

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **27 de diciembre de 2006** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.09.2006 (incluido) y el 27.12.2006 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 27.12.2006 (incluido) hasta el 26.03.2007 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
3,586 % 588,375050 euros 88,256258 euros 500,118792 euros 2.227,77 euros	3,926 % 1.003,311111 euros 150,496667 euros 852,814444 euros 0 euros	4,576 % 1.169,422222 euros 175,413333 euros 994,008889 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
61.975,72 euros 61,9757 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
9,4878 %		
5,66 años 12,01 años	7,01 años 12,01 años	6,96 años 12,01 años
3,924 % 601,226460 euros 90,183969 euros 511,042491 euros	4,264 % 1.054,155556 euros 158,123333 euros 896,032223 euros	4,914 % 1.214,850000 euros 182,227500 euros 1.032,622500 euros
26.03.2007		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 21 de diciembre de 2006

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.03.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

27.12.2006
26.03.2007
89

(incluido) / (included)
(excluido) / (excluded)
días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

3,714%

3,714%

3,714%

Margen / Margin

0,210%

0,550%

1,200%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

3,924%

4,264%

4,914%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	4.718		130		52
61.975,72	292.401.446,96	100.000,00	13.000.000,00	100.000,00	5.200.000,00

4.900
310.601.446,96

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 15%

Neto / Net

601,226460	2.836.586,44	1.054,155556	137.040,22	1.214,850000	63.172,20	3.036.798,86
90,183969	425.487,97	158,123333	20.556,03	182,227500	9.475,83	
511,042491	2.411.098,47	896,032223	116.484,19	1.032,622500	53.696,37	2.581.279,03

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 27.12.2006
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / *Payment date* 27.12.2006

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
desde / *From* 26.09.2006 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 27.12.2006 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 92 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Tipo de interes aplicable / *Interest rate*

3,586%	3,926%	4,576%
--------	--------	--------

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	4.718		130		52
Número de Bonos / <i>N.Bonds</i>					
Nominal / <i>Face value</i>	64.203,49 302.912.065,82	100.000,00 13.000.000,00		100.000,00 5.200.000,00	
Base / <i>Day count fraction</i>	Act / 360				
Intereses Brutos / <i>Gross Interest</i>	588,375050 2.775.953,49	1.003,311111 130.430,44		1.169,422222 60.809,96	
Retención / <i>Withholding tax</i>	15% 88,256258 416.393,03	150,496667 19.564,57		175,413333 9.121,49	
Neto / <i>Net Interest</i>	500,118792 2.359.560,46	852,814444 110.865,87		994,008889 51.688,47	

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption* 2.227,77 10.510.618,86 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com