

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2010

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LAS CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 han sido aprobadas por unanimidad por todos los miembros del Consejo de Administración, el día 24 de febrero de 2011, y han sido firmadas por todos los Sres. Consejeros, excepto por EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L. que, habiendo votado a favor, no ha firmado por encontrarse ausente.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Ignacio Bayón Maríné	Presidente
D. Iñigo Aldaz Barrera	Vocal
D. Fernando Falcó Fernández de Córdova	Vocal
D. José María Mas Millet	Vocal
D ^a . María Antonia Linares Liébana	Vocal
Valoración y Control, S.L.	Vocal
Participaciones y Cartera de Inversión, S.L.	Vocal
D ^a . Carmen Iglesias Cano	Vocal
D. Rafael Montes Sánchez	Vocal
Mediación y Diagnósticos, S.A.	Vocal
Inmogestión y Patrimonios, S.A.	Vocal
D. José Eugenio Trueba Gutiérrez	Vocal
Cartera Deva, S.A.	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 24/02/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	768.524	774.273
1. Inmovilizado intangible:	0030	685	604
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	685	604
2. Inmovilizado material	0033	929	1.287
3. Inversiones inmobiliarias	0034	10.107	10.595
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	699.621	701.760
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	56.956	49.905
7. Otros activos no corrientes	0038	226	10.122
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	783.779	867.986
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	745.215	816.158
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	15.550	8.740
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	11.276	6.656
b) Otros deudores	0062	1.509	922
c) Activos por impuesto corriente	0063	2.765	1.162
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	6.319	8.888
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.254	776
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	163	233
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	15.278	33.191
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.552.303	1.642.259
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	535.758	564.742
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	535.758	564.742
1. Capital:	0171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	0161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	215.851	215.851
3. Reservas	0173	323.055	323.795
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(2.787)	(3.837)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(37.637)	
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(29.294)	(37.637)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	603.171	628.375
1. Provisiones a largo plazo	0115	20.108	31.131
2. Deudas a largo plazo:	0116	212.589	210.469
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	212.589	
b) Otros pasivos financieros	0132		210.469
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	367.043	382.487
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	3.431	4.286
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		2
C) PASIVO CORRIENTE	0130	413.374	449.142
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	740	3.540
3. Deudas a corto plazo:	0123	162.650	162.911
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	162.602	162.875
b) Otros pasivos financieros	0134	48	36
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	161.507	155.978
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	88.477	126.713
a) Proveedores	0125	71.288	110.131
b) Otros acreedores	0126	17.189	13.266
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		3.316
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.552.303	1.642.259

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	33.593	100,00	72.533	100,00	94.251	100,00	133.485	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(2.496)	(7,43)	(60.920)	(83,99)	(54.084)	(57,38)	(113.243)	(84,84)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(36.600)	(108,95)	12.444	17,16	(40.790)	(43,28)	(16.651)	(12,47)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.742	5,19	1.208	1,67	3.813	4,05	1.582	1,19
(-)	Gastos de personal	0217	(5.863)	(17,45)	(5.760)	(7,94)	(11.688)	(12,40)	(12.961)	(9,71)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(6.416)	(19,10)	(27.055)	(37,30)	(528)	(0,56)	(26.913)	(20,16)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(248)	(0,74)	(361)	(0,50)	(530)	(0,56)	(756)	(0,57)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(353)	(1,05)	(1.266)	(1,75)	(358)	(0,38)	(1.556)	(1,17)
(+/-)	Otros resultados	0215	1	0,00	(35)	(0,05)	(36)	(0,04)	(139)	(0,10)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(16.640)	(49,53)	(9.212)	(12,70)	(9.950)	(10,56)	(37.152)	(27,83)
(+)	Ingresos financieros	0250	1.094	3,26	852	1,17	3.970	4,21	14.822	11,10
(-)	Gastos financieros	0251	(16.681)	(49,66)	(17.279)	(23,82)	(32.815)	(34,82)	(34.058)	(25,51)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(3.819)	(11,37)	(2.456)	(3,39)	(4.091)	(4,34)	(1.387)	(1,04)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(19.406)	(57,77)	(18.883)	(26,03)	(32.936)	(34,94)	(20.623)	(15,45)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(36.046)	(107,30)	(28.095)	(38,73)	(42.886)	(45,50)	(57.775)	(43,28)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	10.954	32,61	7.547	10,40	13.592	14,42	20.138	15,09
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(25.092)	(74,69)	(20.548)	(28,33)	(29.294)	(31,08)	(37.637)	(28,20)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(25.092)	(74,69)	(20.548)	(28,33)	(29.294)	(31,08)	(37.637)	(28,20)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(29.294)	(37.637)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(29.294)	(37.637)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010	3010	66.570	539.646	(3.837)	(37.637)			564.742
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	66.570	539.646	(3.837)	(37.637)			564.742
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(29.294)			(29.294)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(740)	1.050				310
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(740)	1.050				310
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(37.637)		37.637			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(37.637)		37.637			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2010	3040	66.570	501.269	(2.787)	(29.294)			535.758

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	66.570	560.247	(42.009)	7.418			592.226
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	66.570	560.247	(42.009)	7.418			592.226
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(37.637)			(37.637)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(11.786)	38.172				26.386
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		16.233					16.233
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(28.019)	38.172				10.153
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(8.815)		(7.418)			(16.233)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(8.815)		(7.418)			(16.233)
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3080	66.570	539.646	(3.837)	(37.637)			564.742

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(9.297)	(5.112)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(42.886)	(57.775)
2. Ajustes del resultado:	0410	34.098	42.847
(+) Amortización del inmovilizado	0411	531	756
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	33.567	42.091
3. Cambios en el capital corriente	0415	23.832	24.211
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(24.341)	(14.395)
(-) Pagos de intereses	0421	(34.416)	(37.090)
(+) Cobros de dividendos	0422	2.388	12.293
(+) Cobros de intereses	0423	554	821
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	7.133	9.581
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	2.045	(22.007)
1. Pagos por inversiones:	0440	(1.804)	(33.627)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(1.626)	(32.737)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(150)	(280)
(-) Otros activos financieros	0443	(28)	(610)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	3.849	11.620
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	3.877	10.873
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	25	4
(+) Otros activos financieros	0453	(53)	743
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(10.661)	57.200
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	310	10.153
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(1.751)	(3.838)
(+) Enajenación	0474	2.061	13.991
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(10.971)	47.047
(+) Emisión	0481	36.371	860.371
(-) Devolución y amortización	0482	(47.342)	(813.324)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		(279)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(17.913)	29.802
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	33.191	3.389
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	15.278	33.191
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	0550	5.775	17.690
(+) Otros activos financieros	0552	9.503	15.501
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	15.278	33.191

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.575.055	2.424.578
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.472	1.311
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.472	1.311
2. Inmovilizado material	1033	9.261	9.842
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.358.087	2.199.001
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	96.397	98.531
5. Activos financieros no corrientes	1036	810	15.426
6. Activos por impuesto diferido	1037	91.569	75.545
7. Otros activos no corrientes	1038	17.459	24.922
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.225.588	1.251.319
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	923.319	1.010.095
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	53.075	47.861
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	45.390	34.014
b) Otros deudores	1062	7.309	10.675
c) Activos por impuesto corriente	1063	376	3.172
4. Otros activos financieros corrientes	1070	16.494	2.503
5. Otros activos corrientes	1075	2.336	1.871
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	230.364	188.989
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.800.643	3.675.897
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	994.994	775.767
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	539.817	574.634
1. Capital	1171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	1161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	215.851	215.851
3. Reservas	1173	259.066	350.205
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(2.787)	(3.838)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	1.117	(54.154)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(58.620)	(65.787)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(57.542)	
3. Diferencias de conversión	1184	(1.078)	
4. Otros	1183		(65.787)
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	481.197	508.847
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	513.797	266.920
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.116.354	2.179.984
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	23.641	29.500
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.043.909	2.104.125
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.880.937	1.912.629
b) Otros pasivos financieros	1132	162.972	191.496
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	26.443	23.185
5. Otros pasivos no corrientes	1135	22.361	23.174
C) PASIVO CORRIENTE	1130	689.295	720.146
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	740	3.744
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	533.419	534.081
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	476.146	501.359
b) Otros pasivos financieros	1134	57.273	32.722
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	135.813	164.201
a) Proveedores	1125	77.154	112.845
b) Otros acreedores	1126	45.931	45.724
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	12.728	5.632
5. Otros pasivos corrientes	1136	19.323	18.120
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.800.643	3.675.897

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	112.491	100,00	155.440	100,00	258.278	100,00	298.548	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(19.720)	(17,53)	(63.404)	(40,79)	(78.556)	(30,42)	(118.969)	(39,85)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	1	0,00	240	0,15	240	0,09	946	0,32
(-)	Aprovisionamientos	1208	(28.749)	(25,56)	1.942	1,25	(32.812)	(12,70)	(30.421)	(10,19)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	15.873	14,11	16.440	10,58	31.216	12,09	31.179	10,44
(-)	Gastos de personal	1217	(8.012)	(7,12)	(7.873)	(5,06)	(16.226)	(6,28)	(17.526)	(5,87)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(37.378)	(33,23)	(50.766)	(32,66)	(51.197)	(19,82)	(69.429)	(23,26)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(17.164)	(15,26)	(17.738)	(11,41)	(34.427)	(13,33)	(34.186)	(11,45)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	34.797	30,93	(6.635)	(4,27)	32.195	12,47	(27.626)	(9,25)
(+/-)	Otros resultados	1215	(61)	(0,05)	(29)	(0,02)	(487)	(0,19)	(190)	(0,06)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	52.078	46,30	27.617	17,77	108.224	41,90	32.326	10,83
(+)	Ingresos financieros	1250	1.935	1,72	1.438	0,93	2.811	1,09	5.099	1,71
(-)	Gastos financieros	1251	(51.612)	(45,88)	(51.634)	(33,22)	(101.014)	(39,11)	(104.520)	(35,01)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	13	0,01	1.522	0,98	(6)	0,00	1.620	0,54
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	5	0,00	(39)	(0,03)	144	0,06	123	0,04
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(49.659)	(44,14)	(48.713)	(31,34)	(98.065)	(37,97)	(97.678)	(32,72)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(459)	(0,41)	(928)	(0,60)	(2.134)	(0,83)	(2.554)	(0,86)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	1.960	1,74	(22.024)	(14,17)	8.025	3,11	(67.906)	(22,75)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	2.137	1,90	5.788	3,72	1.677	0,65	14.112	4,73
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	4.097	3,64	(16.236)	(10,45)	9.702	3,76	(53.794)	(18,02)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	4.097	3,64	(16.236)	(10,45)	9.702	3,76	(53.794)	(18,02)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	78	0,07	(15.325)	(9,86)	1.117	0,43	(54.154)	(18,14)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	4.019	3,57	(911)	(0,59)	8.585	3,32	360	0,12
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	0,00		(0,06)		0,00		(0,20)	
	Diluido	1295	0,00		(0,06)		0,00		(0,20)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	9.702	(53.794)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(28.960)	(31.482)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(37.463)	(37.584)
4. Diferencias de conversión	1334	904	(1.660)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	7.599	7.762
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	29.210	19.645
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	36.649	24.783
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(7.439)	(5.138)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	9.952	(65.631)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	1.394	(65.224)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	8.558	(407)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2010	3110	66.570	566.056	(3.838)	(54.154)		(65.787)	266.920	775.767
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	66.570	566.056	(3.838)	(54.154)		(65.787)	266.920	775.767
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				1.117		277	8.558	9.952
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(741)	1.051				279.510	279.820
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							283.500	283.500
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(3.990)	(3.990)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(741)	1.051					310
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(90.398)		54.154		6.890	(41.191)	(70.545)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(54.154)		54.154				0
3. Otras variaciones	3138		(36.244)				6.890	(41.191)	(70.545)
Saldo final al 31/12/2010	3140	66.570	474.917	(2.787)	1.117		(58.620)	513.797	994.994

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3150	66.570	642.222	(42.009)	(45.793)		(53.991)	268.459	835.458
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	66.570	642.222	(42.009)	(45.793)		(53.991)	268.459	835.458
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(54.154)		(11.070)	(407)	(65.631)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(11.624)	38.171	(16.233)			2.692	13.006
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166		161					13.804	13.965
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		16.233		(16.233)			(11.112)	(11.112)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(28.018)	38.171					10.153
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(64.542)		62.026		(726)	(3.824)	(7.066)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(62.026)		62.026				0
3. Otras variaciones	3178		(2.516)				(726)	(3.824)	(7.066)
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3180	66.570	566.056	(3.838)	(54.154)		(65.787)	266.920	775.767

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	149.991	131.362
1. Resultado antes de impuestos	1405	8.025	(67.906)
2. Ajustes del resultado:	1410	110.941	190.809
(+) Amortización del inmovilizado	1411	34.427	34.186
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	76.514	156.623
3. Cambios en el capital corriente	1415	34.607	3.944
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(3.582)	4.515
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		35
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(3.582)	4.480
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(229.011)	(85.557)
1. Pagos por inversiones:	1440	(382.416)	(191.281)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(74.218)	(2.512)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(304.136)	(184.460)
(-) Otros activos financieros	1443	(4.062)	(4.309)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	151.419	102.034
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	5.348	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	144.163	98.783
(+) Otros activos financieros	1453	1.908	3.251
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	1.986	3.690
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.146	3.690
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	840	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	120.412	2.348
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	283.798	24.118
(+) Emisión	1471	283.488	15.582
(-) Amortización	1472		(1.617)
(-) Adquisición	1473	(1.751)	(3.838)
(+) Enajenación	1474	2.061	13.991
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(60.774)	101.312
(+) Emisión	1481	92.640	1.066.333
(-) Devolución y amortización	1482	(153.414)	(965.021)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(3.990)	(11.112)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(98.622)	(111.970)
(-) Pagos de intereses	1487	(95.367)	(111.970)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(3.255)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(17)	854
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	41.375	49.007
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	188.989	139.982
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	230.364	188.989
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	1550	187.362	160.337
(+) Otros activos financieros	1552	43.002	28.652
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	230.364	188.989

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
PLANIGESA, S.A.	Dependiente	17/12/2010	13.200	0	5,00	76,00
AS CANCELAS SIGLO XXI, S.L.	Dependiente	29/12/2010	3	0	75,00	75,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
HALDURIA, S.L.U. (DISOLUCIÓN)	Dependiente	14/04/2010	100,00	0,00	0
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	27/12/2010	25,09	59,74	0
REALIA ROMANIA, S.R.L. (DISOLUCIÓN)	Dependiente	20/09/2010	100,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158		0,00			0	
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160					0	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155		0,00			0	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0			0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0			0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				24.161	
Largo plazo/ no corrientes	2065				24.161	
Instrumentos de patrimonio	2066			189		
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				7.384	
Corto plazo/ corrientes	2070			189	7.384	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			189	31.545	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				810	
Largo plazo/ no corrientes	2165				810	
Instrumentos de patrimonio	2166			189		
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				16.305	
Corto plazo/ corrientes	2170			189	16.305	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			189	17.115	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			401.878	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			177.754	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			579.632	
Deudas con entidades de crédito	2081			305.495	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			18.662	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			324.157	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			903.789	
Deudas con entidades de crédito	2176			1.880.937	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				55.701
Otros pasivos financieros	2179			107.271	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.988.208	55.701
Deudas con entidades de crédito	2181			476.146	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				30.876
Otros pasivos financieros	2184			26.397	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			502.543	30.876
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.490.751	86.577

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
Largo plazo/ no corrientes	5065					
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				9.475	
Corto plazo/ corrientes	5070				9.475	
TOTAL INDIVIDUAL	5075				9.475	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				15.426	
Largo plazo/ no corrientes	5165				15.426	
Instrumentos de patrimonio	5166			736		
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				1.767	
Corto plazo/ corrientes	5170			736	1.767	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			736	17.193	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			404.187	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			188.769	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			592.956	
Deudas con entidades de crédito	5081			317.702	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			1.187	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			318.889	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			911.845	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.912.629	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				85.855
Otros pasivos financieros	5179			105.641	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.018.270	85.855
Deudas con entidades de crédito	5181			501.359	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			32.722	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			534.081	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.552.351	85.855

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	94.251	133.485	184.936	230.504
Exportación:	2215			73.342	68.044
a) Unión Europea	2216			73.342	68.044
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	94.251	133.485	258.278	298.548

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	117.276	151.206	3.090	(3.462)	120.366	147.744
ARRENDAMIENTOS	2222	200.199	235.913	1.022	(1.094)	201.221	234.819
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(4.112)		(4.112)	
TOTAL	2235	317.475	387.119	0	(4.556)	317.475	382.563

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(31.899)	(78.833)
ARRENDAMIENTOS	2251	41.601	10.927
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	9.702	(67.906)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(1.677)	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	8.025	(67.906)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	105	119	172	186
Hombres	2296	59	67	107	115
Mujeres	2297	46	52	65	71

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.093	1.094
Retribución variable	2311	172	185
Dietas	2312	1.285	0
Atenciones estatutarias	2313		1.235
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		0
Otros	2315	3	3
TOTAL	2320	2.553	2.517

Otros beneficios:

Anticipos	2326		0
Créditos concedidos	2327		0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	25	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		0
Primas de seguros de vida	2330		51
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.653	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	4.622			41.543	46.165
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				481	481
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				358	358
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	4.622			42.382	47.004
10) Ingresos financieros	2351			6	1.483	1.489
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	149		29	4.265	4.443
15) Prestación de servicios	2356	11			2.177	2.188
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	160		35	7.925	8.120

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	3.754			18.474	22.228
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378				(48.987)	(48.987)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	(15.995)				(15.995)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	42.649				42.649
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	398				398
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	1.477				1.477
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	44.524				44.524
10) Ingresos financieros	6351	1.753				1.753
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	4.382				4.382
15) Prestación de servicios	6356	4.851				4.851
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	10.986				10.986

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	549.655				549.655
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	363.520				363.520
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	(93.765)				(93.765)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

X

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

X