

**IM SABADELL RMBS 3, FTA****Información correspondiente al período: 19/06/2009 - 21/09/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/12/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	12/12/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa) Bonos B (A1) Bonos C (Baa3)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347790000
Nominal en circulación total (inicial)	1.411.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.411.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347790018
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347790026
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 19/06/2009 - 21/09/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 21/09/2009

Flujos de Caja del período: 19/06/2009 - 21/09/2009



07/09/2009

IM SABADELL RMBS 3, FTA
Liquidación del Período: 19/06/2009 - 21/09/2009
Fecha de Pago: 21/09/2009

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	39.605.373,77
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	39.600.000,00
I.2 Importe sobrante de Préstamo Subordinado GI	5.373,77
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):	52.857.085,54
II.1 Principal cobrado de los P.H.	37.750.966,11
Según calendario hasta 31/08/2009:	10.304.739,78
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada	27.446.226,33
II.2 Intereses cobrados de los P.H.	15.094.364,21
II.3 Otros	11.755,22
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	92.462.459,31
IV. Intereses en las cuentas de reinversión:	493.281,67
Intereses Cuenta de Tesorería	256.981,81
Intereses Cuenta de Principales	236.299,86
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	92.955.740,98
VII. Gastos periódicos:	25.623,04
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	623,04
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	8.115.752,31
IX. Pago a los Bonos:	6.230.367,36
Serie A:	
Intereses correspondientes al 21/09/2009:	6.057.858,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.090.434,24
Amortización correspondiente al 21/09/2009:	0,00
Serie B:	
Intereses correspondientes al 21/09/2009:	78.734,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.172,48
Amortización correspondiente al 21/09/2009:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 21/09/2009:	93.774,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.879,68
Amortización correspondiente al 21/09/2009:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones ⁽¹⁾ :	1.121.486,40

X.Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar:	113.911.719,37
X.1 Retención de la Cantidad Disponible de Principales en esta Fecha de Pago:	37.750.966,11
X.2 Saldo de la Cuenta de Principales en la Fecha de Pago anterior:	76.160.753,26
XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X.1):	40.833.032,16
XII. Fondo de Reserva	
Importe Fondo Reserva 19/06/2009	39.600.000,00
Importe Mínimo Requerido	39.600.000,00
Importe Fondo Reserva 21/09/2009	39.600.000,00
XIII.Préstamos Subordinados:	
<u>Préstamo para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	283.729,60
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<u>Préstamo para Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	3.823,22
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	36.250,00
Amortización Debida	0,00
XIV.Comisión de Administración	
Comisión de Administración Pagada	35.611,36
Comisión de Administración Debida	0,00
XV.Margen de Intermediación Financiera	873.617,98

(1) Reinvertido hasta el 20/10/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	468.467,99
Trimestre actual	562.564,02
Importe de Fallidos del Período	0,00

IMT/SABADELL RMBS 3/PAGO/ sep09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



31/08/2009

IM SABADELL RMBS 3, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 21/09/2009

Cod. ISIN	Serie A		Serie B		Serie C	
	ES0347790000		ES0347790018		ES0347790026	
Periodo de Devengo	19/06/2009	21/09/2009	19/06/2009	21/09/2009	19/06/2009	21/09/2009
Tipo de Referencia Vigente	1,244%		1,244%		1,244%	
Margen	0,400%		0,850%		1,250%	
Cupón vigente	1,644%		2,094%		2,494%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	6.057.858,24	429,27	78.734,88	546,77	93.774,24	651,21
Interés Bruto Pagado	6.057.858,24	429,27	78.734,88	546,77	93.774,24	651,21
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	1.090.434,24	77,27	14.172,48	98,42	16.879,68	117,22
Interés Neto	4.967.424,00	352,00	64.562,40	448,35	76.894,56	533,99

IMT/SABADELL RMBS 3/ Anuncio/ sep09



IM SABADELL RMBS 3, FTA
Flujos de Caja del Período: 19/06/2009 - 21/09/2009

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>37.750.966,11</u>	<u>36.250,00</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	37.750.966,11	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamo para Gastos Iniciales		36.250,00
Amortización Préstamo para Fondo de Reserva		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>22.769.721,10</u>	<u>21.803.992,49</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	15.094.364,21	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	256.981,81	
Intereses de la Cuenta de Principales	236.299,86	
Otros	11.755,22	
Contrato de Swap	7.170.320,00	15.286.072,31
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		6.230.367,36
Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales		3.823,22
Intereses del Préstamo para Fondo de Reserva		283.729,60
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>934.852,38</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		623,04
Comisión de Administración		35.611,36
Margen de Intermediación Financiera		873.617,98
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	60.520.687,21	22.775.094,87

Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 19/06/2009	39.605.373,77	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 19/06/2009	76.160.753,26	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		39.600.000,00
Depósito de Principal		113.911.719,37
TOTAL	176.286.814,24	176.286.814,24

Retenciones Practicadas el 21/09/2009	1.121.486,40	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2009		1.121.486,40

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/SABADELL RMBS 3/Fluj Trim sep09