

D. Juan Luis Sabater Navarro, con DNI número 21.454.984-D, en nombre y representación de CAM CAPITAL, S.A., Sociedad Unipersonal, a los efectos del procedimiento de registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores del documento de registro de CAM Capital, S.A. Sociedad Unipersonal

CERTIFICA

Que la versión en soporte informático del Documento de Registro de CAM CAPITAL, S.A., Sociedad Unipersonal que se adjunta a la presente coincide con el Documento de Registro registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 10 de junio de 2009.

Asimismo autoriza a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que haga público dicho Documento de Registro en soporte informático en su página web.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente certificación, en Madrid, a 10 de junio de 2009.

D. Juan Luis Sabater Navarro

DOCUMENTO DE REGISTRO

**ANEXO IV DEL REGLAMENTO (CE) N° 809/2004 DE LA COMISIÓN
DE 29 DE ABRIL DE 2004**

**CAM CAPITAL, S.A.,
SOCIEDAD UNIPERSONAL**

JUNIO 2009

El presente Documento de Registro (modelo Anexo IV) ha sido redactado según normativa comunitaria de la Directiva 2003/71/CE y del Reglamento (CE) n° 809/2004 de la Comisión, de 29 de abril de 2004, y ha sido aprobado e inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 10 de junio de 2009

ÍNDICE

0.	FACTORES DE RIESGO LIGADOS AL EMISOR.....	1
1.	PERSONAS RESPONSABLES	2
1.1.	Personas responsables de la información que figura en el Documento de Registro.....	2
1.2.	Declaración del responsable del Documento de Registro	2
2.	AUDITORES DE CUENTAS.....	2
2.1.	Nombre y dirección de los auditores	2
2.2.	Declaración de los auditores.....	2
3.	INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA	2
3.1.	Información financiera	2
3.2.	Información financiera relativa a periodos intermedios	7
4.	FACTORES DE RIESGO	7
5.	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	7
5.1.	Historia y evolución del emisor	7
5.1.1.	Nombre legal y comercial del emisor.....	7
5.1.2.	Lugar de registro del emisor y número de registro.....	8
5.1.3.	Fecha de constitución y período de actividad del emisor	8
5.1.4.	Domicilio, personalidad jurídica del emisor y legislación aplicable	8
5.1.5.	Acontecimientos recientes relativos al emisor que sean importantes para evaluar su solvencia.....	8
5.2.	Inversiones.....	8
5.2.1.	Inversiones principales realizadas desde la fecha de los últimos estados financieros publicados	8
5.2.2.	Información relativa a las principales inversiones futuras del emisor	8
5.2.3.	Información relativa a las fuentes previstas de los fondos necesarios para cumplir los compromisos mencionados en el punto 5.2.2	9
6.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	9
6.1.	Actividades principales.....	9
6.1.1.	Descripción de las principales actividades del emisor, declarando las principales categorías de productos vendidos y/o de servicios prestados	9
6.1.2.	Nuevos productos y actividades significativas	10
6.2.	Mercados principales.....	10
6.3.	Base de cualquier declaración del emisor relativa a su competitividad	10

7.	ESTRUCTURA ORGANIZATIVA	10
7.1.	Breve descripción del Grupo y la posición del emisor en éste.....	10
7.2.	Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo	11
8.	INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS	11
8.1.	Declaración de que no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.....	11
8.2.	Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor	11
9.	PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS	12
10.	ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN	12
10.1.	Nombre, dirección profesional y cargo en el emisor de los miembros del órgano de administración, indicando las actividades principales desarrolladas fuera del emisor si éstas son importantes con respecto al mismo	12
10.2.	Conflictos de intereses de los órganos de administración, de gestión y de supervisión.....	13
11.	PRÁCTICAS DE GESTIÓN	13
11.1.	Detalles relativos al Comité de Auditoría del emisor, incluidos los nombres de los miembros del Comité y un resumen de las condiciones en las que actúan.....	13
11.2.	Declaración de si el emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno corporativo de su país de constitución.....	14
12.	ACCIONISTAS PRINCIPALES	15
12.1.	En la medida en que sea del conocimiento del emisor, declarar si el emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control.....	15
12.2.	Descripción de todo acuerdo, conocido del emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del emisor	15
13.	INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.....	15
13.1.	Información financiera histórica	15
13.2.	Estados financieros	16
13.3.	Auditoría de la información financiera histórica anual.....	16
13.3.1.	Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.....	16
13.3.2.	Otra información del Documento de Registro auditada por los auditores.....	16
13.3.3.	Datos financieros del documento de registro no extraídos de los estados financieros auditados	16

13.4.	Edad de la información financiera más reciente	17
13.5.	Información intermedia y demás información financiera	17
13.6.	Procedimientos judiciales y de arbitraje.....	17
13.7.	Cambios significativos en la posición financiera del emisor.....	17
14.	INFORMACIÓN ADICIONAL.....	17
14.1.	Capital Social.....	17
14.2.	Estatutos y escritura de constitución.....	17
15.	CONTRATOS IMPORTANTES	18
16.	INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS.....	18
17.	DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN.....	18

0. FACTORES DE RIESGO LIGADOS AL EMISOR

CAM CAPITAL, S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL (en adelante, “**CAM CAPITAL**”) es una sociedad íntegramente participada por CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO (“**CAM**”), cuyo objeto social exclusivo consiste en la emisión de participaciones preferentes.

A la fecha actual, CAM CAPITAL no tiene asignado *rating* alguno. No obstante, ha emitido hasta hoy dos emisiones de Participaciones Preferentes Serie A y Serie B, habiendo obtenido cada una de estas dos emisiones la calificación BBB de Fitch Ratings, calificación que se mantiene a la fecha del presente Documento de Registro.

Por otro lado, las emisiones en vigor realizadas por CAM CAPITAL cuentan con la garantía solidaria de CAM.

Por ello, los factores de riesgo ligados a CAM CAPITAL quedan circunscritos a los riesgos de CAM, los cuales se describen en el Documento de Registro de CAM inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el 26 de junio de 2008 como parte integrante del Folleto Informativo de Emisión de Cuotas Participativas de CAM.

1. PERSONAS RESPONSABLES

1.1. Personas responsables de la información que figura en el Documento de Registro

D. Juan Luis Sabater Navarro, con DNI número 21.454.984-D, en nombre y representación de CAM CAPITAL, actuando como administrador solidario, cargo para el que fue nombrado en virtud de acuerdo del socio único de dicha entidad de fecha 21 de febrero de 2006, elevado a público en escritura otorgada ante el Notario de Alicante, D. Ramón Alarcón Cánovas el 2 de marzo de 2006 con el número 909 de su protocolo, asume la responsabilidad de la totalidad del contenido del presente Documento de Registro de CAM CAPITAL (el “**Documento de Registro**”), cuyo formato se ajusta al Anexo IV del Reglamento (CE) nº 809/2004, de la Comisión, de 29 de abril de 2004 y a los requisitos mínimos de información del Artículo 7 de la Directiva 2003/71/CE.

1.2. Declaración del responsable del Documento de Registro

D. Juan Luis Sabater Navarro, como responsable del contenido del Documento de Registro, tras actuar con una diligencia razonable para garantizar que así es, declara que la información contenida en el Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. AUDITORES DE CUENTAS

2.1. Nombre y dirección de los auditores

Las cuentas anuales de CAM CAPITAL correspondientes a los ejercicios 2007 y 2008 han sido auditadas por la firma de auditoría externa “KPMG Auditores, S.L.”, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana nº 95, e inscrita con el número 10 en el Registro de Sociedades del Instituto de Auditores-Censores Jurados de Cuentas.

2.2. Declaración de los auditores

Los auditores de CAM CAPITAL no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones, habiendo sido redesignados por última vez el 31 de marzo de 2009 para auditar las cuentas anuales correspondientes al ejercicio social 2009.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3.1. Información financiera seleccionada

Las cuentas anuales auditadas de CAM CAPITAL correspondientes al ejercicio 2007 fueron aprobadas por el accionista único el 31 de marzo de 2008, y se encuentran depositadas en la COMISIÓN NACIONAL DE MERCADO DE VALORES. Por otro lado, las cuentas anuales auditadas de CAM CAPITAL correspondientes al ejercicio 2008 fueron aprobadas por el accionista único el 31 de marzo de 2009, y se encuentran depositadas en la COMISIÓN NACIONAL DE MERCADO DE VALORES.

CAM CAPITAL, S.A., Sociedad Unipersonal

Balance de Situación de CAM CAPITAL a 31 de diciembre de 2008:

(Expresado en euros)

<u>Activo</u>	<u>2008</u>
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	
Créditos a empresas	459.140.400
Total activos no corrientes	<u>459.140.400</u>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	
Otros créditos con las Administraciones Públicas	263
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	
Créditos a empresas	2.655.016
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	
Tesorería	769.213
Total activos corrientes	<u>3.424.492</u>
Total activo	<u><u>462.564.892</u></u>
	<u>Pasivo</u>
	<u>2008</u>
Fondos propios	
Capital	
Capital escriturado	61.000
Reservas	
Legal	12.200
Otras reservas	463.077
Resultado del ejercicio	83.731
Total patrimonio neto	<u>620.008</u>
Deudas a largo plazo	
Obligaciones y otros valores negociables	458.983.306
Total pasivos no corrientes	<u>458.983.306</u>
Deudas a corto plazo	
Obligaciones y otros valores negociables	2.628.324
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	27.118
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	
Acreedores varios	306.136
Total pasivos corrientes	<u>2.961.578</u>
Total patrimonio neto y pasivo	<u><u>462.564.892</u></u>

CAM CAPITAL, S.A., Sociedad Unipersonal

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de CAM CAPITAL a 31 de diciembre de 2008:

(Expresado en euros)

	<u>2008</u>
Operaciones continuadas	
Otros gastos de explotación	
Servicios exteriores	(7.311)
Otros gastos de gestión corriente	(4.609)
	<hr/>
Resultado de explotación	(11.920)
	<hr/>
Ingresos financieros	
De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	
De empresas del grupo y asociadas	22.574.469
De terceros	11.626
Gastos financieros	
Por deudas con terceros	(22.454.559)
	<hr/>
Resultado financiero	131.536
	<hr/>
Resultado antes de impuestos	119.616
Impuesto sobre beneficios	(35.885)
	<hr/>
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas	83.731
	<hr/>
Resultado del ejercicio	83.731
	<hr/> <hr/>

Estado de Cambos en el Patrimonio Neto a 31 de diciembre de 2008:

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

(Expresado en euros)

	<u>2008</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	83.731
	<hr/>
Total de ingresos y gastos reconocidos	83.731
	<hr/> <hr/>

CAM CAPITAL, S.A., Sociedad Unipersonal

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto

(Expresado en euros)

	Capital Escriturado	Reserva legal	Reserva voluntaria	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2007	61.000	12.200	114.386	341.606	7.085	536.277
Saldo ajustado al 1 de enero de 2008	61.000	12.200	114.386	341.606	7.085	536.277
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	83.731	83.731
Otras variaciones de patrimonio neto						
Distribución del resultado de ejercicios anteriores	-	-	348.691	(341.606)	(7.085)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2008	61.000	12.200	463.077	-	83.731	620.008

Comparación de la información y aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Comparación de la información

La información financiera que se incluye en este Documento de Registro referida al ejercicio 2007 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2008.

Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

En relación con la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.

No obstante lo anterior, y de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1514/2007, a continuación se presentan el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2007 y su cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, aprobados por el accionista único. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el RD 1643/1990 de 20 de diciembre -PGC (90).

CAM CAPITAL, S.A., Sociedad Unipersonal

CAM CAPITAL ha elegido como fecha de transición al Nuevo Plan General de Contabilidad el 1 de enero de 2008.

La nueva normativa contable supone, con respecto a la que se encontraba vigente a 31 de diciembre de 2007, importantes cambios en las prácticas contables, criterios de valoración, forma de presentación e información a incorporar en las cuentas anuales. No obstante, no existen impactos relevantes con incidencia patrimonial significativa derivados de las diferencias existentes entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales.

Balance de Situación de CAM CAPITAL a 31 de diciembre de 2007:

(Expresado en euros)			
<u>Activo</u>	<u>2007</u>	<u>Pasivo</u>	<u>2007</u>
Inmovilizado		Fondos propios	
Inmovilizaciones financieras	<u>459.140.400</u>	Capital suscrito	61.000
		Reservas	126.586
Total inmovilizado	459.140.400	Resultados de ejercicios anteriores	341.606
		Beneficio del ejercicio	<u>7.085</u>
Gastos a distribuir en varios ejercicios	668.085	Total fondos propios	536.277
		Acreedores a largo plazo	
		Participaciones preferentes	459.600.000
Activo circulante		Acreedores a corto plazo	
Deudores, empresas del grupo	50.472	Intereses de obligaciones y otros valores	2.822.031
Inversiones financieras temporales	2.848.529	Deudas con empresas del grupo a corto plazo	1.078
Tesorería	1.524.111	Acreedores comerciales	306.883
Ajustes por periodificación	<u>260</u>	Otras deudas no comerciales	<u>965.588</u>
Total activo circulante	<u>4.423.372</u>	Total acreedores a corto plazo	<u>4.095.580</u>
		Total pasivo	<u>464.231.857</u>
Total activo	<u>464.231.857</u>		

CAM CAPITAL, S.A., Sociedad Unipersonal

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de CAM CAPITAL a 31 de diciembre de 2007:

(Expresado en euros)

<u>Gastos</u>	<u>2007</u>	<u>Ingresos</u>	<u>2007</u>
Gastos de explotación		Ingresos de explotación	
Otros gastos de explotación	14.234	Importe neto de la cifra de negocios	-
	<hr/>		<hr/>
Total gastos de explotación	14.234	Total ingresos de explotación	-
	<hr/>		<hr/>
Beneficios de explotación	-	Pérdidas de explotación	14.234
	<hr/>		<hr/>
Gastos financieros		Ingresos financieros	
Intereses participaciones preferentes	19.996.377	Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado de empresas del grupo	20.066.670
	<hr/>		<hr/>
Gastos amortizables por emisión de participaciones preferentes	51.391	Diferencias positivas de cambio	-
	<hr/>	Otros intereses e ingresos asimilados	5.828
Total gastos financieros	20.047.768	Total ingresos financieros	20.072.498
	<hr/>		<hr/>
Resultados financieros positivos	24.730		
	<hr/>		
Beneficios de las actividades ordinarias	10.496		
	<hr/>		
Beneficio del ejercicio antes de impuestos	10.496		
	<hr/>		
Impuesto sobre sociedades	3.411		
	<hr/>		
Beneficio del ejercicio	7.085		
	<hr/>		

3.2. Información financiera relativa a periodos intermedios

No se proporciona información financiera relativa a periodos intermedios.

4. FACTORES DE RIESGO

Véase el Apartado 0 del Documento de Registro.

5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

5.1. Historia y evolución del emisor

5.1.1. Nombre legal y comercial del emisor

La denominación legal completa del emisor es CAM CAPITAL, S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL, y su denominación comercial es CAM CAPITAL.

5.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro

CAM CAPITAL figura inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, al Tomo 3.033, Folio 68, Sección 8ª, Hoja A-97.883, Inscripción 1ª.

El número de identificación fiscal de CAM CAPITAL es A-54100904.

5.1.3. Fecha de constitución y período de actividad del emisor

CAM CAPITAL fue constituida el 16 de marzo de 2000 con arreglo a las leyes de las Islas Caimán. Mediante acuerdo de su socio único de fecha 3 de enero de 2006, elevado a público en virtud de escritura pública otorgada con fecha 2 de marzo de 2006 ante el Notario público de Alicante, D. Ramón Alarcón Cánovas, con número 909 de su protocolo, la sociedad trasladó su domicilio social a España, con la consiguiente adaptación subjetiva al ordenamiento jurídico español.

CAM CAPITAL tiene una duración indefinida y comenzó sus actividades en la fecha de otorgamiento de su escritura de constitución.

5.1.4. Domicilio, personalidad jurídica del emisor y legislación aplicable

CAM CAPITAL es una sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en Alicante, Avenida Oscar Esplá número 37.

Respecto a la legislación aplicable, CAM CAPITAL es una sociedad anónima española y se rige por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, y su normativa de desarrollo.

5.1.5. Acontecimientos recientes relativos al emisor que sean importantes para evaluar su solvencia

No existe ningún acontecimiento reciente relativo a CAM CAPITAL que sea relevante para evaluar su solvencia.

5.2. Inversiones

5.2.1. Inversiones principales realizadas desde la fecha de los últimos estados financieros publicados

CAM CAPITAL no ha llevado a cabo ninguna inversión desde la fecha de sus últimos estados financieros publicados.

5.2.2. Información relativa a las principales inversiones futuras del emisor

CAM CAPITAL es una entidad constituida con el objeto de captar fondos para el Grupo CAM mediante la emisión de participaciones preferentes en los mercados de capitales. Los fondos captados por CAM CAPITAL se destinarán para usos generales de CAM y para el reforzamiento de sus recursos propios. Para ello, CAM CAPITAL depositará en CAM (o en otra entidad de su grupo), de forma permanente, los fondos obtenidos con las emisiones de participaciones preferentes que lleve a cabo, descontados los gastos de

emisión y gestión, mediante depósitos subordinados que tendrán una rentabilidad para CAM CAPITAL que le permita cumplir con las obligaciones de pago derivadas de las emisiones de participaciones preferentes que ésta realice.

En relación con lo anterior, CAM CAPITAL tiene previsto, a la fecha de registro del Documento de Registro, llevar a cabo una emisión de participaciones preferentes por un importe nominal de hasta cuatrocientos cincuenta millones de Euros, ampliable hasta un máximo de ochocientos cincuenta millones de Euros.

5.2.3. Información relativa a las fuentes previstas de los fondos necesarios para cumplir los compromisos mencionados en el punto 5.2.2

Ver apartado 5.2.2 anterior.

6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

6.1. Actividades principales

6.1.1. Descripción de las principales actividades del emisor, declarando las principales categorías de productos vendidos y/o de servicios prestados

CAM CAPITAL es una filial controlada al 100% por CAM, constituida con el objeto de captar fondos para el Grupo CAM mediante la emisión de participaciones preferentes en los mercados de capitales.

En este sentido, el artículo 2 de los Estatutos Sociales de CAM CAPITAL indica que *“El objeto social exclusivo de la sociedad consistirá en la emisión de participaciones preferentes para su colocación en los mercados tanto nacionales como internacionales, de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, en la redacción dada por la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, de régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales y la normativa que lo desarrolle o sustituya, con la garantía solidaria e irrevocable de la Caja de Ahorros del Mediterráneo”*.

Los fondos captados por CAM CAPITAL se destinarán para usos generales de CAM y para el reforzamiento de sus recursos propios. Para ello, CAM CAPITAL depositará en CAM (o en otra entidad del grupo), de forma permanente, los fondos obtenidos con las emisiones de participaciones preferentes que lleve a cabo, descontados los gastos de emisión y gestión, mediante depósitos subordinados que tendrán una rentabilidad para CAM CAPITAL que le permita cumplir con las obligaciones de pago derivadas de las emisiones de participaciones preferentes que ésta realice.

El sector de la clasificación nacional de actividades económicas (C.N.A.E.) en que se encuadra la actividad de CAM CAPITAL es el 64.990.

A la fecha de inscripción del Documento de Registro, las participaciones preferentes en circulación admitidas a negociación en mercados secundarios, emitidas por CAM CAPITAL, corresponden a: (i) la emisión de Participaciones Preferentes Serie A, por importe de 300.000.000 Euros, cuyo folleto informativo fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES con fecha 15 de marzo de 2001, y cuya fecha de emisión fue el 16 de agosto de 2001; y (ii) la emisión de Participaciones Preferentes Serie B, por importe de 159.600.000 Euros, cuyo folleto informativo fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES con fecha 17 de mayo de 2002, y cuya fecha de emisión fue el 16 de agosto de 2002.

6.1.2. Nuevos productos y actividades significativas

Hasta la fecha de inscripción del Documento de Registro no se han implementado nuevos productos ni se han realizado actividades significativas distintas de las relacionadas en el apartado anterior.

6.2. Mercados principales

Dado el carácter de CAM CAPITAL de vehículo instrumental del Grupo CAM para captar financiación, la información relativa al mercado de actuación del mismo es la correspondiente al Grupo al que pertenece (véase el Documento de Registro de CAM inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el 26 de junio de 2008 como parte integrante del Folleto Informativo de Emisión de Cuotas Participativas CAM).

6.3. Base de cualquier declaración del emisor relativa a su competitividad

No aplicable.

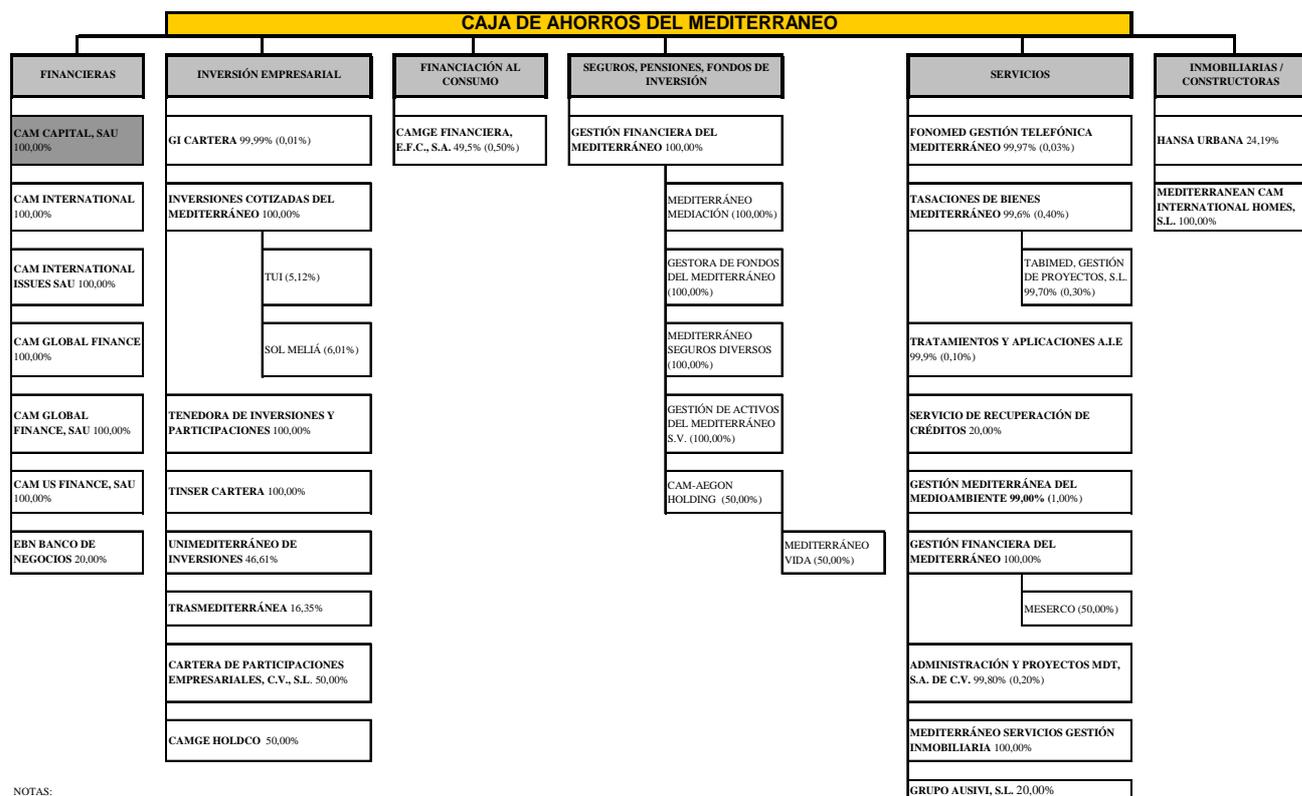
7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

7.1. Breve descripción del Grupo y la posición del emisor en éste

CAM CAPITAL forma parte de un grupo de sociedades cuya sociedad dominante es CAM.

A la fecha de inscripción del Documento de Registro, el Grupo CAM está constituido, además de por CAM como entidad matriz, por un conjunto de sociedades que realizan actividades, entre otras, en las áreas financiera, de seguros, inmobiliaria, de fondos de inversión y crediticia.

Se adjunta un cuadro esquemático de la estructura y composición del Grupo CAM y de la posición que ocupa CAM CAPITAL dentro de éste, a la fecha de registro del Documento de Registro:



NOTAS:

*SIN PARÉNTESIS: PARTICIPACIÓN DIRECTA

*ENTRE PARÉNTESIS: PARTICIPACIÓN INDIRECTA

7.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

CAM CAPITAL es una entidad del Grupo CAM, siendo CAM titular directo de la totalidad de las acciones de CAM CAPITAL, tal y como se muestra en el cuadro esquemático de la estructura y composición del Grupo que figura en el Apartado 7.1 anterior.

8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

8.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados

Desde la fecha de los últimos estados financieros auditados y publicados no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas de CAM CAPITAL.

8.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor

No se conoce ninguna tendencia, incertidumbre, demanda, compromiso o cualquier otro hecho que pudiera razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas de CAM CAPITAL para el ejercicio 2009.

Por otro lado, CAM CAPITAL tiene previsto, a fecha de registro del Documento de Registro, llevar a cabo una emisión de participaciones preferentes por un importe

nominal de hasta cuatrocientos cincuenta millones de Euros, ampliable hasta un máximo de ochocientos cincuenta millones de Euros.

9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

CAM CAPITAL ha optado por no incluir ninguna previsión o estimación de beneficios.

10. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

10.1. Nombre, dirección profesional y cargo en el emisor de los miembros del órgano de administración, indicando las actividades principales desarrolladas fuera del emisor si éstas son importantes con respecto al mismo

De acuerdo con lo establecido en sus estatutos sociales, CAM CAPITAL estará administrada por dos administradores solidarios.

A fecha de registro del Documento de Registro, los administradores solidarios de CAM CAPITAL son:

Miembro	Cargo	Fecha de nombramiento
D. Juan Luis Sabater Navarro	Administrador solidario	02/03/2006
D ^a . María Teresa Blázquez Martínez	Administradora solidaria	24/07/2007

Ambos administradores solidarios han sido designados por CAM, y su domicilio profesional, a efectos de las comunicaciones derivadas del Documento de Registro, es el mismo que el de CAM CAPITAL.

Los administradores de CAM CAPITAL ejercen a la fecha de registro del Documento de Registro las siguientes funciones en otras sociedades:

Consejero	Sociedad	Cargo
D. Juan Luis Sabater Navarro	CAM INTERNATIONAL ISSUES, S.A.U.	Administrador solidario
	CAM GLOBAL FINANCE, S.A.U.	Administrador solidario
	CAM FINANCE, S.A.U.	Administrador solidario
D ^a . María Teresa Blázquez Martínez	CAM INTERNATIONAL ISSUES, S.A.U.	Administradora solidaria
	CAM GLOBAL FINANCE, S.A.U.	Administradora solidaria
	CAM FINANCE, S.A.U.	Administradora solidaria

Salvo por lo expresado más arriba, los administradores solidarios no ejercen ninguna actividad fuera del emisor que sea importante con respecto al mismo.

10.2. Conflictos de intereses de los órganos de administración, de gestión y de supervisión

CAM CAPITAL es una filial de CAM, quien es titular directo del 100 % de su capital social, siendo su objeto social exclusivo la captación de fondos para el Grupo CAM a través de la emisión de participaciones preferentes. A la fecha de registro del Documento de Registro no existen conflictos de intereses entre las personas identificadas en el Apartado 10.1 anterior, sus intereses privados y/u otros deberes y su actividad en CAM CAPITAL.

En cualquier caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 127.ter de la Ley de Sociedades Anónimas, los administradores solidarios deberán comunicar al órgano de administración cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener, con el interés de la sociedad. En caso de conflicto, el administrador afectado se abstendrá de intervenir en la operación a que el conflicto se refiera.

11. PRÁCTICAS DE GESTIÓN

11.1. Detalles relativos al Comité de Auditoría del emisor, incluidos los nombres de los miembros del Comité y un resumen de las condiciones en las que actúan

No existe un Comité de Auditoría propio para CAM CAPITAL, sino que se encuentra sujeto al Comité de Control y Auditoría de su sociedad matriz.

En CAM las funciones atribuidas al Comité de Auditoría, creado por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, sobre Medidas de Reforma del Sistema Financiero (la “Ley Financiera”), son asumidas en su totalidad por la Comisión de Control, recogándose tal circunstancia en los Estatutos de CAM. El funcionamiento del Comité de Control de CAM puede consultarse en el último informe de gobierno corporativo remitido por la entidad a la CNMV el 26 de febrero de 2009.

A continuación se detalla la composición del Comité de Control de CAM que, como se ha explicado anteriormente, tiene asumidas las funciones del Comité de Auditoría, de acuerdo con el Informe de Gobierno Corporativo al 31 de diciembre de 2008:

Nombre	Cargo en la comisión	Fecha de primer nombramiento en el cargo	Fecha de última Elección o Reelección en el cargo	Fecha finalización del mandato actual	Representación actual
Juan Ramón Avilés Olmos	Presidente	02/02/2007	02/02/2007	02/02/2013	Corporaciones Municipales
Juan Hernández Olivares	Vicepresidente	02/02/2004	02/02/2004	02/02/2010	Personal
Noelia Sala Pastor	Secretario	02/02/2004	02/02/2004	02/02/2010	Impositores
Isabel María Cambronero Casanova	Vocal Comisionado	02/02/2007	02/02/2007	02/02/2013	Impositores

Nombre	Cargo en la comisión	Fecha de primer nombramiento en el cargo	Fecha de última Elección o Reelección en el cargo	Fecha finalización del mandato actual	Representación actual
María Asunción Martínez Muñoz	Vocal Comisionado	02/02/2007	02/02/2007	02/02/2013	Impositores
José Enrique Garrigós Ibáñez	Vocal Comisionado	02/02/2007	02/02/2007	02/02/2013	Entidades Fundadoras
Francisco Grau Jornet	Vocal Comisionado	02/02/2007	02/02/2007	02/02/2013	Generalitat Valenciana
Diego José Orenes Villaplana	Vocal Comisionado	02/02/2006	02/02/2006	02/02/2010	Corporaciones Municipales
Remedios Ramón Dangla	Vocal Comisionado	02/02/2004	02/02/2004	02/02/2010	Generalitat Valenciana
José Ruzafa Serna	Vocal Comisionado	02/02/2004	02/02/2004	02/02/2010	Impositores

11.2. Declaración de si el emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno corporativo de su país de constitución.

CAM CAPITAL cumple con el régimen de gobierno corporativo aplicable a las entidades dependientes de las Cajas de Ahorro.

Así, de acuerdo con lo establecido en la norma Quinta de la Circular 2/2005, de 21 de abril, de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES, sobre el informe anual de Gobierno Corporativo y otra información de las Cajas de Ahorros que emitan valores admitidos a negociación en Mercados Oficiales de Valores, las entidades que hayan emitido valores que coticen en mercados secundarios oficiales españoles y que estén controladas en su totalidad, ya sea de forma directa o indirecta, por una Caja de Ahorros podrán remitir el informe anual de gobierno corporativo de la Caja de Ahorros dominante.

En este sentido, CAM CAPITAL remitió a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES hecho relevante de fecha 26 de febrero de 2009 y con número de entrada 104.545 en el que se señalaba que CAM CAPITAL se encuentra en la situación mencionada en el párrafo anterior y se identificaba a CAM como su sociedad dominante.

De igual modo, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 26/2003, de 17 de julio; la Orden ECO/354/2004, de 17 de febrero; y la Circular 2/2005, de 21 de abril, de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES, CAM ha elaborado su Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al ejercicio 2008, que se puede consultar en su página web (www.cam.es).

12. ACCIONISTAS PRINCIPALES

12.1. En la medida en que sea del conocimiento del emisor, declarar si el emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control

CAM CAPITAL es una entidad del Grupo CAM, siendo CAM titular directo de la totalidad de las acciones de CAM CAPITAL.

12.2. Descripción de todo acuerdo, conocido del emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del emisor

No existe ningún acuerdo de estas características.

13. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

13.1. Información financiera histórica

El Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de CAM CAPITAL a 31 de diciembre de 2008 (elaborados según el Real Decreto 1514/2007) y los del ejercicio 2007 (elaborados conforme a las normas establecidas en el RD 1643/1990 de 20 de diciembre -PGC (90)), se recogen en el Epígrafe 3.1 del presente documento.

A continuación se detalla el **Estado de flujos de efectivo de CAM CAPITAL de los dos últimos ejercicios cerrados**. Se hace constar expresamente que los datos correspondientes al ejercicio 2008 son datos auditados; sin embargo, los datos correspondientes al ejercicio 2007 no se encuentran auditados ya que han sido preparados únicamente a efectos comparativos con los datos correspondientes al ejercicio 2008.

(Expresado en euros)

	2008	2007
A) Flujos de efectivo de las actividades de explotación		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	119.616	10.496
Ajustes del resultado	-130.047	-24.730
Ingresos financieros (-)	-22.584.606	-20.072.498
Gastos financieros (+)	22.454.559	20.047.768
Cambios en el capital corriente	-916.126	472.239
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	50.209	70.479
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-966.335	401.760
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	171.659	74.007
Pagos de intereses (-)	-22.596.875	-19.416.431
Cobros de intereses (+)	22.778.379	19.527.238
Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios (-/+)	-9.845	-36.800
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	-754.898	532.012
B) Flujos de efectivo de las actividades de inversión	-	-
C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación	-	-
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-	-

(Expresado en euros)

	2008	2007
E) Aumento/disminución neta del efectivo o equivalentes	-754.898	532.012
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1.524.111	992.099
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio	769.213	1.524.111

El resumen de los principios contables y normas de valoración más importantes se incluyen en la memoria de las cuentas anuales de CAM CAPITAL correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, a disposición de cualquier interesado, como se indica en el Apartado 17 de este Documento de Registro.

13.2. Estados financieros

Los estados financieros individuales referidos a los ejercicios 2008 y 2007 han sido depositados en la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES.

13.3. Auditoría de la información financiera histórica anual

13.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica

Las cuentas anuales de CAM CAPITAL correspondientes a los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2008 y 2007 han sido auditadas por la firma de auditoría externa “KPMG Auditores, S.L.”, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana nº 95, e inscrita con el número 10 en el Registro de Sociedades del Instituto de Auditores-Censores Jurados de Cuentas, emitiendo con respecto a cada ejercicio informe favorable y sin salvedades.

13.3.2. Otra información del Documento de Registro auditada por los auditores

No aplicable.

13.3.3. Datos financieros del documento de registro no extraídos de los estados financieros auditados

Salvo que se indique expresamente lo contrario, la información financiera seleccionada a 31 de diciembre de 2008 y 2007 del Documento de Registro se ha extraído de los estados financieros de estas fechas y forman parte de los Informes de Gestión y Cuentas Anuales de los ejercicios 2008 y 2007, todos ellos auditados, excepto el Estado de evolución de los Flujos de Caja correspondiente al ejercicio 2007 incluido en el apartado 13.1 anterior, que se ha elaborado a partir de los cuadros de financiación incluidos en las correspondientes Cuentas Anuales auditadas únicamente a efectos comparativos.

13.4. Edad de la información financiera más reciente

La información financiera auditada más reciente que se ha incluido en el Documento de Registro corresponde a la del ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2008, por lo que no excede en más de 18 meses a la fecha de registro del Documento de Registro.

13.5. Información intermedia y demás información financiera

No aplicable.

13.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje

A la fecha de registro del Documento de Registro, CAM CAPITAL no se encuentra incurso en pleitos, litigios o procedimientos penales, civiles, sociales o contencioso-administrativos, en curso o pendientes de resolución, de los que pudieran derivarse perjuicios significativos para sus actividades futuras, resultados económicos o solvencia financiera.

13.7. Cambios significativos en la posición financiera del emisor

Desde el 31 de diciembre de 2008, último año del que se ha publicado información financiera auditada, y hasta la fecha de registro del Documento de Registro, no se ha producido ningún hecho o cambio que pudiera influir de forma significativa en la posición financiera de CAM CAPITAL.

14. INFORMACIÓN ADICIONAL

14.1. Capital Social

A la fecha de registro del Documento de Registro, el capital social de CAM CAPITAL es de SESENTA Y UN MIL (61.000) EUROS, dividido en 1.000 acciones nominativas de 61€ de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y desembolsadas, pertenecientes a una misma clase y a una misma serie.

14.2. Estatutos y escritura de constitución

Los estatutos sociales de CAM CAPITAL se contienen en la escritura de traslado de domicilio de la sociedad a España y adaptación subjetiva al ordenamiento jurídico español, otorgada con fecha 2 de marzo de 2006 ante el Notario público de Alicante, D. Ramón Alarcón Cánovas, con número 909 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 3.033, Folio 68, Sección 8ª, Hoja A-97.883, Inscripción 1ª.

El artículo 2 de los estatutos sociales de CAM CAPITAL indica que *“El objeto social exclusivo de la sociedad consistirá en la emisión de participaciones preferentes para su colocación en los mercados tanto nacionales como internacionales, de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, en la redacción dada por la Disposición Adicional Tercera*

de la Ley 19/2003, de 4 de julio, de régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales y la normativa que lo desarrolle o sustituya, con la garantía solidaria e irrevocable de la Caja de Ahorros del Mediterráneo”.

15. CONTRATOS IMPORTANTES

No existen contratos relevantes al margen de la actividad corriente de CAM CAPITAL que puedan dar lugar a una obligación o derecho que afecte significativamente a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos.

16. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

En este Documento de Registro no se incluyen declaraciones o informes atribuidos a una persona en calidad de experto.

17. DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN

Durante el periodo de validez del Documento de Registro, los siguientes documentos estarán a disposición de toda aquella persona interesada en el domicilio social de CAM CAPITAL:

- Estatutos sociales vigentes y escritura de constitución de CAM CAPITAL.
- Información financiera histórica de CAM CAPITAL para cada uno de los dos ejercicios anteriores al de registro de este Documento de Registro.
- Informes de auditoría correspondientes a los dos últimos ejercicios cerrados.

Adicionalmente, la información financiera histórica y los informes de auditoría de los ejercicios 2008 y 2007 pueden consultarse en la página web de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (www.cnmv.es) y en el BANCO DE ESPAÑA y se incorporan al presente Documento de Registro por referencia.

En Alicante, a 9 de junio de 2009

CAM CAPITAL, S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL
P.p.

D. Juan Luis Sabater Navarro