

TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO: 28/09/11 - 28/12/11

EUROS	CREDIFIMO	CAJA GRANADA	CAIXA TARRAGONA	TOTAL GRUPO 1
I. Situación al 28/09/11 :	0,00	292.523,95	521.953,47	814.477,42
Fondo de Reserva	0,00	292.523,95	521.953,47	814.477,42
II. Fondos recibidos del emisor	423.771,41	1.776.027,97	691.562,28	2.891.361,66
Principal:				
Según calendario hasta 30/11/11:	190.320,42	1.026.223,53	307.009,12	1.523.553,07
Amort. Anticipada hasta 30/11/11:	0,00	401.011,79	221.231,59	622.243,38
Intereses:	233.450,99	348.792,65	163.321,57	745.565,21
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	423.771,41	2.068.551,92	1.213.515,75	3.705.839,08
IV. Total intereses de la reinversión:	349,73	4.365,13	2.895,66	7.610,52
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	3.737,78	2.643,00	6.380,78
Intereses de la Cta. De Cobros	349,73	627,35	252,66	1.229,74
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	424.121,14	2.072.917,05	1.216.411,41	3.713.449,60
VI. Varios:	9.940,90	7.574,43	5.810,83	23.326,16
VII. Liquidación SWAP:	-98.507,94	-90.916,96	0,00	-189.424,90
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	108.484,93	150.031,82	0,00	258.516,75
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	206.992,87	240.948,78	0,00	447.941,65
VIII. Pago a los Bonos:	393.353,95	1.631.571,20	643.026,37	2.667.951,52
Bonos A1a:				
Intereses correspondientes al 28/12/11:	23.243,33	39.484,89	22.692,94	85.421,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.415,17	-7.500,31	-4.310,62	-16.226,10
Amortización correspondiente al 28/12/11:	280.263,61	1.439.457,57	532.613,96	2.252.335,14
Bonos A1b:				
Intereses correspondientes al 28/12/11:	68.654,02	116.626,86	67.028,32	252.309,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.044,42	-22.159,37	-12.735,53	-47.939,32
Amortización correspondiente al 28/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses correspondientes al 28/12/11:	6.027,30	10.238,96	5.884,58	22.150,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.145,15	-1.945,35	-1.118,04	-4.208,54
Amortización correspondiente al 28/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C1:				
Intereses correspondientes al 28/12/11:	5.815,16	9.878,58	5.677,46	21.371,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.104,84	-1.876,86	-1.078,68	-4.060,38
Amortización correspondiente al 28/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D1:				
Intereses correspondientes al 28/12/11:	9.350,53	15.884,34	9.129,11	34.363,98
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.776,60	-3.018,01	-1.734,53	-6.529,14
Amortización correspondiente al 28/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	21.486,18	36.499,90	20.977,40	78.963,48
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	-77.681,65	342.854,46	567.574,21	832.747,02
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva (28/09/11)	0,00	292.523,95	521.953,47	814.477,42
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	6.561,63	11.707,97	18.269,60
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/09/11:	-4.593.184,43	2.415.077,39	2.178.107,04	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/12/11:	-4.670.866,08	2.458.846,27	2.212.019,81	0,00
Fondo de Reserva (28/12/11)	0,00	299.085,58	533.661,44	832.747,02
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado	0,00	0,00	0,00	0,00

Importe préstamos fallidos del periodo:	90.882,63	0,00	0,00	90.882,63
Principal vencido y no cobrado no fallido:	5.090,80	13.098,17	4.376,90	22.565,87
Trimestre anterior	44.728,97	71.226,16	8.991,14	124.946,27
Trimestre actual	49.819,77	84.324,33	13.368,04	147.512,14

(1) Hasta el 20/01/2012

Destinatarios: Cedente.



Nº: 9283/11

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA22liq.trimiDic11

TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO: 28/09/11 - 28/12/11

EUROS	CREDITIFIMO	CAJA GRANADA	CAJA NAVARRA	CAIXA TERRASSA	TOTAL GRUPO 2
I. Situación al 28/09/11 :	130.887,69	361.600,00	2.712.000,00	1.225.184,48	4.429.672,17
Fondo de Reserva	130.887,69	361.600,00	2.712.000,00	1.225.184,48	4.429.672,17
II. Fondos recibidos del emisor	216.471,38	110.846,80	1.027.045,71	518.848,84	1.873.212,73
Principal:					
Según calendario hasta 30/11/11:	88.661,13	55.654,83	548.984,81	180.960,52	874.261,29
Amort. Anticipada hasta 30/11/11:	6.000,00	14.876,11	108.571,11	157.372,73	286.819,95
Intereses:	121.810,25	40.315,86	369.489,79	180.515,59	712.131,49
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	347.359,07	472.446,80	3.739.045,71	1.744.033,32	6.302.884,90
IV. Total intereses de la reinversión:	179,51	282,00	4.304,09	1.420,11	6.185,71
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	241,29	3.239,09	1.240,06	4.720,44
Intereses de la Cta. De Cobros	179,51	40,71	1.065,00	180,05	1.465,27
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	347.538,58	472.728,80	3.743.349,80	1.745.453,43	6.309.070,61
VI. Varios:	2.524,16	890,55	9.127,20	6.145,69	18.687,60
VII. Liquidación SWAP:	-48.707,76	-5.293,29	-62.124,78	-39.629,23	-155.755,06
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	52.887,58	18.291,30	212.964,25	99.570,91	383.714,04
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	101.595,34	23.584,59	275.089,03	139.200,14	539.469,10
VIII. Pago a los Bonos:	158.790,62	98.320,58	985.490,56	467.246,55	1.709.848,31
Bonos A2a:					
Intereses correspondientes al 28/12/11:	11.743,58	4.741,01	55.017,65	24.990,33	96.492,57
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.230,31	-900,40	-10.448,83	-4.746,11	-18.325,65
Amortización correspondiente al 28/12/11:	97.375,03	73.526,45	697.764,00	336.554,25	1.205.219,73
Bonos A2b:					
Intereses correspondientes al 28/12/11:	26.647,92	10.758,05	124.843,13	56.706,74	218.955,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.063,15	-2.044,05	-23.720,42	-10.774,38	-41.602,00
Amortización correspondiente al 28/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:					
Intereses correspondientes al 28/12/11:	8.915,71	3.599,37	41.769,27	18.972,61	73.256,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.693,91	-683,85	-7.935,79	-3.604,63	-13.918,18
Amortización correspondiente al 28/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C2:					
Intereses correspondientes al 28/12/11:	4.402,39	1.777,29	20.624,83	9.368,29	36.172,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-836,47	-337,69	-3.918,82	-1.780,02	-6.873,00
Amortización correspondiente al 28/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D2:					
Intereses correspondientes al 28/12/11:	9.705,99	3.918,41	45.471,68	20.654,33	79.750,41
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.844,11	-744,48	-8.639,47	-3.924,25	-15.152,31
Amortización correspondiente al 28/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	11.667,95	4.710,47	54.663,33	24.829,39	95.871,14
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	137.516,04	368.224,38	2.686.607,26	1.232.431,96	4.424.779,64
Distribución del saldo disponible:					
Fondo de Reserva (28/09/11)	130.887,69	361.600,00	2.712.000,00	1.225.184,48	4.429.672,17
Aportación al Fondo de Reserva	-7.144,38	0,00	0,00	2.251,85	-4.892,53
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/09/11:	-600.184,17	285.210,08	431.228,40	-116.254,31	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/12/11:	-586.411,44	291.834,46	405.835,66	-111.258,68	0,00
Fondo de Reserva (28/12/11)	123.743,31	361.600,00	2.712.000,00	1.227.436,33	4.424.779,64
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	152.815,81	0,00	152.815,81
Principal vencido y no cobrado no fallido:	3.419,96	2.995,85	-111.342,11	-1.777,27	-106.703,57
Trimestre anterior	27.128,95	8.399,87	247.663,46	5.977,21	289.169,49
Trimestre actual	30.548,91	11.395,72	136.321,35	4.199,94	182.465,92

(1) Hasta el 20/01/2012

Destinatarios: Cedente.



Nº: 9283/11

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA22Iq.tirmDc11

TDA 22 - MIXTO

INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 1)

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2011

Importes en euros		
I. BONOS A1a ES0377983004	Sobre 2178 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	217.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.055.916,98 €	9.208,41 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.421,16 €	39,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.252.335,14 €	1.034,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.803.581,84 €	8.174,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8,174280%	8,174280%
II. BONOS A1b ES0377983012	Sobre 572 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	57.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	252.309,20 €	441,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B1 ES0377983020	Sobre 46 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	4.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	22.150,84 €	481,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C1 ES0377983038	Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	21.371,20 €	577,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D1 ES0377983046	Sobre 27 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	2.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.363,98 €	1.272,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/11:	91.980.555,83 €	
a) No Fallidas:	86.003.576,09 €	
b) Fallidas:	5.976.979,74 €	
2. Amortización del periodo 31/08/11 a 30/11/11:	2.145.796,45 €	
a) Según calendario:	1.523.553,07 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/11:	622.243,38 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:	4,13%	
c) Último semestre:	4,24%	
d) Último trimestre:	2,79%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	3,44%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,57%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	6,81%	
7. Nivel de Impago(2):	3,81%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 9284/11

Titulación de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA22\Info\inver.trim\Dic11

TDA 22 - MIXTO

INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 2)

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2011

Importes en euros		
I. BONOS A2a ES0377983053	Sobre 1689 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	168.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	22.519.909,92 €	13.333,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	96.492,57 €	57,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.205.219,73 €	713,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.314.690,19 €	12.619,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	12,619710%	12,619710%
II. BONOS A2b ES0377983061	Sobre 488 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	48.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	218.955,84 €	448,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B2 ES0377983079	Sobre 146 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	14.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	73.256,96 €	501,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C2 ES0377983087	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.172,80 €	602,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D2 ES0377983095	Sobre 57 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	5.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.750,41 €	1.399,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/11:	99.335.128,96 €	
a) No Fallidas:	96.414.686,85 €	
b) Fallidas:	2.920.442,11 €	
2. Amortización del periodo 31/08/11 a 30/11/11:	1.161.081,24 €	
a) Según calendario:	874.261,29 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/11:	286.819,95 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:	3,67%	
c) Ultimo semestre:	2,52%	
d) Ultimo trimestre:	1,17%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,82%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,90%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	3,83%	
7. Nivel de Impago(2):	2,11%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 9284/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA22\Info\inver.trim\Dic11

TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/11-28/12/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	1 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	28 de marzo de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Banca Cívica (Caja Navarra), Banca Cívica (Credifimo)
	Unnim (Caixa Terrasa), CatalunyaCaixa (Caixa Tarragona)
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1a: A3 (sf) Bono A2a: A1 (sf) Bono A1b: A3 (sf) Bono A2b: A1 (sf) Bono B1: Baa2 (sf) Bono B2: A2 (sf) Bono C1: Ba3 (sf) Bono C2: Baa3 (sf) Bono D1: Caa1 (sf) Bono D2: Ba3 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO
Serie A1a:	
Código ISIN	ES0377983004
Nominal en circulación total (inicial)	217.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.803.581,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.174,28 Euros
Serie A1b:	
Código ISIN	ES0377983012
Nominal en circulación total (inicial)	57.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377983020
Nominal en circulación total (inicial)	4.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C1:	
Código ISIN	ES0377983038
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D1:	
Código ISIN	ES 0377983046
Nominal en circulación total (inicial)	2.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO
Serie A2a:	
Código ISIN	ES 0377983053
Nominal en circulación total (inicial)	168.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.314.690,19 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	12.619,71 Euros
Serie A2b:	
Código ISIN	ES0377983061
Nominal en circulación total (inicial)	48.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377983079
Nominal en circulación total (inicial)	14.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C2:	
Código ISIN	ES 0377983087
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D2:	
Código ISIN	ES 0377983095
Nominal en circulación total (inicial)	5.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/09/11-28/12/11

* Flujos de Caja del Período:28/09/11-28/12/11

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2011

TDA 22-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/11 - 28/12/11**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.457.554,87
Amortización Participaciones Hip.	3.306.877,69	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		920.244,96
Intereses recibidos de las PHs	1.457.696,70	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	13.796,23	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		42.013,76
Neto SWAP		345.179,96
Remun. Variable Préstamo Participativo/ Remun. Por Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	<u>4.778.370,62</u>	<u>4.764.993,55</u>
Saldo inicial 28/09/11	5.244.149,59	
A Inversiones Temporales		5.257.526,66
Total	<u>10.022.520,21</u>	<u>10.022.520,21</u>
Retenciones practicadas el 28/12/11	174.834,62	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/12		174.834,62

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9290/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA22 Mixto\fluj.trimDic11