

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 26.02.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0323633000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0323633018)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0323633026)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0323633034)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Derechos de Crédito durante el último periodo.

- Estados de la cartera de los Derechos de Crédito al 26.02.2009:
 - Adquisición de Derechos de Crédito Adicionales
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Derechos de Crédito al 31.01.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0323633000
Número / Number : 5.661 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Principales Principals Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				56.848.931,44		32.073,63	181.568.819,43	0,00%				235.127.653,65	235.127.653,65	0,00	
26.05.2009	1,968%	284,453416	233,251801												
26.02.2009	4,080%	708,245618	580,761407	4.009.378,44	0,00	9.461,02	53.558.834,22	9,46%	58.465,35	330.972.346,35	58,47%	53.558.834,22	53.558.834,22	0,00	
26.11.2008	5,074%	999,693321	819,748523	5.659.263,89	0,00	9.169,48	51.908.426,28	9,17%	67.926,37	384.531.180,57	67,93%	51.908.426,28	51.908.426,28	0,00	
26.08.2008	4,965%	1.114,332701	913,752815	6.308.237,42	0,00	10.727,56	60.728.717,16	10,73%	77.095,85	436.439.606,85	77,10%	60.728.717,16	60.728.717,16	0,00	
26.05.2008	4,484%	1.121,000000	919,220000	6.345.981,00	0,00	12.176,59	68.931.675,99	12,18%	87.823,41	497.168.324,01	87,82%	68.931.675,99	68.931.675,99	0,00	
26.02.2008	4,787%	1.223,344444	1.003,142444	6.925.352,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	566.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.11.2007	4,821%	1.218,641667	999,286167	6.898.730,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	566.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
27.08.2007	4,205%	1.062,930556	871,603056	6.017.249,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	566.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
28.05.2007	3,953%	999,230556	819,369056	5.656.644,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	566.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.02.2007	3,728%	942,355556	772,731556	5.334.674,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	566.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
27.11.2006	3,364%	850,344444	722,792777	4.813.799,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	566.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
28.08.2006	3,062%	510,333333	433,783333	2.888.997,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	566.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
29.06.2006									100.000,00	566.100.000,00	100,00%				

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0323633018
Número / Number : 147 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Principales Principals Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.715.711,72		0,00	0,00	0,00%				235.127.653,65	235.127.653,65	0,00	
26.05.2009	2,018%	498,894444	409,093444												
26.02.2009	4,130%	1.055,444440	865,464441	155.150,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	53.558.834,22	53.558.834,22	0,00	
26.11.2008	5,124%	1.309,466667	1.073,762667	192.491,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	51.908.426,28	51.908.426,28	0,00	
26.08.2008	5,015%	1.281,611111	1.050,921111	188.396,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	60.728.717,16	60.728.717,16	0,00	
26.05.2008	4,534%	1.133,500000	929,470000	166.624,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	68.931.675,99	68.931.675,99	0,00	
26.02.2008	4,837%	1.236,122222	1.013,620222	181.709,97	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.11.2007	4,871%	1.231,280556	1.009,650056	180.998,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
27.08.2007	4,255%	1.075,569444	881,966944	158.108,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
28.05.2007	4,003%	1.011,869444	829,732944	148.744,81	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
26.02.2007	3,778%	954,994444	783,095444	140.384,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
27.11.2006	3,414%	862,983333	733,535833	126.858,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
28.08.2006	3,112%	518,666667	440,866667	76.244,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.700.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
29.06.2006									100.000,00	14.700.000,00	100,00%				

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0323633026
Número / Number : 192 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C			
											Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Principales Principals Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.272.065,60		0,00	0,00	0,00				235.127.653,65	235.127.653,65	0,00
26.05.2009	2,078%	513,727778												
26.02.2009	4,190%	1.070,777778	878,037778	205.589,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	53.558.834,22	53.558.834,22	0,00
26.11.2008	5,184%	1.324,800000	1.086,336000	254.361,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	51.908.426,28	51.908.426,28	0,00
26.08.2008	5,075%	1.296,944444	1.063,494444	249.013,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	60.728.717,16	60.728.717,16	0,00
26.05.2008	4,594%	1.148,500000	941,770000	220.512,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	68.931.675,99	68.931.675,99	0,00
26.02.2008	4,897%	1.251,455556	1.026,193556	240.279,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
26.11.2007	4,931%	1.246,447222	1.022,086722	239.317,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
27.08.2007	4,315%	1.090,736111	894,403611	209.421,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
28.05.2007	4,063%	1.027,036111	842,169611	197.190,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
26.02.2007	3,838%	970,161111	795,532111	186.270,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
27.11.2006	3,474%	878,150000	746,427500	168.604,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
28.08.2006	3,172%	528,666667	449,366667	101.504,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
29.06.2006									100.000,00	19.200.000,00	100,00%			

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0323633034
Número / Number : 129 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.02.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				2.581.728,24		0,00	0,00	0,00%			
26.05.2009	5,858%	1.448,227778	1.187,546778								
26.02.2009	7,970%	2.036,777778	1.670,157778	0,00	262.744,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
26.11.2008	8,964%	2.290,800000	1.878,456000	295.513,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
26.08.2008	8,855%	2.262,944444	1.855,614444	291.919,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
26.05.2008	8,374%	2.093,500000	1.716,670000	270.061,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
26.02.2008	8,677%	2.217,455556	1.818,313556	286.051,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
26.11.2007	8,711%	2.201,947222	1.805,596722	284.051,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
27.08.2007	8,095%	2.046,236111	1.677,913611	263.964,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
28.05.2007	7,843%	1.982,536111	1.625,679611	255.747,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
26.02.2007	7,618%	1.925,661111	1.579,042111	248.410,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
27.11.2006	7,254%	1.833,650000	1.558,602500	236.540,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
28.08.2006	6,952%	1.158,666667	984,866667	149.468,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.900.000,00	100,00%
29.06.2006									100.000,00	12.900.000,00	100,00%

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

		Bono Bond	Serie Series
Brutos / Gross Interest		2.036,777778	262.744,33
Retención / Withholding tax	18,00%	366,620000	47.293,98
Neto / Net Interest		1.670,157778	215.450,35

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Cedentes/Emisores / *Distribution by Originators/Issuers*

Activos / *Assets*: Préstamos a personas físicas para consumo / *Consumer loans to individuals*

Fecha / *Date*: 26/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Cedente/Emisor <i>Originator/Issuer</i>	Principal Titulizado <i>Securitized Principal</i>				Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Fecha / <i>Date</i>	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
Bancaja	26/02/2008	4.786	4,00	64.106.792,00	5,98	4.236	7,61	45.790.751,27	12,17	571	5,11	368.004,33	2,89	4.235	7,79	45.422.746,94	12,49
	26/11/2007	3.815	3,19	64.967.357,27	6,06	3.429	6,16	45.939.492,07	12,21	558	4,99	405.451,20	3,18	3.429	6,30	45.534.040,87	12,52
	27/08/2007	3.042	2,54	73.521.750,37	6,86	2.575	4,62	46.633.927,51	12,39	384	3,44	475.316,80	3,73	2.574	4,73	46.158.610,71	12,69
	28/05/2007	5.892	4,93	77.128.841,37	7,20	4.758	8,54	41.745.835,44	11,09	907	8,12	896.957,11	7,04	4.754	8,74	40.848.878,33	11,23
	26/02/2007	6.386	5,34	75.481.286,97	7,04	4.651	8,35	34.568.556,28	9,18	961	8,60	1.005.866,25	7,89	4.642	8,53	33.562.690,03	9,23
	27/11/2006	10.323	8,63	71.582.343,78	6,68	5.991	10,76	21.916.154,91	5,82	1.425	12,75	1.460.019,20	11,45	5.895	10,84	20.456.135,71	5,63
	28/08/2006	2.904	2,43	44.929.745,56	4,19	1.987	3,57	16.790.507,51	4,46	388	3,47	583.034,52	4,57	1.986	3,65	16.207.472,99	4,46
	26/06/2006	82.461	68,94	599.795.897,15	55,98	28.055	50,38	123.008.420,49	32,68	5.980	53,52	7.551.346,83	59,24	26.883	49,42	115.457.073,66	31,75
Total :		119.609	100,00	1.071.514.014,47	100,00	55.682	100,00	376.393.645,48	100,00	11.174	100,00	12.745.996,24	100,00	54.398	100,00	363.647.649,24	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :																	
Media Simple / <i>Average</i> :				8.958,47				6.759,70				1.140,68				6.684,95	
Mínimo / <i>Minimum</i> :				0,01				0,01				0,01				0,01	
Máximo / <i>Maximum</i> :				39.997,00				36.916,18				16.631,33				36.916,18	

Consumo Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos:



Bonos de Titulización al día 26/02/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE		1,03%							
% ANUAL EQUIVALENTE		11,68%							
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,32						
	fecha		23/06/2010						
	Amortización Final	años	3,25						
	fecha		26/05/2012						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,44						
	fecha		08/04/10						
	Amortización Final	años	3,00						
	fecha		26/02/2012						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,40						
	fecha		21/07/2012						
	Amortización Final	años	3,75						
	fecha		26/11/2012						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,00						
	fecha		26/02/2012						
	Amortización Final	años	3,25						
	fecha		26/05/2012						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,99						
	fecha		21/02/2013						
	Amortización Final	años	4,50						
	fecha		26/08/2013						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,00						
	fecha		26/02/2012						
	Amortización Final	años	3,25						
	fecha		26/05/2012						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,12						
	fecha		04/10/13						
	Amortización Final	años	7,25						
	fecha		26/05/2016						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,06						
	fecha		18/03/2011						
	Amortización Final	años	3,25						
	fecha		26/05/2012						

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Derechos de Crédito : 0%

- (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% inicial
- (2) El Periodo de Restitución de los Derechos de Crédito finalizará el 26/05/2008 (incluido), y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de Derechos de Crédito en cada una de las Fechas de Pago y por la totalidad el Importe de Adquisición de cada una de ellas

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a personas físicas para consumo / *Consumer loans to individuals*

Fecha / *Date*: 26/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	32.848	58,99	223.400.956,89	59,35	7.167	64,14	8.466.909,01	66,43	32.114	59,04	214.934.047,88	59,11	8,586%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	32.848	58,99	223.400.956,89	59,35	7.167	64,14	8.466.909,01	66,43	32.114	59,04	214.934.047,88	59,11	8,586%	3,728	1,000	10,000
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	22.834	41,01	152.992.688,59	40,65	4.007	35,86	4.279.087,23	33,57	22.284	40,96	148.713.601,36	40,89	7,175%			
Total :	55.682	100,00	376.393.645,48	100,00	11.174	100,00	12.745.996,24	100,00	54.398	100,00	363.647.649,24	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													8,009%			
Media Simple / <i>Average</i> :			6.759,70				1.140,68				6.684,95		8,071%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,01				0,01				0,01		4,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			36.916,18				16.631,33				36.916,18		14,994%			

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos a personas físicas para consumo / *Consumer loans to individuals*

Fecha / *Date*: 26/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>												
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	3.969	605.834,67	101.453,85	0,00	707.288,52	4,60	25.865.649,44	41,47	0,00	26.471.484,11	35,24	26.572.937,96
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	1.270	452.778,67	88.011,35	0,00	540.790,02	3,52	8.450.918,23	13,55	0,00	8.903.696,90	11,85	8.991.708,25
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	797	454.621,60	95.208,44	0,00	549.830,04	3,58	5.072.298,23	8,13	0,00	5.526.919,83	7,36	5.622.128,27
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	1.326	1.208.255,09	259.468,33	0,00	1.467.723,42	9,55	7.663.789,59	12,29	0,00	8.872.044,68	11,81	9.131.513,01
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	1.558	2.693.683,32	586.399,13	0,00	3.280.082,45	21,34	7.918.607,77	12,70	0,00	10.612.291,09	14,13	11.198.690,22
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	1.070	2.695.385,67	590.220,43	0,00	3.285.606,10	21,37	4.195.322,64	6,73	0,00	6.890.708,31	9,17	7.480.928,74
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	672	2.235.475,30	473.125,35	0,00	2.708.600,65	17,62	2.073.095,58	3,32	0,00	4.308.570,88	5,74	4.781.696,23
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	590	2.399.961,85	432.957,30	0,00	2.832.919,15	18,43	1.131.650,70	1,81	0,00	3.531.612,55	4,70	3.964.569,85
Subtotal :	11.252	12.745.996,17	2.626.844,18	0,00	15.372.840,35	100,00	62.371.332,18	100,00	0,00	75.117.328,35	100,00	77.744.172,53
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	11.252	12.745.996,17	2.626.844,18	0,00	15.372.840,35		62.371.332,18		0,00	75.117.328,35		77.744.172,53

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos a personas físicas para consumo / *Consumer loans to individuals*

Fecha / *Date*: 31/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/01/2009	11,98	11,68	11,08	12,24	16,09
31/12/2008	12,67	11,46	11,44	12,33	16,22
30/11/2008	10,38	10,90	11,38	12,32	16,33
31/10/2008	11,32	10,48	11,82	12,71	16,53
30/09/2008	11,00	11,41	12,39	13,02	16,71
31/08/2008	9,11	11,86	12,48	13,29	16,91
31/07/2008	14,06	13,13	13,39	13,79	17,20
30/06/2008	12,34	13,36	13,21	14,24	17,32
31/05/2008	12,98	13,09	13,25	14,76	17,52
30/04/2008	14,74	13,65	13,59	15,45	17,72
31/03/2008	11,53	13,05	13,64	15,73	17,85
29/02/2008	14,64	13,40	14,10	16,60	18,14
31/01/2008	12,95	13,54	14,18	17,07	18,31
31/12/2007	12,60	14,22	15,27	17,63	18,58
30/11/2007	15,03	14,79	16,26	18,04	18,90
31/10/2007	15,01	14,82	17,26	18,54	19,12
30/09/2007	14,34	16,30	17,78	18,89	19,37
31/08/2007	15,12	17,69	19,02	19,10	19,70
31/07/2007	19,37	19,63	19,86	19,29	20,02
30/06/2007	18,53	19,22	19,93	19,33	20,07
31/05/2007	20,98	20,33	19,79	20,19	20,19
30/04/2007	18,13	20,08	19,80		20,12
31/03/2007	21,83	20,63	19,98		20,32
28/02/2007	20,24	19,26	19,18		20,15
31/01/2007	19,81	19,51	18,73		20,14
31/12/2006	17,69	19,33	18,73		20,18
30/11/2006	20,99	19,11	20,59		20,59
31/10/2006	19,26	17,93			20,51
30/09/2006	17,03	18,14			20,82
31/08/2006	17,49	22,05			22,05
31/07/2006	19,86				24,23
30/06/2006	28,36				28,36
26/06/2006					

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.02.2009**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Fondos Disponibles de Principales		Fondos Disponibles	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.			71.070.455,04	71.070.455,04
Intereses cobrados Derechos de Crédito / Credit Rights interests collected			7.999.980,62	
Principales cobrados Derechos de Crédito / Credit Rights principals collected			49.738.931,72	
Fondo de Reserva Reserve Fund			12.900.000,00	
Fondos Disponibles Remanente (anterior) Remaining Available Funds (Previous)			37,43	
Rendimientos Cuentas			431.390,18	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			115,09	
Cuenta de Principales Principal Account.	Cancelada	Cancelled		0,00
Permutas Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net received)			0,00	0,00
Cobros / Collections			6.870.791,61	
Pagos / Payments			7.607.346,80	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			71.070.455,04	71.070.455,04

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	17.798,74	17.798,74	71.052.656,30	0,00
2º Permutas de Intereses (neto pagado) * Interest Swaps (net paid) *	736.555,19	736.555,19	70.316.101,11	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	4.009.378,44	4.009.378,44	66.306.722,67	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	155.150,33	155.150,33	66.151.572,34	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	205.589,33	205.589,33	65.945.983,01	0,00
6º Retención de Principales Principal Withholding	53.558.878,09	53.558.878,09	12.387.104,92	53.558.878,09
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal A, B and C Series				418.431.180,57
(-) Saldo Cuenta de Principales Principals Account Balance				-
(-) Saldo Vivo Derechos de Crédito Outstanding Balance Credit Rights				379.500.589,19
(+) Saldo Vivo Derechos de Crédito Dudosos Outstanding Balance Doubtful Credit Rights				14.628.286,71
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	12.387.104,92	53.558.878,09
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	12.387.104,92	53.558.878,09
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	12.900.000,00	12.387.104,92	0,00	53.558.878,09
10º Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest	262.744,33	0,00	0,00	53.558.878,09
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	53.558.878,09
12º Permutas de Intereses (pagado) *** Interest Swaps (paid) ***	0,00	0,00	0,00	53.558.878,09
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	22.764,55	0,00	0,00	53.558.878,09
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	165.789,47	0,00	0,00	53.558.878,09
15º Comisión Administración Préstamos Loans Servicing fee	10.223,58	0,00	0,00	53.558.878,09
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	4.922.624,64	0,00	0,00	53.558.878,09
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	53.558.878,09
Total aplicado Total applied	76.967.496,69	71.070.455,04		

* Será postergado, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 26.02.2009

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES

Available Principal Funds Application

1º Adquisición Derechos de Crédito Adicionales *Additional Credit Rights acquired*

2º Amortización Bonos Serie A *Series A Bond Amortisation*

3º Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*

4º Amortización Bonos Serie C *Series C Bond Amortisation*

Remanente Fondos Disponibles de Principales *Remaining Available Principal Funds*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles de Principales <i>Available Principal Funds</i>
			53.558.878,09
	0,00	0,00	53.558.878,09
	53.558.834,22	53.558.834,22	43,87
	0,00	0,00	43,87
	0,00	0,00	43,87
	43,87	43,87	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account.*

Saldo final al * *Final balance at *:* 26.02.2009

Fondo de Reserva *Reserve Fund*

incluido en Cuenta Tesorería *Included on Treasury Account*

Remanente Fondos Disponibles de Principales

Remaining Available Principal Funds

12.387.104,92	12.387.148,79
43,87	

Cuenta de Principales *Principals Account.*

Cancelada *Cancelled*

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Credit Rights Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*