

---

---

**IM TERRASSA MBS 1, FTA**  
**Información de la Cartera a 31/12/2006**  
**Fecha de Liquidación: 22/01/2007**

---

---

---

---

**INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE FINANCIACIÓN CON GARANTÍA HIPOTECARIA**

---

---

Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 01/12/2006	490.051.367,21
Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 31/12/2006	481.934.812,86
Tipo Medio Ponderado (%)	4,47
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	317
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	15,56
Último trimestre	16,01
Último semestre	-
Últimos 12 meses	-
Desde el inicio de la vida del Fondo	14,62
Tasas de Impago (%) <sup>(1)</sup>	
> 3 y <= 6 meses	0,27
> 6 y <= 11 meses	0,14
Fallidos	0,00
<i>Cuentas de reinversión del Fondo (31/12/2006)</i>	
Cuenta en Banco Sabadell	8.615.817,38
Cuenta en Caixa Terrassa	28.843.882,28

---

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/TERRASSA MBS1/Info dic06

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.