

MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/17 - 22/05/17

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 22/02/17: | 120,65 |
| Fondo de Reserva | 0,00 |
| Otros Recursos | 120,65 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 11.104.782,41 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/17: | 6.944.940,56 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/17: | 1.710.819,60 |
| Intereses: | 1.506.909,99 |
| Ingresos por venta: | 937.240,00 |
| Ingresos de alquiler de Inmuebles: | 4.872,26 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 11.104.903,06 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | -13.413,51 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | -13.413,51 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 11.091.489,55 |
| VI. Gastos: | 537.641,09 |
| VII. Liquidación SWAP: | -608.713,39 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | -114.116,47 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Santander): | -722.829,86 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 9.945.103,80 |
| Bonos A2 : | |
| Intereses correspondientes al 22/05/17: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/17: | 9.854.360,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/17: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/17: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/17: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/17: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/17: | 14.375,20 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 2.731,29 |
| Amortización correspondiente al 22/05/17: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/17: | 76.368,60 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 14.510,03 |
| Amortización correspondiente al 22/05/17: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | -17.241,32 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 31,27 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 22/02/17: | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Otros Recursos para el siguiente pago | 31,27 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 22/05/17: | 0,00 |

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 2242/17

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 MADRID RMBS I liq.trim/May17

MADRID RMBS I

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2017

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0359091016 | | | Sobre 13400 bonos | Por Bono |
|--|--------------------|--|-------------------|------------------|
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 1.340.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 537.724.178,00 € | | | 40.128,67 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 9.854.360,00 € | | | 735,40 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 527.869.818,00 € | | | 39.393,27 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 39,393270% | | | 39,393270% |
| II. BONOS B ES0359091024 | | | Sobre 700 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 70.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0359091032 | | | Sobre 750 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 75.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 75.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 75.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0359091040 | | | Sobre 340 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 34.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 34.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 14.375,20 € | | | 42,28 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 34.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | | 100,000000% |
| V. BONOS E ES0359091057 | | | Sobre 210 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 21.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 76.368,60 € | | | 363,66 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | | | Importes en euros | |
| 1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 30/04/17: | | | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidos: | | | | 716.889.910,21 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidos: | | | | 108.215.943,53 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidos: | | | | 717.025.335,58 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidos: | | | | 149.910.079,78 € |
| 2. Amortización del periodo 31/01/17 a 30/04/17: | | | | |
| a) Según calendario: | | | | 6.944.940,56 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/17: | | | | 1.710.819,60 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | | |
| a) Ultimo año: | | | | 1,25% |
| b) Ultimo semestre: | | | | 1,41% |
| c) Ultimo trimestre: | | | | 0,94% |
| 4. Porcentaje de fallidos (1): | | | | 17,29% |
| 5. Nivel de Impago(2): | | | | 0,15% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 2243/17

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS I Inforver.trimMay17

MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/02/17-22/05/17
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 15 de noviembre de 2006 |
| Fecha Emisión BTH | 15 de noviembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos: (1,25% TAA) | 22 de agosto de 2033 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bankia (Caja Madrid) |
| Agente de Pagos | BNP Paribas, Sucursal en España |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A2: (F) BBB- sf / (S&P) BBB sf / (M) Aa3 sf Bonos B: (F) BB- sf / (S&P) BB+ sf / (M) Baa1 sf Bonos C: (F) B- sf / (S&P) B- sf / (M) B1 sf Bonos D: (F) CCC sf / (S&P) CCC+ sf / (M) C sf Bonos E: (F) CC sf / (S&P) CCC- sf / (M) C sf |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|---|-------------------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0359091016 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.340.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 527.869.818,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 39.393,27 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0359091024 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

MADRID RMBS I\INFO.trim\May17

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|---|--|
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES035091032 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 75.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 75.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0359091040 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 34.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 34.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0359091057 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|---|
| * Liquidación del Período:22/02/17-22/05/17 |
| * Flujos de Caja del Período:22/02/17-22/05/17 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2017 |

MADRID RMBS I\INFO.trim\May17

MADRID RMBS I*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/17 - 22/05/17**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 9.854.360,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 8.655.760,16 | |
| Ingresos inmuebles | 942.112,26 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 90.743,80 |
| Intereses recibidos de las CTHs | 1.506.909,99 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | -13.413,51 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y Gastos | | 537.641,09 |
| Neto SWAP | | 608.713,39 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 11.091.368,90 | 11.091.458,28 |
| Saldo inicial 22/02/17 | 120,65 | |
| A Inversiones Temporales | | 0,00 |
| Otros Recursos | | 31,27 |
| Total | 11.091.489,55 | 11.091.489,55 |
| Retenciones practicadas el 22/05/17 | 17.241,32 | |
| A Inversiones Temporales | | 17.241,32 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2248/17**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I fluj.trim\May17