

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES
División de Mercados Primarios
Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID

Madrid, 20 de diciembre de 2000

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
10.450.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 1

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 1

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/09/00-15/12/00

AÑO:

2000

Personas que asumen la responsabilidad de esta información
y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 1.994	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	5 de diciembre de 1.994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de septiembre de 2.017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	B.S.C.H. DE TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión subordinada	A2	A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION
HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario	25.000.000	4.712.159	
		Nominal Total	10.025.000.000	1.889.575.759	18,85%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Unitario	25.000.000	8.892.121	
		Nominal Total	425.000.000	151.166.057	35,57%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de diciembre de 2.000	Fecha Próximo Cupón	15 de marzo de 2.001
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-5,3064%
Amortización Calendario	NO		Serie B-6,1480%
Amortización Serie A	320.068	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-61.655
Amortización Serie B	603.988		Serie B-134.800
Intereses Brutos Serie A	65.040	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-50.557
Intereses Brutos Serie B	142.660		Serie B-110.536

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.201	795
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	2.040.741.676
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.850	2.566.971
Tipo de Interés	13,77%	6,37%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,60%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,49%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,95%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.835.492	840.372	692.867
Deuda Pendiente de vencimiento			2.024.982.574
Deuda Total	2.835.492	840.372	2.025.675.441

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	1.500.000,00
-------------------------------	--------------

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fech: 15 de diciembre de 2.000

A.- ORIGEN:	173.447.228 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	138.615.371 Pts
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	32.660.014 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	2.171.843 Pts
B.- APLICACIÓN:	173.447.228 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	839.906 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	-4.347.275 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	26.081.040 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	128.347.268 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	10.267.796 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-681.732 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	2.425.220 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	1.015.783 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	1.441.600 Pts.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	543.347 Pts
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	8.955.875 Pts
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-1.441.600 Pts.
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	62.375.313 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-1.441.600 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	60.933.713 Pts.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR	1.027.865 Pts.
COMISIONES PERIODO ANTERIOR UCI	0 Pts.
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	1.027.865 Pts.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL	20.403 Pts.
COMISION VARIABLE UCI	0 Pts.
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	20.403 Pts.
3. TOTAL RETENCION 1+ 2	1.048.268 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

561.645 Pts.

d) INTERESES DE DEMORA

4.731.019 Pts.

TOTAL (A+B+C+D)

67.274.645 Pts

TASAS DE PREPAGO-UCLL

15/12/00

Fecha	Balace antes de prepago	Balace real	1,44% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balace despues de prepago	Disponible para amortizacion
						15,4244%	1,0280%	11,4870%	10.450,0	10.450,0
1 dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%						
2 ene-95	10.419,7	10.145,2	98,56%	97,37%	2,83%	27,41%	2,83%	27,41%	10.145,2	
3 feb-95	10.388,6	10.035,0	97,15%	96,60%	1,72%	18,76%	0,79%	9,08%	10.035,0	
4 mar-95	10.345,2	9.929,0	95,75%	95,98%	1,36%	15,15%	0,64%	7,43%	9.929,0	521
5 abr-95	10.312,8	9.802,5	94,37%	95,05%	1,28%	14,12%	0,96%	10,95%	9.802,5	
6 may-95	10.274,8	9.707,8	93,02%	94,49%	1,13%	12,74%	0,60%	7,00%	9.707,8	
7 jun-95	10.239,9	9.591,4	91,68%	93,67%	1,08%	12,27%	0,66%	9,88%	9.591,4	338
8 jul-95	10.200,3	9.493,3	90,35%	92,97%	1,04%	11,75%	0,74%	8,55%	9.493,3	
9 ago-95	10.163,2	9.356,0	89,06%	92,06%	1,03%	11,67%	0,98%	11,18%	9.356,0	
10 sep-95	10.125,2	9.231,2	87,78%	91,17%	1,02%	11,60%	0,96%	10,98%	9.231,2	360
11 oct-95	10.082,2	9.137,3	86,52%	90,63%	0,98%	11,14%	0,60%	6,92%	9.137,3	
12 nov-95	10.041,6	9.017,5	85,28%	89,80%	0,97%	11,07%	0,91%	10,41%	9.017,5	
13 dic-95	9.995,8	8.901,7	84,05%	89,05%	0,98%	10,95%	0,83%	9,55%	8.901,7	330
14 ene-96	9.951,9	8.747,9	82,84%	87,90%	0,99%	11,22%	1,29%	14,46%	8.747,9	
15 feb-96	9.908,1	8.581,2	81,65%	86,83%	1,02%	11,58%	1,45%	16,10%	8.581,2	514
16 mar-96	9.852,0	8.387,6	80,48%	85,14%	1,07%	12,08%	1,72%	18,79%	8.387,6	
17 abr-96	9.802,6	8.224,9	79,32%	83,91%	1,09%	12,33%	1,44%	16,02%	8.224,9	
18 may-96	9.747,9	8.065,4	78,18%	82,74%	1,11%	12,52%	1,39%	15,46%	8.065,4	568
19 jun-96	9.695,1	7.819,5	77,05%	80,65%	1,19%	13,35%	2,52%	28,39%	7.819,5	
20 jul-96	9.637,9	7.605,1	75,95%	78,92%	1,24%	13,89%	2,15%	22,97%	7.605,1	
21 ago-96	9.582,7	7.377,3	74,86%	76,99%	1,30%	14,52%	2,45%	25,74%	7.377,3	619
22 sep-96	9.526,5	7.200,2	73,78%	75,58%	1,32%	14,78%	1,83%	19,83%	7.200,2	
23 oct-96	9.466,6	7.021,9	72,72%	74,18%	1,35%	15,04%	1,85%	20,17%	7.021,9	
24 nov-96	9.408,8	6.835,8	71,67%	72,65%	1,38%	15,35%	2,05%	22,02%	6.835,8	566
25 dic-96	9.348,9	6.634,8	70,64%	70,98%	1,42%	15,75%	2,30%	24,34%	6.634,8	
26 ene-97	9.287,1	6.468,2	69,63%	69,63%	1,44%	15,95%	1,91%	20,69%	6.468,2	
27 feb-97	9.226,8	6.278,0	68,63%	68,04%	1,47%	16,28%	2,28%	24,14%	6.278,0	497
28 mar-97	9.158,2	6.138,2	67,54%	67,03%	1,47%	16,29%	1,48%	16,38%	6.138,2	
29 abr-97	9.094,7	5.923,8	66,67%	65,14%	1,52%	16,78%	2,83%	29,17%	5.923,8	
30 may-97	9.029,7	5.701,7	65,71%	63,15%	1,57%	17,32%	3,05%	31,01%	5.701,7	625
31 jun-97	8.964,9	5.513,4	64,76%	61,50%	1,61%	17,87%	2,62%	27,24%	5.513,4	
32 jul-97	8.897,8	5.372,5	63,83%	60,38%	1,61%	17,74%	1,82%	19,75%	5.372,5	
33 ago-97	8.832,4	5.246,3	62,92%	59,40%	1,61%	17,74%	1,63%	17,99%	5.246,3	77
34 sep-97	8.768,6	5.135,1	62,01%	58,58%	1,61%	17,87%	1,39%	15,41%	5.135,1	
35 oct-97	8.697,5	5.029,3	61,12%	57,82%	1,60%	17,58%	1,28%	14,35%	5.029,3	
36 nov-97	8.630,8	4.915,8	60,24%	56,98%	1,60%	17,55%	1,50%	16,81%	4.915,8	353
37 dic-97	8.560,8	4.795,0	59,37%	56,02%	1,60%	17,56%	1,64%	17,97%	4.795,0	
38 ene-98	8.492,8	4.663,7	58,52%	54,91%	1,61%	17,87%	1,98%	21,34%	4.663,7	
39 feb-98	8.424,4	4.545,4	57,68%	53,95%	1,61%	17,70%	1,75%	19,08%	4.545,4	337
40 mar-98	8.347,7	4.461,7	56,85%	53,45%	1,59%	17,53%	0,94%	10,89%	4.461,7	
41 abr-98	8.278,2	4.384,2	56,03%	52,96%	1,58%	17,36%	0,91%	10,42%	4.384,2	
42 may-98	8.205,4	4.283,1	55,23%	51,96%	1,58%	17,44%	1,90%	20,54%	4.283,1	
43 jun-98	8.134,5	4.180,4	54,43%	51,39%	1,57%	17,32%	1,09%	12,30%	4.180,4	318
44 jul-98	8.060,6	4.064,5	53,65%	50,42%	1,58%	17,39%	1,88%	20,36%	4.064,5	
45 ago-98	7.988,8	3.972,2	52,88%	49,72%	1,58%	17,35%	1,39%	15,48%	3.972,2	
46 sep-98	7.916,6	3.895,8	52,12%	49,21%	1,56%	17,23%	1,03%	11,69%	3.895,8	302
47 oct-98	7.841,5	3.805,6	51,37%	48,53%	1,56%	17,19%	1,38%	15,33%	3.805,6	
48 nov-98	7.788,2	3.729,2	50,63%	48,01%	1,55%	17,09%	1,05%	12,27%	3.729,2	
49 dic-98	7.692,0	3.632,5	49,90%	47,22%	1,55%	17,10%	1,63%	17,89%	3.632,5	287
50 ene-99	7.617,7	3.512,1	49,18%	46,10%	1,57%	17,27%	2,37%	25,01%	3.512,1	
51 feb-99	7.542,9	3.433,4	48,48%	45,52%	1,56%	17,21%	1,27%	14,22%	3.433,4	318
52 mar-99	7.460,3	3.363,9	47,78%	45,09%	1,55%	17,09%	0,94%	10,72%	3.363,9	
53 abr-99	7.384,2	3.254,8	47,10%	44,08%	1,55%	17,23%	2,25%	23,80%	3.254,8	274
54 may-99	7.305,2	3.176,7	46,42%	43,49%	1,56%	17,18%	1,34%	14,94%	3.176,7	
55 jun-99	7.227,8	3.119,8	45,75%	43,16%	1,54%	17,03%	0,74%	9,52%	3.119,8	
56 jul-99	7.147,5	3.047,0	45,09%	42,63%	1,54%	16,97%	1,24%	13,66%	3.047,0	258
57 ago-99	7.068,9	2.989,9	44,45%	42,01%	1,54%	16,98%	1,45%	16,05%	2.989,9	
58 sep-99	6.989,8	2.920,8	43,81%	41,79%	1,52%	16,78%	0,54%	6,31%	2.920,8	245
59 oct-99	6.907,8	2.835,0	43,18%	41,04%	1,52%	16,83%	1,78%	19,43%	2.835,0	
60 nov-99	6.827,7	2.769,7	42,58%	40,56%	1,52%	16,77%	1,16%	13,06%	2.769,7	
61 dic-99	6.745,5	2.691,7	41,94%	39,90%	1,52%	16,78%	1,63%	17,88%	2.691,7	233
62 ene-00	6.665,1	2.600,1	41,34%	39,01%	1,53%	16,90%	2,24%	23,78%	2.600,1	
63 feb-00	6.584,6	2.542,2	40,75%	38,61%	1,52%	16,82%	1,03%	11,73%	2.542,2	
64 mar-00	6.500,4	2.495,6	40,16%	38,39%	1,51%	16,67%	0,56%	6,50%	2.495,6	219
65 abr-00	6.420,4	2.445,4	39,58%	38,09%	1,50%	16,56%	0,79%	9,10%	2.445,4	
66 may-00	6.339,6	2.386,9	39,01%	37,66%	1,49%	16,50%	1,13%	12,78%	2.386,9	
67 jun-00	6.259,3	2.324,6	38,45%	37,14%	1,49%	16,48%	1,37%	15,30%	2.324,6	204
68 jul-00	6.178,7	2.258,4	37,90%	36,55%	1,49%	16,49%	1,58%	17,42%	2.258,4	
69 ago-00	6.100,8	2.210,8	37,36%	36,24%	1,48%	16,40%	0,66%	9,82%	2.210,8	
70 sep-00	6.023,4	2.179,4	36,82%	35,18%	1,46%	15,21%	0,15%	1,84%	2.179,4	189
71 oct-00	5.944,2	2.137,0	36,29%	35,95%	1,45%	16,09%	0,64%	7,39%	2.137,0	
72 nov-00	5.867,1	2.087,8	35,77%	35,58%	1,44%	16,02%	1,02%	11,57%	2.087,8	
73 dic-00	5.788,8	2.040,7	35,25%	35,25%	1,44%	15,95%	0,93%	10,80%	2.040,7	177

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/12/00

1,4

1,4

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
05-dic-94		10.025.000	425.000				
08-ene-95	0	10.025.000	425.000				
08-feb-95	0	10.025.000	425.000				
08-mar-95	1 520.997	10.025.000	425.000	520.997	-1.095.136.558	0	0
08-abr-95	1 0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-may-95	1 0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-jun-95	1 337.649	9.504.003	425.000	337.649	-678.674.430	0	0
08-jul-95	1 0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-ago-95	1 0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-sep-95	1 360.153	9.166.354	425.000	360.153	-690.774.146	0	0
08-oct-95	1 0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-nov-95	1 0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-dic-95	1 329.537	8.806.200	425.000	329.537	-602.064.665	0	0
08-ene-96	1 0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-feb-96	1 0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-mar-96	1 514.045	8.476.663	425.000	514.045	-892.381.847	0	0
08-abr-96	1 0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-may-96	1 0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-jun-96	1 568.094	7.962.618	425.000	568.094	-933.946.401	0	0
08-jul-96	1 0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-ago-96	1 0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-sep-96	1 619.304	7.394.524	425.000	619.304	-961.159.499	0	0
08-oct-96	1 0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-nov-96	1 0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-dic-96	1 565.390	6.775.220	425.000	565.390	-826.034.594	0	0
08-ene-97	1 0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-feb-97	1 0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-mar-97	1 496.630	6.209.831	425.000	496.630	-680.879.668	0	0
08-abr-97	1 0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-may-97	1 0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-jun-97	1 624.844	5.713.201	425.000	608.241	-777.940.059	16.603	-21.235.523
08-jul-97	1 0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-ago-97	1 0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-sep-97	1 77.138	5.104.960	408.397	71.424	-84.780.503	5.714	-6.782.440
08-oct-97	1 0	5.033.536	402.683	0	0	0	0
08-nov-97	1 0	5.033.536	402.683	0	0	0	0
08-dic-97	1 353.295	5.033.536	402.683	327.125	-358.529.034	26.170	-28.682.323
08-ene-98	1 0	4.706.410	376.513	0	0	0	0
08-feb-98	1 0	4.706.410	376.513	0	0	0	0
08-mar-98	1 337.214	4.706.410	376.513	312.236	-314.108.945	24.979	-25.128.716
08-abr-98	1 0	4.394.175	351.534	0	0	0	0
08-may-98	1 0	4.394.175	351.534	0	0	0	0
08-jun-98	1 317.759	4.394.175	351.534	294.222	-268.918.597	23.538	-21.513.488
08-jul-98	1 0	4.099.953	327.996	0	0	0	0
08-ago-98	1 0	4.099.953	327.996	0	0	0	0
08-sep-98	1 301.835	4.099.953	327.996	279.477	-229.730.195	22.358	-18.378.416

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/12/00

1,4

1,4

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	
08-oct-98	1	0	3.820.476	305.638	0	0	0	0
08-nov-98	1	0	3.820.476	305.638	0	0	0	0
08-dic-98	1	287.477	3.820.476	305.638	266.182	-194.579.065	21.295	-15.566.325
08-ene-99	1	0	3.554.294	284.344	0	0	0	0
08-feb-99	1	0	3.554.294	284.344	0	0	0	0
08-mar-99	1	273.898	3.554.294	284.344	253.610	-162.563.707	20.289	-13.005.097
08-abr-99	1	0	3.300.685	264.055	0	0	0	0
08-may-99	1	0	3.300.685	264.055	0	0	0	0
08-jun-99	1	257.943	3.300.685	264.055	238.836	-131.120.854	19.107	-10.489.668
08-jul-99	1	0	3.061.849	244.948	0	0	0	0
08-ago-99	1	0	3.061.849	244.948	0	0	0	0
08-sep-99	1	244.838	3.061.849	244.948	226.702	-103.602.924	18.136	-8.288.234
08-oct-99	1	0	2.835.147	226.812	0	0	0	0
08-nov-99	1	0	2.835.147	226.812	0	0	0	0
08-dic-99	1	232.641	2.835.147	226.812	215.408	-78.839.293	17.233	-6.307.143
08-ene-00	1	0	2.619.739	209.579	0	0	0	0
08-feb-00	1	0	2.619.739	209.579	0	0	0	0
08-mar-00	1	218.718	2.619.739	209.579	202.517	-55.692.064	16.201	-4.455.365
08-abr-00	1	0	2.417.222	193.378	0	0	0	0
08-may-00	1	0	2.417.222	193.378	0	0	0	0
08-jun-00	1	203.677	2.417.222	193.378	188.590	-34.512.007	15.087	-2.760.961
08-jul-00	1	0	2.228.632	178.291	0	0	0	0
08-ago-00	1	0	2.228.632	178.291	0	0	0	0
08-sep-00	1	189.173	2.228.632	178.291	175.161	-15.939.608	14.013	-1.275.169
08-oct-00	1	0	2.053.471	164.278	0	0	0	0
08-nov-00	1	0	2.053.471	164.278	0	0	0	0
08-dic-00	1	177.007	2.053.471	164.278	163.896	0	13.112	0
08-ene-01	1	0	1.889.576	151.166	0	0	0	0
08-feb-01	1	0	1.889.576	151.166	0	0	0	0
08-mar-01	1	165.178	1.889.576	151.166	152.942	13.764.823	12.235	1.101.186
08-abr-01	1	0	1.736.633	138.931	0	0	0	0
08-may-01	1	0	1.736.633	138.931	0	0	0	0
08-jun-01	1	152.126	1.736.633	138.931	140.857	25.636.015	11.269	2.050.881
08-jul-01	1	0	1.595.776	127.662	0	0	0	0
08-ago-01	1	0	1.595.776	127.662	0	0	0	0
08-sep-01	1	141.482	1.595.776	127.662	131.002	35.894.572	10.480	2.871.566
08-oct-01	1	0	1.464.774	117.182	0	0	0	0
08-nov-01	1	0	1.464.774	117.182	0	0	0	0
08-dic-01	1	132.292	1.464.774	117.182	122.493	44.709.782	9.799	3.576.783
08-ene-02	1	0	1.342.281	107.383	0	0	0	0
08-feb-02	1	0	1.342.281	107.383	0	0	0	0
08-mar-02	1	123.963	1.342.281	107.383	114.781	52.225.247	9.182	4.178.020
08-abr-02	1	0	1.227.501	98.200	0	0	0	0
08-may-02	1	0	1.227.501	98.200	0	0	0	0
08-jun-02	1	115.042	1.227.501	98.200	106.521	58.266.743	8.522	4.661.339
08-jul-02	1	0	1.120.980	89.678	0	0	0	0

DEAL	10.450.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/12/00

1,4

1,4

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
08-ago-02 1	0	1.120.980	89.678	0	0	0	0
08-sep-02 1	108.116	1.120.980	89.678	100.107	63.968.492	8.009	5.117.479
08-oct-02 1	0	1.020.873	81.670	0	0	0	0
08-nov-02 1	0	1.020.873	81.670	0	0	0	0
08-dic-02 1	101.799	1.020.873	81.670	94.258	68.808.261	7.541	5.504.661
08-ene-03 1	0	926.615	74.129	0	0	0	0
08-feb-03 1	0	926.615	74.129	0	0	0	0
08-mar-03 1	1.000.744	926.615	74.129	926.615	759.824.208	74.129	60.785.937

UCI1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	05-12-94	15-12-00	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	795	
SALDO VIVO	10.450.000.000	2.040.741.676	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	6,37%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	40,88%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JUNIO 00	1,37%	15,30%	1,49%	16,48%
SEPTIEMBRE 00	0,15%	1,84%	1,46%	16,21%
DICIEMBRE 00	0,93%	10,60%	1,44%	15,95%

MOROSIDAD DE LA CARTERA
a 15 de Diciembre de 2000

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	61	55
IMPORTE	2.835.492	1.533.239

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	05-12-94	15-12-00
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	8,00%
FONDO RESERVA	94.050.000 (0,90%)	60.933.719 (2,99%)
MARGEN	1,7%	1,7%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	05-12-94	15-12-00
NÚMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	10.025.000.000	1.889.575.759
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	4.712.159
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	5,3064%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	1,4

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	05-12-94	15-12-00
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	425.000.000	151.166.057
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	8.892.121
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	6,1480%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,3	1,4

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	05-12-94	15-12-00
SALDO VIVO TOTAL	187.500.000	60.939.474
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,67%	6,65%

BSCH
B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.