

GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B y C

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.200.000.000 EUROS
CLOSING DATE 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B and C

INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2009

QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2009

GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.



GC SABADELL 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2009

Quarterly Report – Second Quarter 2009

Índice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagó / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es



GestiCaixa

Av. Diagonal, 621-629 Torre 2- Pl.8 08028 Barcelona

HECHO RELEVANTE

Barcelona, 16 de junio de 2009

Referencia: GC SABADELL 1, F.T.H.

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 15 de junio de 2009, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de **Banco Sabadell, S.A.**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

- **Deuda a Largo Plazo: “A2”**

Esta bajada de la calificación de Banco Sabadell, S.A., provocará acciones correctoras a realizar, con un plazo máximo de treinta (30) días hábiles (fecha tope 28 de julio de 2009), en el **Contrato de Permuta Financiera**. Estando en conversaciones con la Entidad Cedente y la Agencia de Calificación para concretar la opción, forma y fecha de entrada en vigor de las acciones correctoras.

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Fdo. Antoni Corominas Sabaté

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

GC SABADELL 1, F.T.H. (Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	549.374.903,29
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	368.069,14
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	16.982.536,54
- Activos dudosos	1.672.814,98
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	678.985,47

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	17.979.190,91
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	587.056.500,33
---------------	----------------

GC SABADELL 1, F.T.H. (Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	558.360.489,62
2. DEUDAS CON ENT. CREDITO	
- Préstamo subordinado	10.702.024,99
- Crédito línea liquidez	
3. DERIVADOS	
4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR	258.358,09
2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	16.982.536,54
3. DEUDAS CON ENT. CRED.	
4. DERIVADOS	
5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
- Comisión gestora	2.481,17
- Comisión administració	1.420,48
- Comisión variable	150.472,12
2. OTROS	
- Int. bonos titulización	204.845,22
- Int. prést. subordinado	7.317,51
- Int. perm. financiera	386.554,59

GC SABADELL 1, F.T.H. (Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 587.056.500,33

GC SABADELL 1, F.T.H. (Ejercicio 2009)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	16.087.671,85
1.3. Otros activos fin.	327.886,68

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-7.431.271,17
2.2. Int. préstamo sub.	-203.357,31

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-7.240,13
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-52.317,97
6.3.2. Comisión admin.	-29.288,17
6.3.3. Comisión ag. pag	-779,42
6.3.4. Comisión var.	-1.689.540,58
6.3.7. Otros gastos	-7.140.441,67

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias 138.677,89

RTDO. ANTES IMPTOS. ,00

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO 0,00



GC SABADELL 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 22 DE JUNIO DE 2009 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 22 JUNIO 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	17/06/2009		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		10.800.000,00	37.917.004,32
			Total 37.917.004,32

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			26.779,84
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			279,84
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			4.258.965,05
▪ Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests			0,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests			2.632.637,70
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			101.971,20
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests			63.760,20
▪ Fondos Disponibles para la Amortización			0,00
▪ Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation			19.213.917,66
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			10.702.024,99
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan			0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			0,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan			87.814,80
▪ Amortización Fondo Reserva / Reserve Fund repayment			97.975,01
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			15.022,85
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	20/03/2009		205.823,14
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	22/06/2009		510.032,05
			Total 37.917.004,32

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			10.702.024,99
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		10.702.024,99	
			Total 10.702.024,99



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02198	81.807,80	0,01440	3,328290	0,748487	3,000000	4,000000	123,837061	25/10/2019	42,301722
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,04396	225.919,97	0,03978	6,571844	1,102176	6,500000	6,750000	129,552515	16/04/2020	45,732106
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	31	0,34066	1.573.159,50	0,27699	3,936234	0,987013	2,500000	6,750000	119,157114	04/06/2019	43,780232
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	130	1,42857	5.102.704,01	0,89844	5,833141	0,888361	3,250000	6,800000	116,855231	26/03/2019	38,229171
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	274	3,01099	12.281.953,17	2,16251	3,541376	0,847495	2,144000	6,500000	118,348543	11/05/2019	39,686884
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	369	4,05495	17.380.767,58	3,06027	5,702523	0,723701	3,000000	7,085000	125,883013	26/12/2019	41,195822
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	484	5,31868	25.712.126,97	4,52719	3,881044	0,683516	2,131000	6,750000	147,505770	14/10/2021	42,853960
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	593	6,51648	30.353.236,35	5,34436	5,833998	0,646597	2,500000	8,250000	151,813055	22/02/2022	44,267898
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	676	7,42857	36.665.682,70	6,45581	4,215547	0,622771	2,090000	6,750000	168,573077	17/07/2023	46,391441
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	640	7,03297	36.406.558,99	6,41019	5,884234	0,551250	2,250000	7,161000	172,053148	31/10/2023	46,729706
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	829	9,10989	49.666.725,17	8,74493	4,126431	0,663224	1,894000	7,000000	175,119787	02/02/2024	45,046037
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	899	9,87912	53.914.878,74	9,49291	5,734694	0,717830	2,228000	7,000000	182,769340	22/09/2024	46,711599
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	996	10,94505	66.489.366,56	11,70693	4,014672	0,698116	2,144000	6,500000	194,783725	22/09/2025	48,386616
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1096	12,04396	76.491.587,84	13,46805	5,480001	0,682502	2,371000	7,000000	200,020423	01/03/2026	49,270785
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	942	10,35165	71.574.924,19	12,60236	4,028216	0,714932	2,144000	6,500000	212,730616	22/03/2027	51,160189
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1013	11,13187	73.313.257,44	12,90843	5,322457	0,691894	2,294000	6,750000	214,147274	05/05/2027	50,663197

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	122	1,34066	10.713.985,85	1,88644	4,041471	0,683742	2,144000	6,250000	244,915825	26/11/2029	51,738454
Total Cartera/Total	9100	100,00000	567.948.642,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,838550	0,684876			186,042553	30/12/2024	47,541444
Media Simple / Arithmetic Average:			62.411,94		4,882220	0,702040			157,746537	22/08/2022	40,701526
Mínimo / Minimum:			42,64		1,894000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,028959
Máximo / Maximum:			618.186,27		8,250000	3,000000			318,028747	31/12/2035	72,856028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	1	0,01099	116.534,37	0,02052	1,894000	0,250000	1,894000	1,894000	203,991786	30/06/2026	42,380904
02.00 02.49	129	1,41758	9.955.189,56	1,75283	2,328819	0,576082	2,090000	2,494000	185,280734	07/12/2024	46,819719
02.50 02.99	593	6,51648	34.894.350,12	6,14393	2,699577	0,729899	2,500000	2,985000	170,454996	13/09/2023	44,588525
03.00 03.49	687	7,54945	46.474.124,39	8,18280	3,117777	0,717367	3,000000	3,472000	183,531276	15/10/2024	46,177164
03.50 03.99	917	10,07692	58.224.400,79	10,25170	3,729473	0,680034	3,500000	3,955000	185,199966	05/12/2024	47,647174
04.00 04.49	1654	18,17582	105.270.867,46	18,53528	4,109710	0,686327	4,000000	4,455000	194,249322	06/09/2025	48,098250
04.50 04.99	471	5,17582	31.036.731,29	5,46471	4,631055	0,824901	4,500000	4,974000	193,468137	13/08/2025	50,355529
05.00 05.49	636	6,98901	40.243.315,48	7,08573	5,146288	0,630870	5,000000	5,450000	187,838444	23/02/2025	47,806884
05.50 05.99	813	8,93407	57.584.588,97	10,13905	5,814111	0,543779	5,500000	5,998000	192,254281	07/07/2025	48,152545
06.00 06.49	2411	26,49451	144.086.545,21	25,36964	6,166426	0,660969	6,000000	6,498000	184,134851	02/11/2024	47,110110
06.50 06.99	780	8,57143	39.687.210,08	6,98782	6,524014	0,867369	6,500000	6,887000	172,959158	28/11/2023	48,622752
07.00 07.49	7	0,07692	315.632,55	0,05557	7,043791	1,317127	7,000000	7,161000	149,716558	20/12/2021	35,553291
08.00 08.49	1	0,01099	59.152,56	0,01042	8,250000	3,000000	8,250000	8,250000	125,010267	30/11/2019	35,124221
Total Cartera/Total	9100	100,00000	567.948.642,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,838550	0,684876			186,042553	30/12/2024	47,541444
Media Simple / Arithmetic Average:			62.411,94		4,882220	0,702040			157,746537	22/08/2022	40,701526
Mínimo / Minimum:			42,64		1,894000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,028959
Máximo / Maximum:			618.186,27		8,250000	3,000000			318,028747	31/12/2035	72,856028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	219	2,40659	1.225.825,25	0,21583	4,636767	0,744479	2,144000	6,750000	54,880228	25/01/2014	3,585772
005.00 009.99	332	3,64835	4.846.762,89	0,85338	4,694497	0,695178	2,200000	6,750000	57,819457	24/04/2014	7,803431
010.00 014.99	439	4,82418	11.357.974,68	1,99982	4,873542	0,686765	2,131000	6,750000	90,226636	05/01/2017	12,741372
015.00 019.99	531	5,83516	18.217.982,25	3,20768	4,779641	0,694760	2,144000	7,000000	104,643835	20/03/2018	17,626850
020.00 024.99	584	6,41758	23.687.068,03	4,17064	4,768605	0,696947	2,090000	7,000000	118,573061	18/05/2019	22,703170
025.00 029.99	654	7,18681	31.198.681,50	5,49322	4,841037	0,679535	2,144000	7,161000	131,038464	31/05/2020	27,614319
030.00 034.99	714	7,84615	39.705.112,12	6,99097	4,799785	0,688609	2,144000	7,000000	146,548570	15/09/2021	32,559602
035.00 039.99	719	7,90110	44.959.439,69	7,91611	4,697327	0,689449	2,144000	8,250000	161,862545	25/12/2022	37,554510
040.00 044.99	759	8,34066	50.113.392,51	8,82358	4,863744	0,682653	1,894000	6,750000	168,358912	11/07/2023	42,610616
045.00 049.99	830	9,12088	58.681.745,92	10,33223	4,901517	0,675869	2,250000	6,887000	179,340724	09/06/2024	47,557415
050.00 054.99	893	9,81319	70.036.716,98	12,33152	4,789447	0,686077	2,228000	6,750000	192,809573	24/07/2025	52,589524
055.00 059.99	776	8,52747	64.134.956,00	11,29239	4,864109	0,671361	2,144000	7,085000	206,042314	31/08/2026	57,573466
060.00 064.99	770	8,46154	66.177.668,98	11,65205	4,905367	0,682990	2,244000	6,750000	224,285606	08/03/2028	62,522183
065.00 069.99	761	8,36264	71.563.394,90	12,60033	4,885761	0,689209	2,144000	6,750000	257,491591	14/12/2030	67,358129
070.00 074.99	119	1,30769	12.041.921,13	2,12025	4,849547	0,721400	2,394000	6,500000	285,840004	25/04/2033	70,818667
Total Cartera/Total	9100	100,00000	567.948.642,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,838550	0,684876			186,042553	30/12/2024	47,541444
Media Simple / Arithmetic Average:			62.411,94		4,882220	0,702040			157,746537	22/08/2022	40,701526
Mínimo / Minimum:			42,64		1,894000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,028959
Máximo / Maximum:			618.186,27		8,250000	3,000000			318,028747	31/12/2035	72,856028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3944	43,34066	120.113.986,53	21,14874	4,929138	0,727422	2,131000	7,000000	121,394990	11/08/2019	32,862618
50,000.00	99,999.99	3841	42,20879	268.709.042,89	47,31221	4,903726	0,684034	2,090000	8,250000	190,150566	04/05/2025	49,121803
100,000.00	149,999.99	992	10,90110	118.023.421,64	20,78065	4,663521	0,664460	1,894000	6,750000	219,927188	28/10/2027	54,880042
150,000.00	199,999.99	246	2,70330	41.532.967,77	7,31280	4,666153	0,643879	2,144000	6,750000	225,676626	20/04/2028	54,841097
200,000.00	249,999.99	47	0,51648	10.242.188,25	1,80337	4,771754	0,629753	2,221000	6,500000	235,552309	14/02/2029	54,137825
250,000.00	299,999.99	19	0,20879	5.123.517,44	0,90211	4,836433	0,669223	3,000000	6,250000	241,499747	14/08/2029	56,155815
300,000.00	349,999.99	5	0,05495	1.587.321,94	0,27948	4,723151	0,670370	3,952000	6,500000	259,946018	27/02/2031	63,945555
350,000.00	399,999.99	3	0,03297	1.142.069,43	0,20109	4,426017	0,715520	3,600000	5,973000	241,501674	14/08/2029	65,266452
400,000.00	449,999.99	2	0,02198	855.940,67	0,15071	4,923794	0,547825	3,952000	5,984000	221,617402	18/12/2027	54,361273
600,000.00	649,999.99	1	0,01099	618.186,27	0,10885	5,973000	0,650000	5,973000	5,973000	208,032854	31/10/2026	56,206020
Total Cartera/Total		9100	100,00000	567.948.642,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						4,838550	0,684876			186,042553	30/12/2024	47,541444
Media Simple / Arithmetic Average:						62.411,94	4,882220	0,702040		157,746537	22/08/2022	40,701526
Mínimo / Minimum:						42,64	1,894000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,028959
Máximo / Maximum:						618.186,27	8,250000	3,000000		318,028747	31/12/2035	72,856028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	1067	11,72527	50.212.376,66	8,84101	4,796688	0,864209	2,144000	6,750000	130,831143	25/05/2020	40,527632
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	230	2,52747	15.234.644,98	2,68240	5,868326	0,142384	4,500000	7,161000	204,418656	12/07/2026	54,925745
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01099	25.608,51	0,00451	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	155,991786	30/06/2022	25,126180
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	812	8,92308	41.372.859,16	7,28461	5,316603	0,117167	3,000000	7,085000	174,795216	23/01/2024	46,491393
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6989	76,80220	461.021.196,99	81,17304	4,765947	0,734322	1,894000	8,250000	192,447621	13/07/2025	48,157780
Índice 000 TIPO FIJO	1	0,01099	81.956,53	0,01443	6,500000	0,000000	6,500000	6,500000	254,061602	01/09/2030	42,131133
Total Cartera/Total	9100	100,00000	567.948.642,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,838550	0,684876			186,042553	30/12/2024	47,541444
Media Simple / Arithmetic Average:					62.411,94	4,882220	0,702040		157,746537	22/08/2022	40,701526
Mínimo / Minimum:					42,64	1,894000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,028959
Máximo / Maximum:					618.186,27	8,250000	3,000000		318,028747	31/12/2035	72,856028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	67	0,73626	157.746,71	0,02777	5,322923	0,799037	2,500000	6,500000	4,309158	08/11/2009	2,028714
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	82	0,90110	562.154,04	0,09898	4,068699	0,771268	2,178000	6,750000	10,038158	01/05/2010	5,239948
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	84	0,92308	806.494,14	0,14200	5,290189	0,714661	2,635000	6,750000	15,522414	15/10/2010	7,236305
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	79	0,86813	1.261.824,47	0,22217	4,319955	0,732813	2,371000	6,500000	21,454200	14/04/2011	10,681769
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	81	0,89011	1.299.089,35	0,22873	5,158443	0,710270	2,409000	6,500000	27,240592	07/10/2011	12,056106
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	117	1,28571	2.529.072,46	0,44530	4,535720	0,654161	2,144000	6,500000	33,353687	10/04/2012	14,783667
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	117	1,28571	2.865.684,93	0,50457	5,293654	0,749845	2,400000	6,800000	39,541347	15/10/2012	16,327634
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	143	1,57143	3.756.271,53	0,66138	4,066740	0,752421	2,271000	6,750000	45,794024	23/04/2013	18,880274
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	177	1,94505	5.383.256,95	0,94784	5,429895	0,717139	2,278000	6,750000	51,586887	17/10/2013	21,899543
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	163	1,79121	5.111.070,79	0,89992	3,957686	0,710817	2,131000	6,500000	57,918897	27/04/2014	24,565860
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	169	1,85714	6.123.322,00	1,07815	5,509574	0,703110	2,294000	6,750000	63,587624	17/10/2014	26,060624
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	191	2,09890	6.977.638,80	1,22857	4,543436	0,691338	2,090000	6,750000	69,710523	21/04/2015	26,821435
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	164	1,80220	6.326.530,01	1,11393	5,383090	0,719449	2,450000	6,750000	75,395454	11/10/2015	28,842182
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	175	1,92308	6.861.974,76	1,20820	4,526340	0,731726	2,144000	7,000000	81,538500	15/04/2016	28,446370
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	187	2,05495	7.881.838,29	1,38777	5,467009	0,739595	2,500000	7,000000	87,352841	09/10/2016	31,207346
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	175	1,92308	8.095.424,60	1,42538	4,217656	0,717730	2,271000	6,750000	93,768883	23/04/2017	33,888586
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	199	2,18681	9.668.631,66	1,70238	5,420193	0,741028	2,500000	6,750000	99,338255	09/10/2017	35,185480
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	293	3,21978	14.716.617,98	2,59119	3,984749	0,775087	2,250000	6,573000	105,569952	17/04/2018	36,448816
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	266	2,92308	14.076.253,18	2,47844	5,412733	0,711751	2,244000	7,085000	111,410934	12/10/2018	38,569411
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	262	2,87912	13.969.751,48	2,45969	4,083016	0,723938	2,200000	6,500000	117,741751	22/04/2019	37,880844
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	203	2,23077	11.114.765,05	1,95700	5,686140	0,699006	2,371000	8,250000	123,592400	17/10/2019	41,520285
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	256	2,81319	14.008.222,12	2,46646	4,379943	0,681967	2,144000	6,750000	129,297353	08/04/2020	41,021289
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	229	2,51648	13.616.719,78	2,39753	5,338552	0,624953	2,221000	6,750000	135,601880	17/10/2020	43,612227
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	308	3,38462	18.018.548,38	3,17257	4,541215	0,684186	2,144000	7,161000	141,829739	24/04/2021	44,340837
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	234	2,57143	14.138.077,66	2,48932	5,419646	0,724339	2,144000	6,750000	147,357696	10/10/2021	42,275658
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	233	2,56044	14.490.320,01	2,55134	4,144676	0,719094	2,144000	6,500000	153,564846	17/04/2022	44,011849
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	271	2,97802	18.214.478,24	3,20706	5,352014	0,687471	2,144000	7,000000	159,340375	09/10/2022	46,250011

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	279	20.151.118,89	3,06593	4,141916	0,691340	2,294000	6,500000	165,153964	04/04/2023	46,703167
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	247	16.956.609,71	2,71429	5,385516	0,693333	2,294000	6,750000	171,334135	09/10/2023	47,576600
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	119	7.903.857,14	1,30769	4,196769	0,684809	2,231000	6,500000	177,495703	14/04/2024	48,069374
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	138	9.797.959,22	1,51648	5,427604	0,635213	2,144000	6,750000	183,847406	24/10/2024	49,220272
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	170	12.255.320,61	1,86813	4,355228	0,610634	2,244000	6,750000	189,515268	15/04/2025	51,568092
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	151	11.021.950,85	1,65934	5,647365	0,613531	2,559000	6,750000	195,165991	04/10/2025	50,448640
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	196	14.624.255,78	2,15385	4,359423	0,676505	1,894000	6,750000	201,540049	16/04/2026	51,470121
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	191	15.364.595,04	2,09890	5,365557	0,687153	2,228000	6,750000	207,374472	10/10/2026	53,885620
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	206	15.955.466,46	2,26374	4,433284	0,729432	2,271000	6,500000	213,448715	13/04/2027	52,028338
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	239	19.428.630,56	2,62637	5,343570	0,714214	2,559000	6,750000	219,075575	02/10/2027	54,197513
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	222	18.830.312,06	2,43956	4,267591	0,734929	2,294000	6,500000	225,119390	03/04/2028	53,578182
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	245	19.382.085,67	2,69231	5,090834	0,695063	2,350000	6,500000	231,345791	09/10/2028	54,473564
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	119	9.926.839,13	1,30769	4,517572	0,631092	2,144000	6,500000	236,508368	15/03/2029	57,096386
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	103	8.621.219,11	1,13187	5,459894	0,541780	2,471000	6,500000	243,108755	02/10/2029	57,259087
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	157	13.174.940,30	1,72527	4,578071	0,556499	2,344000	6,750000	249,115777	03/04/2030	55,731220
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	164	14.538.655,04	1,80220	5,367203	0,496893	2,409000	6,750000	255,356376	10/10/2030	57,218133
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	158	13.388.204,20	1,73626	4,407835	0,638816	2,500000	6,500000	261,552364	17/04/2031	57,136512
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	163	15.449.694,83	1,79121	5,687088	0,707980	3,000000	7,000000	267,301558	08/10/2031	57,192332
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	200	19.723.566,98	2,19780	4,154750	0,707478	2,144000	6,500000	273,435928	12/04/2032	58,507285
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	197	19.398.801,08	2,16484	5,515105	0,662540	2,500000	6,500000	279,265961	07/10/2032	59,326236
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	274	25.851.965,76	3,01099	4,143245	0,701990	2,144000	6,500000	285,371167	10/04/2033	59,494189
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	215	22.110.757,83	2,36264	5,175688	0,691624	2,294000	6,500000	291,739610	21/10/2033	58,952970
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	16	1.610.101,32	0,17582	3,449434	0,697602	2,394000	5,100000	295,437903	11/02/2034	58,504247
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	160.561,07	0,02198	5,241699	0,908487	3,750000	6,500000	301,494108	14/08/2034	55,800794
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	50.836,24	0,01099	4,052000	0,600000	4,052000	4,052000	306,069815	01/01/2035	25,095569



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	3	0,03297	238.558,58	0,04200	4,466149	0,440117	2,144000	6,500000	315,474755	14/10/2035	48,787651
Total Cartera/Total	9100	100,00000	567.948.642,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,838550	0,684876			186,042553	30/12/2024	47,541444
Media Simple / Arithmetic Average:			62.411,94		4,882220	0,702040			157,746537	22/08/2022	40,701526
Mínimo / Minimum:			42,64		1,894000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,028959
Máximo / Maximum:			618.186,27		8,250000	3,000000			318,028747	31/12/2035	72,856028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	6	0,06593	418.827,07	0,07374	5,123715	0,678864	3,000000	6,500000	226,421031	12/05/2028	59,397971
11 CADIZ	66	0,72527	3.248.474,62	0,57197	4,916538	0,705899	2,409000	6,750000	178,015532	30/04/2024	51,835354
14 CORDOBA	12	0,13187	733.211,74	0,12910	4,995529	0,846185	3,750000	6,350000	207,501480	14/10/2026	52,722710
18 GRANADA	9	0,09890	350.898,34	0,06178	5,355446	0,918765	2,500000	6,500000	128,288853	08/03/2020	33,193826
21 HUELVA	11	0,12088	464.019,26	0,08170	4,331303	0,876464	2,500000	6,500000	170,903425	26/09/2023	41,201689
23 JAEN	5	0,05495	191.978,49	0,03380	5,350786	0,490256	5,000000	6,500000	155,161621	04/06/2022	42,822069
29 MÁLAGA	150	1,64835	8.222.301,52	1,44772	4,864684	0,757321	1,894000	6,750000	181,557388	16/08/2024	47,701630
41 SEVILLA	196	2,15385	10.434.419,70	1,83721	5,087870	0,739390	2,444000	7,085000	172,883908	26/11/2023	47,918294
ANDALUCIA	455	5,00000	24.064.130,74	4,23700	4,977368	0,746586	1,894000	7,085000	176,981909	29/03/2024	48,183510
22 HUESCA	6	0,06593	313.565,97	0,05521	5,084040	0,896254	3,750000	6,750000	134,515570	14/09/2020	49,089485
44 TERUEL	1	0,01099	19.910,94	0,00351	6,250000	1,000000	6,250000	6,250000	28,024641	31/10/2011	18,868331
50 ZARAGOZA	63	0,69231	3.572.657,13	0,62905	4,635334	0,593352	2,500000	6,500000	178,054285	01/05/2024	46,168083
ARAGON	70	0,76920	3.906.134,04	0,68780	4,696861	0,625124	2,500000	6,750000	172,179114	04/11/2023	46,028492
33 ASTURIAS	1652	18,15385	103.996.952,82	18,31098	4,941646	0,704194	2,144000	7,000000	200,313089	10/03/2026	50,435728
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1652	18,15390	103.996.952,82	18,31100	4,941646	0,704194	2,144000	7,000000	200,313089	10/03/2026	50,435728
07 BALEARES	166	1,82418	10.884.569,41	1,91647	5,137071	0,761570	2,400000	6,750000	181,909923	26/08/2024	45,408582
BALEARES	166	1,82420	10.884.569,41	1,91650	5,137071	0,761570	2,400000	6,750000	181,909923	26/08/2024	45,408582
35 LAS PALMAS	147	1,61538	10.472.227,87	1,84387	4,828066	0,762375	2,350000	6,500000	192,703301	21/07/2025	50,245697
38 TENERIFE	33	0,36264	2.093.413,11	0,36859	4,638883	0,784915	2,625000	6,250000	181,103443	02/08/2024	52,372687
CANARIAS	180	1,97800	12.565.640,98	2,21250	4,793382	0,766507	2,350000	6,500000	190,576661	17/05/2025	50,635645
39 SANTANDER	49	0,53846	3.426.696,15	0,60335	5,321259	0,704536	2,985000	6,573000	192,456890	13/07/2025	53,865769
CANTABRIA	49	0,53850	3.426.696,15	0,60340	5,321259	0,704536	2,985000	6,573000	192,456890	13/07/2025	53,865769
02 ALBACETE	42	0,46154	1.679.815,56	0,29577	4,729725	0,709852	2,500000	6,500000	146,926235	27/09/2021	43,024681
13 CIUDAD REAL	2	0,02198	108.661,85	0,01913	3,821594	0,821594	3,750000	4,000000	146,156874	03/09/2021	57,526749
16 CUENCA	1	0,01099	44.360,25	0,00781	6,500000	1,000000	6,500000	6,500000	53,026694	30/11/2013	28,542962
19 GUADALAJARA	18	0,19780	812.521,82	0,14306	4,789605	0,924603	2,750000	6,500000	170,350769	10/09/2023	41,659052

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	5	0,05495	386.700,78	0,06809	4,152572	0,790265	2,500000	6,500000	201,920285	27/04/2026	54,094470
CASTILLA-LA MANCHA	68	0,74730	3.032.060,26	0,53390	4,702462	0,780164	2,500000	6,500000	155,767023	23/06/2022	43,690711
05 AVILA	4	0,04396	184.432,08	0,03247	4,041151	0,818362	3,250000	5,200000	116,020436	01/03/2019	34,335644
09 BURGOS	10	0,10989	582.434,28	0,10255	5,081359	0,704300	3,272000	6,500000	224,265868	08/03/2028	53,444036
24 LEON	247	2,71429	15.592.032,38	2,74532	5,185859	0,685366	3,000000	6,750000	219,959963	29/10/2027	51,965765
34 PALENCIA	40	0,43956	2.257.398,48	0,39747	4,936328	0,631386	2,500000	6,500000	184,154044	03/11/2024	46,860090
37 SALAMANCA	29	0,31868	1.543.439,46	0,27176	5,088673	0,672802	2,144000	6,500000	170,698458	20/09/2023	44,440471
40 SEGOVIA	16	0,17582	671.048,69	0,11815	4,797865	0,569065	2,750000	6,500000	124,470697	13/11/2019	32,986865
47 VALLADOLID	60	0,65934	3.574.630,06	0,62939	5,121357	0,650000	2,250000	7,161000	179,875532	25/06/2024	46,382597
49 ZAMORA	38	0,41758	1.868.893,05	0,32906	5,182259	0,621316	2,700000	6,361000	182,342184	09/09/2024	47,164743
CASTILLA Y LEON	444	4,87910	26.274.308,48	4,62620	5,121358	0,666855	2,144000	7,161000	200,599852	18/03/2026	49,039437
08 BARCELONA	2864	31,47253	189.419.004,68	33,35143	4,697328	0,634325	2,090000	7,000000	187,413260	10/02/2025	45,853358
17 GIRONA	357	3,92308	21.106.664,57	3,71630	4,913438	0,666654	2,400000	8,250000	174,796678	23/01/2024	44,431980
25 LLEIDA	102	1,12088	5.245.222,00	0,92354	4,802328	0,642363	2,250000	6,750000	156,605559	18/07/2022	48,101276
43 TARRAGONA	146	1,60440	7.712.379,02	1,35794	5,054416	0,752422	2,500000	6,750000	181,076815	01/08/2024	48,720177
CATALUNYA	3469	38,12090	223.483.270,27	39,34920	4,737684	0,642859	2,090000	8,250000	184,942339	27/11/2024	45,893834
06 BADAJOZ	12	0,13187	556.928,91	0,09806	4,608761	0,845064	4,000000	6,500000	189,033963	31/03/2025	49,888869
10 CACERES	1	0,01099	47.159,32	0,00830	6,250000	0,000000	6,250000	6,250000	84,041068	01/07/2016	47,404982
EXTREMADURA	13	0,14290	604.088,23	0,10640	4,735010	0,780059	4,000000	6,500000	180,957586	28/07/2024	49,697801
15 LA CORUÑA	113	1,24176	6.828.791,62	1,20236	4,788929	0,659939	2,231000	6,750000	195,836963	24/10/2025	50,844990
27 LUGO	99	1,08791	4.694.794,89	0,82662	4,923945	0,618116	2,228000	6,750000	180,169942	04/07/2024	49,862896
32 ORENSE	13	0,14286	483.347,40	0,08510	4,668341	0,721706	2,131000	6,500000	174,842953	24/01/2024	46,453594
36 PONTEVEDRA	108	1,18681	6.648.659,49	1,17064	4,385187	0,597113	2,244000	6,887000	183,382334	10/10/2024	48,035986
GALICIA	333	3,65930	18.655.593,40	3,28470	4,693418	0,629540	2,131000	6,887000	186,320275	08/01/2025	49,470552
28 MADRID	1202	13,20879	81.734.287,29	14,39114	4,809628	0,713754	2,144000	6,750000	173,766325	23/12/2023	45,730976
COMUNIDAD DE MADRID	1202	13,20880	81.734.287,29	14,39110	4,809628	0,713754	2,144000	6,750000	173,766325	23/12/2023	45,730976

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	68	0,74725	4.296.539,90	0,75650	4,966850	0,746320	2,500000	6,500000	170,907086	26/09/2023	51,181020
REGION DE MURCIA	68	0,74730	4.296.539,90	0,75650	4,966850	0,746320	2,500000	6,500000	170,907086	26/09/2023	51,181020
31 NAVARRA	17	0,18681	945.767,46	0,16652	4,733872	0,701105	2,144000	6,250000	178,158893	04/05/2024	40,900052
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	17	0,18680	945.767,46	0,16650	4,733872	0,701105	2,144000	6,250000	178,158893	04/05/2024	40,900052
01 ALAVA	10	0,10989	901.774,63	0,15878	4,329554	0,715617	2,500000	6,000000	219,601689	18/10/2027	46,213333
20 GUIPUZCOA	9	0,09890	782.185,85	0,13772	5,212401	0,560391	2,500000	6,250000	197,799531	23/12/2025	41,140893
48 VIZCAYA	102	1,12088	9.285.684,34	1,63495	5,304689	0,546417	2,885000	6,750000	223,640353	18/02/2028	58,326742
PAIS VASCO	121	1,32970	10.969.644,82	1,93150	5,217235	0,561440	2,500000	6,750000	221,384534	11/12/2027	56,047348
26 LA RIOJA	19	0,20879	1.314.185,97	0,23139	5,183603	0,663405	2,750000	6,500000	200,859930	26/03/2026	52,446631
LAS RIOJA	19	0,20880	1.314.185,97	0,23140	5,183603	0,663405	2,750000	6,500000	200,859930	26/03/2026	52,446631
03 ALICANTE	152	1,67033	7.409.139,44	1,30454	5,122609	0,818779	2,500000	6,750000	155,365133	10/06/2022	45,678576
12 CASTELLON	265	2,91209	13.850.550,50	2,43870	4,768269	0,798052	2,659000	6,750000	179,296796	08/06/2024	50,218119
46 VALENCIA	356	3,91209	16.512.244,86	2,90735	4,721201	0,792821	2,200000	6,750000	156,948147	29/07/2022	45,104525
COMUNIDAD VALENCIANA	773	8,49450	37.771.934,80	6,65060	4,816268	0,799719	2,200000	6,750000	164,298437	09/03/2023	46,970448
51 CEUTA	1	0,01099	22.837,81	0,00402	2,750000	1,000000	2,750000	2,750000	57,987680	30/04/2014	30,119624
CEUTA	1	0,01100	22.837,81	0,00400	2,750000	1,000000	2,750000	2,750000	57,987680	30/04/2014	30,119624
Total Cartera/Total	9100	100,00000	567.948.642,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,838550	0,684876			186,042553	30/12/2024	47,541444
Media Simple / Arithmetic Average:					62.411,94	4,882220	0,702040		157,746537	22/08/2022	40,701526
Mínimo / Minimum:					42,64	1,894000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,028959
Máximo / Maximum:					618.186,27	8,250000	3,000000		318,028747	31/12/2035	72,856028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	193.433.035,11	398.770.682,89	607.792.823,16	50,6496	9477
31/01/2009	2.767.966,68	4.278.567,75	600.746.288,73	50,0623	9400
28/02/2009	2.736.946,77	3.660.389,19	594.348.952,77	49,5292	9336
31/03/2009	2.739.201,17	3.586.374,09	588.023.377,51	49,0021	9281
30/04/2009	2.789.552,03	4.248.726,94	580.985.098,54	48,4156	9211
31/05/2009	2.971.744,86	2.902.337,24	575.111.016,44	47,9261	9158
30/06/2009	2.704.535,72	4.457.837,89	567.948.642,83	47,3292	9100
	210.142.982,34	421.904.915,99			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2008	643.106.130,2	53,59233	5.155.361,0	0,79203	9,10106	0,68200	7,88391	0,65696	7,60486	0,71986	8,30436
31/08/2008	637.108.413,4	53,09252	2.953.238,5	0,45921	5,37351	0,66893	7,73832	0,61377	7,12167	0,71455	8,24552
30/09/2008	631.097.234,9	52,59159	3.115.428,1	0,48899	5,71267	0,58019	6,74438	0,60091	6,97730	0,71278	8,22591
31/10/2008	622.511.706,3	51,87613	5.545.350,8	0,87868	10,04927	0,60915	7,06975	0,64558	7,47773	0,71722	8,27511
30/11/2008	616.722.509,3	51,39369	3.021.943,7	0,48544	5,67228	0,61788	7,16766	0,64341	7,45342	0,69472	8,02538
31/12/2008	607.792.823,2	50,64955	6.056.459,8	0,98204	11,16835	0,78228	8,99385	0,68129	7,87597	0,67883	7,84860
31/01/2009	600.746.288,7	50,06234	4.278.567,8	0,70395	8,12791	0,72402	8,35046	0,66660	7,71232	0,66178	7,65861
28/02/2009	594.348.952,8	49,52922	3.660.389,2	0,60931	7,07156	0,76523	8,80592	0,69158	7,99043	0,65268	7,55707
31/03/2009	588.023.377,5	49,00209	3.586.374,1	0,60341	7,00540	0,63890	7,40306	0,71062	8,20191	0,65578	7,59163
30/04/2009	580.985.098,5	48,41556	4.248.726,9	0,72254	8,33413	0,64510	7,47239	0,68457	7,91247	0,66508	7,69535
31/05/2009	575.111.016,4	47,92606	2.902.337,2	0,49955	5,83266	0,60854	7,06300	0,68692	7,93859	0,66516	7,69632
30/06/2009	567.948.642,8	47,32919	4.457.837,9	0,77513	8,91505	0,66581	7,70354	0,65236	7,55342	0,66682	7,71484

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							164.767,59	163.186,92	327.954,51
31/01/2009	79.107,17	71.389,95	150.497,12	44.922,44	40.754,79	85.677,23	198.952,32	193.822,08	392.774,40
28/02/2009	82.845,10	72.755,15	155.600,25	69.666,99	59.316,41	128.983,40	207.986,58	207.132,61	415.119,19
31/03/2009	68.537,67	64.937,22	133.474,89	69.503,39	62.188,36	131.691,75	207.020,86	209.881,47	416.902,33
30/04/2009	81.812,25	59.753,70	141.565,95	66.138,95	59.766,76	125.905,71	222.694,16	209.868,41	432.562,57
31/05/2009	79.833,36	63.110,13	142.943,49	68.284,44	57.449,98	125.734,42	232.026,04	209.590,28	441.616,32
30/06/2009	91.979,14	68.801,32	160.780,46	80.222,84	66.494,33	146.717,17	241.769,04	207.912,08	449.681,12
	484.114,69	400.747,47	884.862,16	398.739,05	345.970,63	744.709,68			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.290.279,09	41.764,92	2.332.044,01	-1.346.247,91	-41.764,92	-1.388.012,83	944.031,18	0,00	944.031,18
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	-68.133,86	0,00	-68.133,86	875.897,32	0,00	875.897,32
28/02/2009	4.272,06	0,00	4.272,06	-97.764,04	0,00	-97.764,04	782.405,34	0,00	782.405,34
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	-82.928,39	0,00	-82.928,39	699.476,95	0,00	699.476,95
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699.476,95	0,00	699.476,95
31/05/2009	137.708,28	0,00	137.708,28	0,00	0,00	0,00	837.185,23	0,00	837.185,23
30/06/2009	93.878,84	0,00	93.878,84	-144.763,54	0,00	-144.763,54	786.300,53	0,00	786.300,53
	2.526.138,27	41.764,92	2.567.903,19	-1.739.837,74	-41.764,92	-1.781.602,66			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	503	144.801,25	99.646,08	244.447,33	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	73	42.717,44	44.462,22	87.179,66	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	18	18.108,74	15.045,11	33.153,85	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	9	1.432,50	1.855,80	3.288,30	13.358,62	15.335,90	28.694,52	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	0,00	0,00	0,00	21.350,49	31.566,97	52.917,46	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	610	207.059,93	161.009,21	368.069,14	34.709,11	46.902,87	81.611,98	0,00	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	503	144.801,25	99.646,08	244.447,33	37.104.775,24	37.349.222,57	84.279.722,13	44,31579
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	73	42.717,44	44.462,22	87.179,66	5.649.052,12	5.736.231,78	12.382.770,96	46,32430
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	18	18.108,74	15.045,11	33.153,85	1.350.217,11	1.383.370,96	2.966.857,58	46,62748
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	9	14.791,12	17.191,70	31.982,82	761.160,94	793.143,76	1.353.333,03	58,60669
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	21.350,49	31.566,97	52.917,46	802.939,85	855.857,31	1.605.374,69	53,31200
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	610	241.769,04	207.912,08	449.681,12	45.668.145,26	46.117.826,38	102.588.058,39	44,95438



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005			
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00										
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78											
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53.492,36	53,49 %	19.213.917,66	545.943.026,16	19.213.917,66	19.213.917,66	0,00	
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55.374,97	55,37 %	22.351.752,36	565.156.943,82	22.351.752,36	22.351.752,36	0,00	
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00	
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00	
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00	
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00	
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00	
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00	
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00	
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00	
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00	
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00	
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00	
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00	
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05											
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67											
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	7.71	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.75	6.09	5.72	4.86	4.23	3.75	3.37	3.06	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/09/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.93	5.73	5.38	4.55	3.94	3.48	3.09	2.80	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2029	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.40	6.11	5.76	4.94	4.33	3.88	3.52	3.23	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.56	5.70	5.37	4.58	4.00	3.56	3.19	2.91	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2029	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.40	6.11	5.76	4.94	4.33	3.88	3.52	3.23	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.56	5.70	5.37	4.58	4.00	3.56	3.19	2.91	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2029	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.