

TDA 21-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 29/07/04 - 16/02/05

EUROS	BARCLAYS BZ05	BARCLAYS BZ06	TOTAL
I. Situación al 29/07/04:	7.884.147,34	13.004.397,11	20.888.544,45
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.884.239,14	13.004.399,95	20.888.639,09
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	-91,80	-2,84	-94,64
II. Fondos recibidos del emisor	57.762.778,06	32.833.730,06	90.596.508,12
Principal:	48.889.232,70	28.431.187,44	77.320.420,14
(a) Según calendario hasta 10/02/05:	14.914.610,57	13.482.819,77	28.397.430,34
(b) Amort. Anticipada hasta 10/02/05:	33.974.622,13	14.948.367,67	48.922.989,80
(c) Recuperación Fallidos hasta 10/02/05	0,00	0,00	0,00
Intereses:	8.873.545,36	4.402.542,62	13.276.087,98
(a) Según calendario hasta 10/02/05:	8.861.189,05	4.391.158,92	13.252.347,97
(b) Intereses demora	12.356,31	11.383,70	23.740,01
(c) Recuperación de Intereses	0,00	0,00	0,00
(d) Recuperación Intereses fallido	0,00	0,00	0,00
Otros:	0,00	0,00	0,00
(a) Subsidio	0,00	0,00	0,00
(b) Seguros	0,00	0,00	0,00
(c) Otros	0,00	0,00	0,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	65.646.925,40	45.838.127,17	111.485.052,57
IV. Intereses de Reinversión:	357.919,49	283.116,27	641.035,76
VI. Recursos disponibles (III + IV+V):	66.004.844,89	46.121.243,44	112.126.088,33
VII. Gastos Varios	90.069,87	42.890,41	132.960,28
Comisión Gestora	55.204,12	26.287,67	81.491,79
Comisión de Admón.	29.054,79	13.835,62	42.890,41
Comisión de servicios financieros	5.810,96	2.767,12	8.578,08
VIII. Liquidación SWAP:	-140.888,76	-34.206,11	-175.094,87
Cantidad a Pagar por la Parte A	5.913.633,56	2.810.208,13	8.723.841,69
Cantidad a Pagar por la Parte B	5.772.744,80	2.776.002,02	8.548.746,82
IX. Pago a los Bonos:	56.154.195,88	32.147.877,75	88.302.073,63
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 16/02/05:	6.818.559,33	0,00	6.818.559,33
Retenciones practicadas a los bonos:	1.022.776,26	0,00	1.022.776,26
Amortización correspondiente al 16/02/05:	49.099.015,57	0,00	49.099.015,57
Bonos B1:			
Intereses correspondientes al 16/02/05:	236.620,98	0,00	236.620,98
Retenciones practicadas a los bonos:	35.492,99	0,00	35.492,99
Amortización correspondiente al 16/02/05:	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 16/02/05:	0,00	2.722.450,50	2.722.450,50
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	408.361,50	408.361,50
Amortización correspondiente al 16/02/05:	0,00	28.581.599,25	28.581.599,25
Bonos B2:			
Intereses correspondientes al 16/02/05:	0,00	843.828,00	843.828,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	126.573,25	126.573,25
Amortización correspondiente al 16/02/05:	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta (2):	-1.058.269,25	-534.934,75	-1.593.204,00
X. Saldo disponible (VI - VII - VIII):	9.619.690,38	13.896.269,17	23.515.959,55
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reseva (16/02/05)	7.875.000,00	13.000.000,00	20.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles			
Intereses pagados Préstamo Participativo	121.795,63	234.371,94	356.167,57
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	10.194,85	5.659,04	15.853,89
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	74.044,12	35.259,10	109.303,22
Remuneración variable prést.participativo	1.538.655,78	620.979,09	2.159.634,87

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TdA
N.º 449/05



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA21liq.semFebrero05

TDA 21

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 16 de FEBRERO de 2005

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 5093 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/07/04):	509.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	509.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.818.559,33 €	1.338,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	49.099.015,57 €	9.640,49 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	460.200.984,43 €	90.359,51 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,359510%	90,359510%
II. BONOS B1	Sobre 157 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/07/04):	15.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	236.620,98 €	1.507,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 2025 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/07/04):	202.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	202.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.722.450,50 €	1.344,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	28.581.599,25 €	14.114,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	173.918.400,75 €	85.885,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,885630%	85,885630%
IV. BONOS B2	Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/07/04):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	843.828,00 €	1.776,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 10/02/05:	479.489.260,63 €	223.721.992,87 €
a) No Fallidas:	479.489.260,63 €	223.721.992,87 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del período 29/07/04 a 10/02/05:	48.889.232,70 €	28.431.187,44 €
a) Según calendario:	14.914.610,57 €	13.482.819,77 €
b) Amortización anticipada hasta 10/02/05:	33.974.622,13 €	14.948.367,67 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,64%	11,03%
b) Ultimo año:	0,00%	0,00%
c) Ultimo semestre:	9,32%	9,06%
d) Ultimo trimestre:	6,52%	8,63%
4. Porcentaje de impago entre 1 y 3meses:	0,04%	0,05%
5. Porcentaje de impago entre 4 y 6 meses:	0,00%	0,01%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
7. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
8. Nivel de Impago(2):	0,00%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



TDA
Titulización
de Activos
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com

TDA21\Inforver.sem\Febrero05

TdA
N.º **450 / 05**

TDA 21 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/07/04-16/02/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23 julio 2004
Fecha Emisión BTH	23 julio 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	16 Febrero 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Barclays Bank
Agente de Pagos	Barclays Bank
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: AAA (S & P) Bono B1: A (S & P) Bono A2: AAA (S & P) Bono B2: BBB (S & P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 21
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377982006
Nominal en circulación total (inicial)	509.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	460.200.984,43 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.359,51 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377982014
Nominal en circulación total (inicial)	15.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377982022
Nominal en circulación total (inicial)	202.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	173.918.400,75 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.885,63 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377982030
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 29/07/04-16/02/05

* Flujos de Caja del Período: 29/07/04-16/02/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 16 de Febrero de 2005

TDA 21-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/07/04 - 16/02/05

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		77.680.614,82
Amortización Participaciones Hip.	77.320.420,14	
Amortización Ptmos. Subordinados		109.303,22
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		10.621.458,81
Intereses recibidos de las PHs	13.276.087,98	
Intereses Ptmo. Subordinado		372.021,46
Intereses Inversiones Temporales	641.035,76	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Comisión Gestora		81.491,79
- Comisión de Admón.		42.890,41
- Comisión de servicios financieros		8.578,08
Neto SWAP		175.094,87
Remuneración variable del Préstamo Participativo		2.159.634,87
Total Ingresos/Pagos	91.237.543,88	91.251.088,33
Saldo inicial 29/07/04	20.888.544,45	
A Inversiones Temporales		20.875.000,00
Total	112.126.088,33	112.126.088,33
Retenciones practicadas el 16/02/05	1.593.204,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/03/05		1.593.204,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA21\liq.sem\Febrero05

TdA

N.º 457 / 05