

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.09.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 22.06.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 22.09.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

1,235%

1,235%

1,235%

1,235%

Margen / Margin

0,150%

0,320%

0,510%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,385%

1,555%

1,745%

4,735%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.807		208		91		104
81.048,02	632.741.892,14	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

286,864964	2.239.554,77	397,388889	82.656,89	445,944444	40.580,94	1.210,055556	125.845,78
51,635694	403.119,86	71,530000	14.878,24	80,270000	7.304,57	217,810000	22.652,24
235,229270	1.836.434,91	325,858889	67.778,65	365,674444	33.276,37	992,245556	103.193,54

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Fecha de Pago / Payment Date

22.06.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net Interest

1.289,672222	134.125,91
232,141000	24.142,66
1.057,531222	109.983,25

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 20 de noviembre de 2006

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0382746016)	Bonos Serie B (ES0382746024)	Bonos Serie C (ES0382746032)	Bonos Serie D (ES0382746040)
1. A partir del día 22 de junio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.03.2009 (incluido) y el 22.06.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	368,618033 euros	485,838889 euros	533,866667 euros	0,00 euros
Retención fiscal (18%):	66,351246 euros	87,451000 euros	96,096000 euros	0,00 euros
Intereses netos:	302,266787 euros	398,387889 euros	437,770667 euros	0,00 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	2.186,52 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	81.048,02 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	81,0480 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses Brutos</b>	0 euros	0 euros	0 euros	1.289,672222 euros
• <b>Retenciones</b>	0 euros	0 euros	0 euros	232,141000 euros
• <b>Intereses Netos</b>				1.057,531222 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>				0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	5,4295 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	7,43 años	10,16 años	10,16 años	11,10 años
• Vida total:	15,51 años	15,51 años	15,51 años	15,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 22.06.2009 (incluido) hasta el 22.09.2009 (excluido):				
• Intereses brutos:	1,385 %	1,555 %	1,745 %	4,735 %
Retención fiscal (18%):	286,864964 euros	397,388889 euros	445,944444 euros	1.210,055556 euros
Intereses netos:	51,635694 euros	71,530000 euros	80,270000 euros	217,810000 euros
	235,229270 euros	325,858889 euros	365,674444 euros	992,245556 euros
• Fecha de Pago:	22.09.2009			

Madrid 18 de junio de 2009  
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General