162	5,159599	0,594529	4,070000	6,500000	61,041254	206,511616	15/12/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	196	1,77472	13.375.820,81	2,92875	5,410321	0,590810	4,250000	6,500000	63,949163	222,637701	19/04/2021
Total Cartera	11044	100,00000	456.707.079,34	100,00000							
					Media Ponderada:	5,331680	0,660377		54,697197	166,462784	13/08/2016
			41.353,41		Media Simple:	5,431070	0,640452		48,613984	147,005431	30/12/2014
			148,24		Mínimo:	3,500000	0,000000		0,127539	0,032854	01/10/2002
			575.946,56		Máximo:	7,750000	2,000000		78,383700	550,045175	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.50 03.99	4	0,03622	339.500,77	0,07434	3,778571	0,617982	3,500000	3,946000	54,754115	160,608722	17/02/2016
04.00 04.49	660	5,97610	31.805.978,62	6,96420	4,238969	0,903100	4,000000	4,375000	53,966648	169,417680	11/11/2016
04.50 04.99	1664	15,06700	87.533.966,16	19,16633	4,691622	0,926483	4,500000	4,990000	52,843084	161,655838	20/03/2016
05.00 05.49	3229	29,23760	144.831.919,42	31,71221	5,159413	0,630292	5,000000	5,400000	55,337949	173,353951	11/03/2017
05.50 05.99	2125	19,24122	79.005.323,14	17,29890	5,562624	0,599158	5,500000	5,900000	55,184103	160,923511	27/02/2016
06.00 06.49	2663	24,11264	92.716.071,06	20,30099	6,123500	0,416107	6,000000	6,350000	55,426761	165,457360	14/07/2016
06.50 06.99	678	6,13908	19.871.344,84	4,35100	6,517269	0,669576	6,500000	6,750000	54,188332	161,299056	09/03/2016
07.00 07.49	18	0,16298	568.954,70	0,12458	7,019942	1,740296	7,000000	7,250000	50,431947	108,541575	16/10/2011
07.50 07.99	3	0,02716	34.020,63	0,00745	7,622317	2,000000	7,500000	7,750000	29,455394	82,106084	03/08/2009
Total Cartera	11044	100,00000	456.707.079,34	100,00000							
		Media Ponderada:			5,331680	0,660377			54,697197	166,462784	13/08/2016
		Media Simple:	41.353,41		5,431070	0,640452			48,613984	147,005431	30/12/2014
		Mínimo:	148,24		3,500000	0,000000			0,127539	0,032854	01/10/2002
		Máximo:	575.946,56		7,750000	2,000000			78,383700	550,045175	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	237	2,14596	784.666,41	0,17181	5,388638	0,719318	4,000000	6,750000	3,120098	57,671531	21/07/2007
005.00 009.99	278	2,51720	2.321.150,13	0,50824	5,387217	0,695088	4,000000	6,750000	7,872884	72,268704	07/10/2008
010.00 014.99	329	2,97899	4.380.558,89	0,95916	5,340486	0,647069	4,000000	6,750000	12,715347	83,118111	02/09/2009
015.00 019.99	377	3,41362	7.280.261,33	1,59408	5,322085	0,715330	4,250000	7,500000	17,752722	100,119091	02/02/2011
020.00 024.99	431	3,90257	10.232.204,98	2,24043	5,312039	0,664750	4,000000	7,000000	22,634259	106,784867	24/08/2011
025.00 029.99	446	4,03839	12.532.421,72	2,74408	5,349042	0,663362	4,000000	7,750000	27,596030	117,150647	04/07/2012
030.00 034.99	532	4,81710	16.566.175,01	3,62731	5,286253	0,685138	4,125000	6,750000	32,541083	123,678849	19/01/2013
035.00 039.99	551	4,98913	19.963.360,49	4,37115	5,246509	0,694869	4,000000	7,000000	37,697137	132,661204	19/10/2013
040.00 044.99	660	5,97610	25.011.735,45	5,47654	5,255227	0,684845	4,070000	7,000000	42,698975	135,180431	04/01/2014
045.00 049.99	911	8,24882	40.068.554,44	8,77336	5,274273	0,682760	3,875000	7,000000	47,570750	144,577185	17/10/2014
050.00 054.99	1228	11,11916	58.915.928,72	12,90016	5,269242	0,684447	3,500000	7,250000	52,640540	142,306087	09/08/2014
055.00 059.99	1361	12,32343	63.159.718,93	13,82937	5,342819	0,670943	3,750000	6,750000	57,458190	152,881427	27/06/2015
060.00 064.99	1426	12,91199	69.731.166,81	15,26825	5,412352	0,649780	4,000000	7,500000	62,508879	173,869630	27/03/2017
065.00 069.99	1189	10,76603	64.583.085,48	14,14103	5,348072	0,650108	4,000000	7,000000	67,465322	195,809428	23/01/2019
070.00 074.99	817	7,39768	46.529.898,67	10,18813	5,375652	0,619506	4,125000	6,750000	72,409474	238,805471	24/08/2022
075.00 079.99	271	2,45382	14.646.191,88	3,20691	5,382933	0,527928	4,250000	6,500000	76,212752	298,017266	31/07/2027
Total Cartera	11044	100,00000	456.707.079,34	100,00000							
Media Ponderada:					5,331680	0,660377			54,697197	166,462784	13/08/2016
Media Simple:			41.353,41		5,431070	0,640452			48,613984	147,005431	30/12/2014
Mínimo:			148,24		3,500000	0,000000			0,127539	0,032854	01/10/2002
Máximo:			575.946,56		7,750000	2,000000			78,383700	550,045175	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	447	4,04745	1.478.441,44	0,32372	5,548241	0,670575	4,000000	7,500000	11,489446	51,070939	01/01/2007
6,010.00	12,019.99	630	5,70445	5.805.970,45	1,27127	5,538040	0,640476	4,000000	7,500000	21,811466	88,579672	16/02/2010
12,020.00	18,029.99	835	7,56067	12.700.143,66	2,78081	5,615037	0,597995	4,000000	7,750000	34,237229	102,064634	02/04/2011
18,030.00	24,039.99	1069	9,67946	22.416.935,66	4,90838	5,576216	0,608313	4,000000	7,250000	41,867332	119,856670	25/09/2012
24,040.00	30,049.99	1269	11,49040	34.432.168,21	7,53922	5,541341	0,614335	4,000000	7,250000	48,355861	139,830617	26/05/2014
30,050.00	36,059.99	1213	10,98334	39.849.828,52	8,72547	5,430942	0,608706	4,000000	7,000000	53,426225	157,753880	22/11/2015
36,060.00	42,069.99	1190	10,77508	46.532.095,06	10,18861	5,508614	0,616550	4,000000	7,000000	55,280352	161,412020	12/03/2016
42,070.00	48,079.99	958	8,67439	43.091.615,31	9,43529	5,379970	0,626060	3,500000	7,000000	56,385532	163,846118	26/05/2016
48,080.00	54,089.99	777	7,03549	39.679.355,73	8,68814	5,373473	0,664686	4,000000	6,750000	56,777490	174,074374	02/04/2017
54,090.00	60,099.99	654	5,92177	37.265.227,01	8,15955	5,350706	0,682656	4,000000	6,750000	58,948073	177,406181	12/07/2017
60,100.00	66,109.99	471	4,26476	29.605.917,35	6,48247	5,282829	0,693388	3,946000	6,750000	58,112704	176,293086	08/06/2017
66,110.00	72,119.99	333	3,01521	22.943.172,73	5,02361	5,277105	0,647748	3,875000	6,750000	57,139111	176,495027	15/06/2017
72,120.00	78,129.99	252	2,28178	18.873.548,79	4,13253	5,191084	0,706520	4,000000	7,000000	57,460167	178,056594	01/08/2017
78,130.00	84,139.99	206	1,86527	16.685.156,69	3,65336	5,094222	0,693326	4,000000	6,500000	60,226607	194,816751	24/12/2018
84,140.00	90,149.99	143	1,29482	12.398.595,38	2,71478	5,114619	0,726757	4,000000	6,250000	59,625869	189,039183	01/07/2018
90,150.00	96,159.99	128	1,15900	11.920.942,95	2,61019	5,064656	0,735726	4,250000	6,750000	59,770924	187,524380	16/05/2018
96,160.00	102,169.99	90	0,81492	8.920.792,84	1,95329	5,139070	0,745008	4,250000	6,500000	59,407374	194,742842	22/12/2018
102,170.00	108,179.99	75	0,67910	7.880.680,99	1,72554	5,085312	0,725324	4,000000	6,500000	59,273967	186,780169	24/04/2018
108,180.00	114,189.99	66	0,59761	7.331.301,31	1,60525	5,102467	0,640321	4,125000	6,250000	60,148906	184,385079	10/02/2018
114,190.00	120,199.99	42	0,38030	4.931.544,32	1,07980	5,073783	0,778850	4,250000	6,250000	63,176706	216,857796	25/10/2020
120,200.00	126,209.99	36	0,32597	4.417.955,00	0,96735	5,000570	0,789198	4,000000	6,250000	60,833583	201,986846	30/07/2019
126,210.00	132,219.99	27	0,24448	3.501.847,12	0,76676	4,881135	0,823022	4,250000	6,250000	65,853047	197,642384	20/03/2019
132,220.00	138,229.99	31	0,28070	4.175.341,77	0,91423	5,005237	0,782866	4,000000	6,250000	57,594739	188,943515	28/06/2018
138,230.00	144,239.99	13	0,11771	1.836.706,10	0,40216	5,231146	0,616564	4,500000	6,250000	65,016010	188,465952	14/06/2018
144,240.00	150,249.99	17	0,15393	2.499.334,15	0,54725	4,860004	0,806790	4,250000	6,000000	59,687561	185,274167	09/03/2018
150,250.00	156,259.99	10	0,09055	1.531.349,22	0,33530	4,910486	0,700713	4,375000	5,250000	62,874580	213,408666	12/07/2020
156,260.00	162,269.99	13	0,11771	2.073.132,97	0,45393	4,692741	0,830511	3,750000	5,250000	58,203964	188,602744	18/06/2018
162,270.00	168,279.99	6	0,05433	986.733,20	0,21605	5,248596	0,706450	4,500000	5,750000	59,699018	203,547317	16/09/2019
168,280.00	174,289.99	7	0,06338	1.199.817,83	0,26271	4,964013	0,691607	4,375000	5,250000	62,250844	196,592126	16/02/2019
174,290.00	180,299.99	5	0,04527	881.668,53	0,19305	4,874958	0,860213	4,250000	5,250000	60,415635	198,997466	30/04/2019



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
180,300.00	186,309.99	2	0,01811	362.494,84	0,07937	4,747477	0,626892	4,250000	5,250000	64,158573	225,517493	16/07/2021
186,310.00	192,319.99	4	0,03622	757.137,15	0,16578	4,847862	0,623365	4,125000	5,250000	53,139504	199,883458	27/05/2019
192,320.00	198,329.99	2	0,01811	390.503,08	0,08550	4,749915	0,625127	4,500000	5,000000	64,023990	174,047884	01/04/2017
198,330.00	204,339.99	1	0,00905	200.689,74	0,04394	4,500000	0,750000	4,500000	4,500000	66,654617	180,041068	01/10/2017
204,340.00	210,349.99	2	0,01811	413.609,91	0,09056	5,620427	0,248171	5,000000	6,250000	64,833769	245,620685	20/03/2023
216,360.00	222,369.99	1	0,00905	217.858,17	0,04770	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	51,783642	203,039014	01/09/2019
222,370.00	228,379.99	2	0,01811	452.698,67	0,09912	4,625564	0,875564	4,500000	4,750000	50,462177	152,582046	18/06/2015
228,380.00	234,389.99	1	0,00905	232.337,57	0,05087	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	72,226368	202,020534	01/08/2019
246,410.00	252,419.99	2	0,01811	499.112,94	0,10929	4,751500	0,875750	4,500000	5,000000	52,824746	228,105010	02/10/2021
270,450.00	276,459.99	1	0,00905	274.437,42	0,06009	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	38,382207	148,073922	01/02/2015
294,490.00	300,499.99	1	0,00905	297.924,41	0,06523	4,875000	0,750000	4,875000	4,875000	41,667046	147,055441	01/01/2015
306,510.00	312,519.99	1	0,00905	307.379,49	0,06730	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	53,722315	187,006160	01/05/2018
360,600.00	366,609.99	2	0,01811	731.679,98	0,16021	4,875000	0,750000	4,875000	4,875000	50,763416	147,055441	01/01/2015
366,610.00	372,619.99	4	0,03622	1.473.567,06	0,32265	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	50,510822	148,535124	15/02/2015
372,620.00	378,629.99	1	0,00905	373.237,79	0,08172	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	52,200208	150,997947	01/05/2015
378,630.00	384,639.99	1	0,00905	382.314,97	0,08371	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	53,469722	155,039014	01/09/2015
402,670.00	408,679.99	1	0,00905	404.720,13	0,08862	5,125000	0,750000	5,125000	5,125000	56,603258	276,041068	01/10/2025
510,850.00	516,859.99	1	0,00905	512.109,17	0,11213	6,250000	0,250000	6,250000	6,250000	62,698894	181,059548	01/11/2017



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
570,950.00	576,959.99	1	0,00905	575.946,56	0,12611	5,125000	0,750000	5,125000	5,125000	54,759683	274,036961	31/07/2025
Total Cartera		11044	100,00000	456.707.079,34	100,00000							
			Media Ponderada:			5,331680	0,660377			54,697197	166,462784	13/08/2016
			Media Simple:	41.353,41		5,431070	0,640452			48,613984	147,005431	30/12/2014
			Mínimo:	148,24		3,500000	0,000000			0,127539	0,032854	01/10/2002
			Máximo:	575.946,56		7,750000	2,000000			78,383700	550,045175	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6655	60,25896	238.279.412,15	52,17336	5,726236	0,370266	4,350000	7,750000	55,871650	167,589852	17/09/2016
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2367	21,43245	117.107.833,77	25,64178	4,835805	0,987955	3,750000	6,000000	52,409829	154,730312	22/08/2015
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	1564	14,16154	79.226.368,75	17,34730	4,882493	0,950954	3,875000	5,750000	56,492376	184,944737	27/02/2018
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	313	2,83412	8.833.705,76	1,93422	5,962718	1,170445	4,750000	7,000000	40,955121	107,021469	31/08/2011
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	145	1,31293	13.259.758,91	2,90334	4,884362	0,904616	3,500000	6,000000	52,222717	178,999702	30/08/2017
Total Cartera		11044	100,00000	456.707.079,34	100,00000							
					Media Ponderada:	5,331680	0,660377			54,697197	166,462784	13/08/2016
					Media Simple:	41.353,41	5,431070	0,640452		48,613984	147,005431	30/12/2014
					Mínimo:	148,24	3,500000	0,000000		0,127539	0,032854	01/10/2002
					Máximo:	575.946,56	7,750000	2,000000		78,383700	550,045175	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	48	0,43463	58.330,58	0,01277	5,445469	0,739682	4,000000	6,750000	1,804748	1,433473	12/11/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	98	0,88736	256.465,50	0,05616	5,343292	0,660281	4,000000	6,750000	4,282622	5,944933	29/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	91	0,82398	423.767,50	0,09279	5,628394	0,665360	4,250000	6,750000	6,990307	11,665637	20/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	94	0,85114	637.664,23	0,13962	5,539603	0,677549	4,250000	6,750000	9,587191	17,678250	21/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	83	0,75154	832.227,70	0,18222	5,435538	0,752227	4,000000	6,750000	12,224071	23,433341	12/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	72	0,65194	808.509,72	0,17703	5,521604	0,753216	4,000000	7,500000	16,598380	29,708726	22/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	111	1,00507	1.553.519,45	0,34016	5,327437	0,738009	4,000000	6,750000	19,569787	35,586600	17/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	74	0,67005	1.213.156,81	0,26563	5,336539	0,679137	4,250000	6,750000	21,057632	41,940623	29/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	77	0,69721	1.457.970,02	0,31924	5,367686	0,631096	4,250000	6,500000	26,653850	47,426136	12/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	108	0,97791	2.069.968,65	0,45324	5,299351	0,718988	4,250000	6,500000	30,370492	53,984482	31/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	241	2,18218	4.706.922,31	1,03062	5,431314	0,688173	4,000000	7,000000	29,049056	59,537994	16/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	263	2,38138	5.587.023,29	1,22333	5,419347	0,640504	4,250000	7,000000	31,044485	65,628103	19/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	181	1,63890	4.540.423,97	0,99417	5,311331	0,630025	4,250000	6,500000	34,748090	71,574819	16/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	93	0,84209	3.013.089,03	0,65974	5,249192	0,690693	4,250000	7,000000	36,128460	77,824107	25/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	188	1,70228	5.550.830,00	1,21540	5,129861	0,728976	4,250000	6,750000	35,065960	83,586026	17/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	302	2,73452	9.075.408,63	1,98714	5,559398	0,731222	4,125000	7,000000	41,114279	89,824057	26/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	301	2,72546	9.975.561,64	2,18424	5,491331	0,672835	4,250000	7,750000	43,951166	95,330614	09/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	277	2,50815	10.021.443,60	2,19428	5,516558	0,654039	4,000000	7,250000	46,699922	101,594715	19/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	315	2,85223	11.447.568,11	2,50654	5,432520	0,614508	3,500000	6,750000	48,643449	107,655454	19/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	463	4,19232	19.145.783,11	4,19214	5,389172	0,686338	3,946000	7,000000	51,089365	113,681683	21/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	762	6,89967	30.996.792,35	6,78702	5,196424	0,727467	4,000000	7,000000	50,370765	119,424357	11/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	729	6,60087	26.819.074,47	5,87227	5,380990	0,641200	4,000000	6,750000	50,074896	125,533124	16/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	578	5,23361	23.647.147,93	5,17775	5,278266	0,675858	4,250000	6,750000	52,835745	131,226161	06/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	310	2,80695	14.277.470,32	3,12618	5,108106	0,687385	4,250000	6,500000	51,374482	137,375355	12/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	506	4,58167	26.628.718,70	5,83059	5,184129	0,811208	4,000000	6,750000	54,879278	143,797056	23/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	456	4,12894	24.739.153,28	5,41685	5,233607	0,668779	4,000000	7,500000	55,515365	149,384221	12/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	214	1,93770	10.090.946,75	2,20950	5,393771	0,636561	4,000000	6,750000	57,879523	155,041159	01/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	159	1,43970	6.883.238,47	1,50715	5,577414	0,623267	4,125000	7,000000	57,441732	161,319714	10/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	177	1,60268	9.159.851,91	2,00563	5,468855	0,594191	4,250000	6,500000	59,083276	167,322288	08/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	242	2,19124	11.018.399,28	2,41257	5,460446	0,568966	4,000000	6,750000	60,958449	173,788970	24/03/2017



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	376	3,40456	17.999.512,05	3,94115	5,338280	0,668682	4,000000	6,750000	58,820041	179,659408	19/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	412	3,73053	19.345.742,83	4,23592	5,453613	0,578974	4,000000	7,000000	58,005915	185,388597	12/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	307	2,77979	15.460.541,87	3,38522	5,410514	0,545986	4,048000	6,500000	60,467832	191,492801	14/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	205	1,85621	9.298.672,22	2,03603	5,201102	0,671100	4,000000	6,500000	58,812612	197,265384	09/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	341	3,08765	16.742.047,43	3,66582	5,387169	0,784404	4,000000	6,500000	61,537024	203,208190	06/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	212	1,91959	10.524.039,22	2,30433	5,303835	0,522443	4,250000	6,500000	62,051591	209,540009	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	122	1,10467	7.085.662,87	1,55147	5,442250	0,637831	3,750000	6,500000	64,646943	214,737735	22/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	26	0,23542	1.379.817,47	0,30212	5,432459	0,586129	4,250000	6,500000	60,780833	221,014288	01/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	35	0,31691	1.912.457,49	0,41875	5,411456	0,490083	4,500000	6,250000	62,555752	227,243437	06/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	46	0,41652	2.470.870,17	0,54102	5,188567	0,750510	4,250000	6,250000	63,734774	234,039960	01/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	101	0,91452	5.741.439,82	1,25714	5,254178	0,643441	4,250000	6,750000	62,187974	239,303475	08/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	143	1,29482	7.719.180,60	1,69018	5,373668	0,654228	4,250000	6,500000	63,758396	245,459475	15/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	95	0,86020	5.724.769,36	1,25349	5,314645	0,537531	4,250000	6,500000	62,048680	251,722776	21/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	58	0,52517	4.021.911,70	0,88063	4,874376	0,814458	4,000000	6,500000	62,788026	257,433053	13/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	150	1,35820	8.377.692,01	1,83437	5,268175	0,767652	4,250000	6,500000	60,734140	263,503168	14/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	120	1,08656	7.946.702,87	1,74000	5,062164	0,719406	4,250000	6,500000	66,424483	269,445774	14/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	78	0,70627	6.159.449,91	1,34867	5,365038	0,557455	4,250000	6,250000	67,430915	274,468534	14/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	6	0,05433	266.009,15	0,05825	5,353021	0,505249	4,750000	6,000000	68,095946	282,329611	10/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	18	0,16298	809.270,75	0,17720	5,341081	0,755924	4,750000	6,500000	68,415018	288,011454	30/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	30	0,27164	1.913.782,70	0,41904	5,251956	0,657027	4,250000	6,250000	70,962913	293,670427	21/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	76	0,68816	4.009.348,61	0,87788	5,378402	0,620273	4,250000	6,500000	66,142329	299,478245	14/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	130	1,17711	7.291.733,33	1,59659	5,543788	0,513502	4,250000	6,500000	67,363731	305,662746	20/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	79	0,71532	4.204.888,20	0,92070	5,530930	0,482515	5,000000	6,500000	66,105348	311,320615	08/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	65	0,58855	2.853.916,36	0,62489	5,509456	0,578504	4,125000	6,250000	70,726358	317,765667	23/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	93	0,84209	4.248.553,79	0,93026	4,993672	0,782967	4,250000	6,500000	71,666827	322,891499	27/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	59	0,53423	3.674.852,71	0,80464	5,238911	0,383415	4,250000	6,250000	72,642735	330,249753	07/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	33	0,29880	1.740.655,52	0,38113	5,633112	0,193293	5,000000	6,250000	72,482469	334,096003	03/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	2	0,01811	129.758,17	0,02841	5,508233	0,301647	5,250000	5,750000	70,077560	343,523958	17/05/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,01811	171.247,54	0,03750	5,427092	0,614541	5,350000	5,500000	46,816080	347,968744	29/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,00905	59.109,14	0,01294	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	37,084967	355,022587	01/05/2032



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,00905	58.239,83	0,01275	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	76,645515	422,045175	01/12/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01811	137.900,12	0,03019	5,286855	0,784859	5,000000	6,000000	73,678638	426,020534	01/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,02716	211.778,60	0,04637	4,894332	0,602033	4,500000	5,250000	60,885516	429,205523	06/07/2038
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	0,00905	65.288,43	0,01430	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	77,366859	499,022587	01/05/2044
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00905	54.835,52	0,01201	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	78,383700	532,993840	01/03/2047
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,01811	258.973,67	0,05670	5,095865	0,712405	5,000000	5,250000	60,091809	550,045175	01/08/2048
Total Cartera	11044	100,00000	456.707.079,34	100,00000							
			Media Ponderada:		5,331680	0,660377			54,697197	166,462784	13/08/2016
			Media Simple:	41.353,41	5,431070	0,640452			48,613984	147,005431	30/12/2014
			Mínimo:	148,24	3,500000	0,000000			0,127539	0,032854	01/10/2002
			Máximo:	575.946,56	7,750000	2,000000			78,383700	550,045175	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	18	0,16298	496.731,46	0,10876	6,055140	0,690204	4,500000	7,000000	51,704019	137,686662	21/03/2014
11 CADIZ	334	3,02427	11.620.602,14	2,54443	5,223014	0,895318	4,250000	7,000000	56,192434	159,003234	30/12/2015
14 CORDOBA	83	0,75154	2.805.239,71	0,61423	5,348589	0,677715	4,250000	6,500000	48,829691	142,747103	22/08/2014
18 GRANADA	108	0,97791	3.048.769,50	0,66755	5,498829	0,691496	4,250000	6,750000	47,523674	134,752955	22/12/2013
21 HUELVA	91	0,82398	2.098.462,34	0,45948	5,510426	0,988211	4,250000	6,750000	52,761482	150,950404	29/04/2015
23 JAEN	43	0,38935	1.299.775,47	0,28460	5,217866	0,644589	4,048000	6,500000	54,445113	162,695521	21/04/2016
29 MÁLAGA	154	1,39442	5.039.297,21	1,10340	5,412985	0,699550	4,250000	7,750000	53,001278	145,252062	07/11/2014
41 SEVILLA	362	3,27780	10.449.763,27	2,28807	5,191469	0,753690	4,250000	6,750000	62,129478	202,723248	22/08/2019
ANDALUCIA	1193	10,80230	36.858.641,10	8,07050	5,305963	0,788435	4,048000	7,750000	55,892598	166,365294	10/08/2016
22 HUESCA	43	0,38935	1.503.053,84	0,32911	5,603480	0,436533	4,875000	6,500000	51,592872	142,716222	21/08/2014
44 TERUEL	1	0,00905	17.285,33	0,00378	5,750000	0,250000	5,750000	5,750000	42,610766	54,012320	01/04/2007
50 ZARAGOZA	350	3,16914	16.277.088,29	3,56401	5,316537	0,683413	4,250000	6,500000	55,492707	176,109101	03/06/2017
ARAGON	394	3,56750	17.797.427,46	3,89690	5,348953	0,655369	4,250000	6,500000	55,034395	172,154810	02/02/2017
33 ASTURIAS	97	0,87830	3.298.279,40	0,72219	5,291157	0,654032	4,250000	6,500000	54,668725	175,145726	04/05/2017
PRINCIPADO DE ASTURIAS	97	0,87830	3.298.279,40	0,72220	5,291157	0,654032	4,250000	6,500000	54,668725	175,145726	04/05/2017
07 BALEARES	313	2,83412	10.131.596,89	2,21840	5,708092	0,453159	4,250000	7,000000	57,262492	159,349564	10/01/2016
BALEARES	313	2,83410	10.131.596,89	2,21840	5,708092	0,453159	4,250000	7,000000	57,262492	159,349564	10/01/2016
35 LAS PALMAS	871	7,88664	35.501.810,24	7,77343	5,571646	0,639526	4,250000	7,000000	59,317069	169,105876	02/11/2016
38 TENERIFE	306	2,77074	13.575.933,95	2,97257	5,607093	0,588585	4,250000	7,250000	59,567867	182,764102	22/12/2017
CANARIAS	1177	10,65740	49.077.744,19	10,74600	5,580862	0,626282	4,250000	7,250000	59,382272	172,656783	18/02/2017
39 SANTANDER	219	1,98298	7.278.535,91	1,59370	5,126869	0,765490	4,000000	6,500000	54,901276	159,667675	19/01/2016
CANTABRIA	219	1,98300	7.278.535,91	1,59370	5,126869	0,765490	4,000000	6,500000	54,901276	159,667675	19/01/2016
02 ALBACETE	21	0,19015	737.468,07	0,16148	5,135371	0,934929	4,750000	5,750000	60,003812	139,640193	20/05/2014
13 CIUDAD REAL	43	0,38935	1.344.578,02	0,29441	5,024646	0,822960	4,250000	6,500000	53,750982	168,100869	02/10/2016
16 CUENCA	2	0,01811	58.142,75	0,01273	5,248728	0,875636	5,000000	6,000000	45,172475	117,612473	18/07/2012
19 GUADALAJARA	8	0,07244	352.644,65	0,07721	5,075228	0,960747	4,250000	5,500000	56,217318	176,300563	09/06/2017
45 TOLEDO	53	0,47990	1.878.752,77	0,41137	5,258768	0,394340	4,250000	6,750000	60,220603	189,140436	04/07/2018
CASTILLA-LA MANCHA	127	1,15000	4.371.586,26	0,95720	5,147374	0,672111	4,250000	6,750000	57,505100	171,896488	26/01/2017
05 AVILA	2	0,01811	46.280,71	0,01013	4,915011	0,339954	4,750000	5,000000	43,614484	90,335171	10/04/2010
09 BURGOS	9	0,08149	233.014,34	0,05102	5,369049	0,540675	5,000000	6,250000	65,484121	206,573628	17/12/2019



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	117	1,05940	4.770.927,55	1,04464	5,168665	0,745807	4,250000	6,250000	58,712215	203,423385	12/09/2019
34 PALENCIA	48	0,43463	1.544.482,09	0,33818	5,344057	0,656578	4,250000	6,250000	55,656693	149,173517	06/03/2015
37 SALAMANCA	8	0,07244	246.376,30	0,05395	5,286480	0,638798	4,500000	6,500000	54,137093	153,783606	24/07/2015
40 SEGOVIA	5	0,04527	126.556,75	0,02771	5,746682	0,640852	4,500000	6,250000	58,785230	137,000439	28/02/2014
42 SORIA	1	0,00905	23.775,85	0,00521	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	27,269376	70,045175	01/08/2008
47 VALLADOLID	22	0,19920	714.823,64	0,15652	5,097482	0,349312	4,250000	6,250000	53,296412	136,234365	05/02/2014
49 ZAMORA	5	0,04527	165.611,04	0,03626	5,629126	0,116229	5,250000	6,000000	35,550845	98,367436	11/12/2010
CASTILLA Y LEON	217	1,96490	7.871.848,27	1,72360	5,234864	0,650469	4,250000	6,500000	56,783429	177,304181	09/07/2017
08 BARCELONA	2257	20,43644	85.708.718,78	18,76667	5,614922	0,499588	3,500000	7,000000	52,897078	169,000153	29/10/2016
17 GIRONA	674	6,10286	24.552.447,66	5,37597	5,679098	0,422201	4,000000	6,500000	55,249415	164,176801	05/06/2016
25 LERIDA	462	4,18327	16.483.456,58	3,60920	5,504287	0,397387	4,000000	7,000000	55,530893	165,790716	24/07/2016
43 TARRAGONA	563	5,09779	20.517.127,30	4,49240	5,489766	0,595858	4,125000	7,500000	57,122231	180,970038	29/10/2017
CATALUNYA	3956	35,82040	147.261.750,32	32,24420	5,595124	0,488168	3,500000	7,500000	54,206749	169,507066	14/11/2016
06 BADAJOZ	28	0,25353	784.789,44	0,17184	5,133127	0,910172	4,750000	7,500000	63,209213	242,835848	25/12/2022
10 CACERES	8	0,07244	324.664,87	0,07109	5,067284	0,721875	4,500000	6,250000	67,339496	240,803070	24/10/2022
EXTREMADURA	36	0,32600	1.109.454,31	0,24290	5,118495	0,868328	4,500000	7,500000	64,127054	242,384120	11/12/2022
15 LA CORUÑA	31	0,28070	1.119.181,48	0,24505	5,269257	0,633547	4,250000	6,000000	60,382302	180,889545	26/10/2017
27 LUGO	42	0,38030	1.258.934,65	0,27565	5,254085	0,368441	4,500000	6,500000	54,202381	147,609381	17/01/2015
32 ORENSE	7	0,06338	205.535,42	0,04500	5,015852	0,673879	4,250000	6,250000	59,655560	166,972292	29/08/2016
36 PONTEVEDRA	82	0,74248	2.951.678,07	0,64630	5,002938	0,845159	4,270000	6,500000	49,252896	179,836410	24/09/2017
GALICIA	162	1,46690	5.535.329,62	1,21200	5,119570	0,673671	4,250000	6,500000	53,115295	171,126923	02/01/2017
28 MADRID	2055	18,60739	124.688.153,85	27,30156	4,978586	0,832598	3,946000	7,000000	53,278968	158,781486	23/12/2015
COMUNIDAD DE MADRID	2055	18,60740	124.688.153,85	27,30160	4,978586	0,832598	3,946000	7,000000	53,278968	158,781486	23/12/2015
30 MURCIA	170	1,53930	5.292.641,82	1,15887	5,173400	0,809670	4,250000	6,750000	55,317075	149,511775	16/03/2015
REGION DE MURCIA	170	1,53930	5.292.641,82	1,15890	5,173400	0,809670	4,250000	6,750000	55,317075	149,511775	16/03/2015
31 NAVARRA	22	0,19920	1.035.071,02	0,22664	4,780897	0,726392	4,500000	5,750000	46,054403	124,211029	04/02/2013
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	22	0,19920	1.035.071,02	0,22660	4,780897	0,726392	4,500000	5,750000	46,054403	124,211029	04/02/2013
01 ALAVA	1	0,00905	132.484,96	0,02901	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	39,718275	54,997947	01/05/2007
20 GUIPUZCOA	9	0,08149	356.863,24	0,07814	5,488592	0,694958	4,750000	6,250000	43,805801	119,581919	16/09/2012



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
48 VIZCAYA	197	1,78377	10.056.869,21	2,20204	4,855868	0,618527	3,875000	6,500000	46,827788	184,126104	02/02/2018
PAIS VASCO	207	1,87430	10.546.217,41	2,30920	4,880451	0,623693	3,875000	6,500000	46,662052	180,696028	20/10/2017
26 LA RIOJA	14	0,12677	495.456,72	0,10848	5,611347	0,729437	4,369000	6,500000	53,942441	154,330229	10/08/2015
LAS RIOJA	14	0,12680	495.456,72	0,10850	5,611347	0,729437	4,369000	6,500000	53,942441	154,330229	10/08/2015
03 ALICANTE	208	1,88338	6.307.705,12	1,38113	5,561655	0,580923	4,250000	6,500000	55,570490	152,793089	24/06/2015
12 CASTELLON	110	0,99602	3.801.189,78	0,83230	5,888829	0,468418	4,250000	6,750000	56,829498	158,465255	14/12/2015
46 VALENCIA	362	3,27780	13.798.254,40	3,02125	5,139396	0,840811	4,250000	7,000000	54,053237	170,768494	22/12/2016
COMUNIDAD VALENCIANA	680	6,15720	23.907.149,30	5,23470	5,389789	0,701076	4,250000	7,000000	54,966439	163,279905	08/05/2016
52 MELILLA	5	0,04527	150.195,49	0,03289	5,316633	0,000000	5,000000	6,000000	53,645392	121,272866	07/11/2012
MELILLA	5	0,04530	150.195,49	0,03290	5,316633	0,000000	5,000000	6,000000	53,645392	121,272866	07/11/2012
Total Cartera	11044	100,00000	456.707.079,34	100,00000							
					Media Ponderada:		5,331680	0,660377	54,697197	166,462784	13/08/2016
					Media Simple:	41.353,41	5,431070	0,640452	48,613984	147,005431	30/12/2014
					Mínimo:	148,24	3,500000	0,000000	0,127539	0,032854	01/10/2002
					Máximo:	575.946,56	7,750000	2,000000	78,383700	550,045175	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	27.397.446,79	47.548.330,60	525.090.734,80	87,5098	12158
31/01/2002	2.680.555,15	6.447.233,33	515.962.946,32	85,9886	12001
28/02/2002	2.736.662,29	5.877.769,55	507.348.514,48	84,5529	11857
31/03/2002	2.517.126,60	4.999.037,29	499.832.350,59	83,3003	11732
30/04/2002	2.653.110,99	4.443.204,63	492.736.034,97	82,1177	11614
31/05/2002	2.844.996,92	5.417.332,98	484.473.705,07	80,7407	11484
30/06/2002	2.863.620,44	4.802.706,41	476.807.378,22	79,4631	11354
31/07/2002	2.594.904,20	5.738.741,11	468.473.732,91	78,0742	11208
31/08/2002	2.854.724,41	2.755.602,15	462.863.406,35	77,1392	11129
30/09/2002	2.748.748,57	3.407.578,44	456.707.079,34	76,1132	11044
	51.891.896,36	91.437.536,49			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
28/02/2001	599.320.514,72	99,88067	715.997,48	0,47730	5,57964						
31/03/2001	590.600.919,20	98,42750	5.494.446,50	0,91678	10,46324						
30/04/2001	583.837.446,18	97,30032	4.020.681,77	0,68078	7,87029	0,69178	7,99270				
31/05/2001	575.958.840,03	95,98730	5.002.903,53	0,85690	9,81176	0,81820	9,38844				
30/06/2001	568.593.193,41	94,75977	4.657.289,35	0,80861	9,28326	0,78213	8,99212				
31/07/2001	561.082.566,41	93,50807	4.888.978,48	0,85984	9,84382	0,84179	9,64662	0,76681	8,82342		
31/08/2001	554.861.650,90	92,47131	3.590.224,08	0,63987	7,41395	0,76949	8,85289	0,79385	9,12106		
30/09/2001	549.141.084,78	91,51794	3.159.398,74	0,56940	6,62286	0,68978	7,97046	0,73596	8,48271		
31/10/2001	541.177.889,16	90,19083	5.344.238,66	0,97320	11,07314	0,72765	8,39064	0,78473	9,02081		
30/11/2001	534.539.449,31	89,08449	3.889.559,69	0,71872	8,29176	0,75391	8,68110	0,76170	8,76703		
31/12/2001	525.090.734,80	87,50980	6.784.612,33	1,26924	14,21141	0,98731	11,22508	0,83866	9,61241		
31/01/2002	515.962.946,32	85,98859	6.447.233,33	1,22783	13,77861	1,07225	12,13463	0,90010	10,28217	0,83348	9,55573
28/02/2002	507.348.514,48	84,55294	5.877.769,55	1,13918	12,84541	1,21210	13,61366	0,98327	11,18161	0,88860	10,15724
31/03/2002	499.832.350,59	83,30032	4.999.037,29	0,98533	11,20373	1,11750	12,61569	1,05242	11,92312	0,89432	10,21939
30/04/2002	492.736.034,97	82,11768	4.443.204,63	0,88894	10,16088	1,00454	11,41024	1,03840	11,77318	0,91165	10,40756
31/05/2002	484.473.705,07	80,74070	5.417.332,98	1,09944	12,42401	0,99127	11,26771	1,10175	12,44854	0,93187	10,62674
30/06/2002	476.807.378,22	79,46306	4.802.706,41	0,99132	11,26826	0,99327	11,28920	1,05540	11,95495	0,94709	10,79137
31/07/2002	468.473.732,91	78,07420	5.738.741,11	1,20358	13,52418	1,09815	12,41031	1,05135	11,91170	0,97575	11,10066
31/08/2002	462.863.406,35	77,13921	2.755.602,15	0,58821	6,83457	0,92803	10,58518	0,95966	10,92710	0,97146	11,05444
30/09/2002	456.707.079,34	76,11321	3.407.578,44	0,73620	8,48527	0,84301	9,66000	0,91817	10,47830	0,98532	11,20365

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							13.900,09	14.713,13	28.613,22
31/01/2002	347.590,10	412.095,79	759.685,89	344.943,98	406.434,00	751.377,98	16.546,21	20.374,92	36.921,13
28/02/2002	426.896,44	506.228,94	933.125,38	425.488,23	507.662,92	933.151,15	17.954,42	18.940,94	36.895,36
31/03/2002	463.173,21	530.393,57	993.566,78	461.051,30	529.982,96	991.034,26	20.076,33	19.351,55	39.427,88
30/04/2002	456.574,65	509.638,86	966.213,51	454.983,01	506.935,59	961.918,60	21.667,97	22.054,82	43.722,79
31/05/2002	372.928,86	385.820,05	758.748,91	373.666,76	386.264,89	759.931,65	20.930,07	21.609,98	42.540,05
30/06/2002	348.671,08	360.043,82	708.714,90	345.879,27	360.146,39	706.025,66	23.721,88	21.507,41	45.229,29
31/07/2002	415.307,86	416.715,90	832.023,76	415.869,03	417.519,91	833.388,94	23.160,71	20.703,40	43.864,11
31/08/2002	367.071,33	344.740,15	711.811,48	368.641,24	345.156,64	713.797,88	21.590,80	20.286,91	41.877,71
30/09/2002	360.959,30	337.441,45	698.400,75	359.702,58	337.272,31	696.974,89	22.847,52	20.456,05	43.303,57
	3.559.172,83	3.803.118,53	7.362.291,36	3.550.225,40	3.797.375,61	7.347.601,01			



Impagados al 30/09/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	48	7.498,56	5.917,72	13.416,28	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	28	4.302,19	2.840,43	7.142,62	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	12	1.685,65	1.233,21	2.918,86	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	16	2.204,91	4.406,04	6.610,95	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	8	0,00	0,00	0,00	1.667,33	1.519,43	3.186,76	0,00
Desde 12 meses	43	0,00	0,00	0,00	5.488,88	4.539,22	10.028,10	0,00
Totales	155	15.691,31	14.397,40	30.088,71	7.156,21	6.058,65	13.214,86	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	48	7.498,56	6.112,05	13.610,61	1.544.243,40	1.557.854,01	2.940.709,72	52,97544
De 1 a 2 meses	14	4.302,19	3.042,34	7.344,53	343.788,26	351.132,79	720.020,47	48,76706
De 2 a 3 meses	4	1.685,65	1.322,29	3.007,94	111.796,21	114.804,15	193.852,97	59,22228
De 3 a 6 meses	3	2.204,91	4.762,63	6.967,54	162.763,45	169.730,99	290.428,56	58,44156
De 6 a 12 meses	1	1.667,33	1.743,57	3.410,90	32.821,22	36.232,12	67.151,56	53,95574
Desde 12 meses	3	5.488,88	7.983,83	13.472,71	54.773,58	68.246,29	125.186,95	54,51550
Totales	73	22.847,52	24.966,71	47.814,23	2.250.186,12	2.298.000,35	4.337.350,23	52,98166

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5805

Código ISIN: ES0338203005

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 195													
Código ISIN: ES0338203013													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/09/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.99	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	11.20	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90

BONOS SERIE A									
		(ISIN : ES0338203005)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	6.96	4.04	4.04	3.54	3.13	2.84	2.59	2.37
	fecha	13/02/2008	14/03/2005	14/03/2005	13/09/2004	16/04/2004	31/12/2003	03/10/2003	12/07/2003
Amortización Final	años	21.39	11.39	11.39	10.38	9.38	8.88	8.13	7.63
	fecha	15/07/2022	16/07/2012	16/07/2012	15/07/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	5.68	3.30	3.27	2.82	2.50	2.27	2.06	1.89
	fecha	01/11/2006	18/06/2004	04/06/2004	25/12/2003	31/08/2003	04/06/2003	22/03/2003	19/01/2003
Amortización Final	años	16.14	9.89	9.89	8.88	7.88	7.38	6.63	6.13
	fecha	17/04/2017	17/01/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/01/2009	15/07/2008	15/10/2007	16/04/2007

BONOS SERIE B									
		(ISIN : ES0338203013)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	24.04	11.85	11.08	9.69	9.55	8.50	7.88	8.01
	fecha	10/03/2025	03/01/2013	25/03/2012	03/11/2010	14/09/2010	29/08/2009	13/01/2009	03/03/2009
Amortización Final	años	47.66	12.38	12.38	11.14	10.13	9.38	8.88	8.38
	fecha	15/10/2048	15/07/2013	15/07/2013	16/04/2012	15/04/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/07/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	16.14	9.89	9.89	8.88	7.88	7.38	6.63	6.13
	fecha	17/04/2017	17/01/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/01/2009	15/07/2008	15/10/2007	16/04/2007
Amortización Final	años	16.14	9.89	9.89	8.88	7.88	7.38	6.63	6.13
	fecha	17/04/2017	17/01/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/01/2009	15/07/2008	15/10/2007	16/04/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial